

房屋合同免责条款(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋合同免责条款篇一

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一式_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

房屋合同免责条款篇二

随着中国城市化的发展，越来越多的人涌向城市，使得农村的人口逐渐减少，很多农村居民也选择迁往城市，但是还有一部分人坚守在农村。而农村有一个特点就是房屋建筑比较复杂，既有传统的老房子，也有新式的现代化住宅。笔者在进行农村调研时，不仅了解了农村房屋的特点，还体会到了农村人们对于房屋的态度和看法，下面将就此进行探讨。

第二段：农村房屋的特点

农村房屋的设计往往更加注重实用性和大气简约，以应对气候变化和生活需求。如传统农村房屋的设计多考虑到便于通风、采光和防风、防雨，同时厨房、客厅、卧室等各个功能区域布局也十分合理。而现代化农村住宅则更加强调生态环保和智能化，把一些新科技融入到建筑设计中，例如太阳能电池板、绿色植物围合、灵活开合门窗等等。

第三段：农村人对房屋的态度

在农村里，房屋是一个家庭最重要的财产之一，乡下人往往对房屋非常珍惜和看重。他们在装修自己的房屋时，不会随意花费，也会考虑到房屋的实用性和经济性。同时农村人对于维护房屋的态度也是非常认真的，颓废不堪的老房子他们也会花费大量的时间和金钱去修缮。在他们的眼里，房屋不仅是生活的场所，也是一份庄严的荣耀。

第四段：面临的问题

尽管农村房屋有着丰富的特点和文化内涵，但是在现实生活中，也存在着一些问题，例如一些老旧的农房设计过于落后，难以适应现代生活的需求，新建的农村住宅又存在着规划不合理、装修豪华而实用性不足、建筑质量缺陷等问题。

第五段：结论

随着时代的进步，人们的生活方式、需求和审美观念都在改变，因此需要对农村房屋进行全面的提升，不仅要充分发挥农村住宅的优点，而且还需要对现代专业人才的技术知识与经验进行引入和创新，使农村建筑在保留传统文化的同时，更好地服务人民的生活需求。首先，应该加大政府政策的支持力度，特别是改善老旧农房的基础设施建设，促进长远的房屋更新和维护。同时，推动专业人才的技术、设计等创新和质量控制标准的制定也非常重要，这样才能够真正满足农民万分期望的居住需求。总之，在未来的发展过程中，需要继续秉持‘实用、美观、生态、人文’的农村建筑设计理念，实践可持续发展的战略，提升农村房屋的整体水平，使之更好地适应现代化生活，符合人民群众对美好家园的无限追求。

房屋合同免责条款篇三

农村房屋是我们农村人的家园，它承载着我们的情感、生活与梦想。自从改革开放以来，随着城乡差距的不断拉大，大量的农民涌向城市，留下的只有老人和儿童。这些丢下的家园也在不断的衰老和荒废中逐渐消逝，让我们终身难忘的是那些充满回忆、温馨的老房子，它们给我们留下了无尽的回忆和感动。

第二段：对于农村房屋的感悟

在我出生和成长的村庄里，老房子到处可见，如果这些房子能说话，它们将记述无数个家庭的故事。农村房屋虽然简陋，但是却不乏深度，每一梁一柱，每一块瓦片都能讲出关于农民的故事。这些房屋承载着农民对家园的热爱，对土地的眷恋，对家庭、子孙、后代的无限祝福。在这些房屋中，时间静止，而我们的记忆却永存。

第三段：对于农村房屋的修缮与保护

农村房屋虽然有着无与伦比的历史积淀和文化遗产，却已经面临着日益恶化的情况，大量的老房子在没有得到修缮和保护的情况下逐渐荒废迁失，早已面目全非。对于这些老房子，我们需要给予它们更多的关注和照顾，只有在保护和修缮方面下功夫，才能让它们延续下去。我们应该从小事做起，走向实际，让这些房屋给我们再次带来历史和文化的价值。

第四段：对于农村房屋的改造和更新

在保护和修缮的基础之上，我们对于农村房屋的更新和改造也应该进行，以适应现代生活的需要。改造不是对于传统文化的否定，而是要在传统的基础上进行创新，让传统和现代融合，让农村的生活变得更加舒适、方便和人性化。

第五段：结语

在保护、修缮、改造和更新的同时，我们更应该用我们的心去感受这些老房子所带来的文化和历史的价值，让它们继续传承下去。在这个发展快速的时代中，农村房屋作为我们的精神家园，不断赋予我们力量和勇气，继续书写关于农民的故事。

房屋合同免责条款篇四

出租方(甲方)_____

承租方(乙方)_____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1、甲方将其合法拥有的座落在本市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____号_____室(部位)_____出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件()中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：_____)，其用途为_____。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的_____月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币_____元，

月租金总计为人民币_____元。(大写: _____整)

2、该房屋租金_____年内不变。自第_____年起,租金每_____年递增_____%.

3、乙方必须在____月____日前支付_____租金。逾期支付,每逾期一天,则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。

五、其他费用

六、房屋修缮责任

1、在租赁期限内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的,乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2、除房屋内已有装修和设施外,乙方如要求重新装修或变更原有设施的,应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的,须办妥有关手续后,方可进行。租赁期满,根据原书面约定,要求恢复原状的,乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时,不得损坏房屋结构,经验收认可,方可办理退租手续。

3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外,均由甲方负责。

4、甲方维修房屋及其附属设施,应提前_____天书面通知乙方,乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果,则概由乙方负责。

5、如因不可抗力原因,导致房屋损坏或造成乙方损失的,双方互不承担责任。

七、转租的约定

1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

八、变更和解除本合同的条件

1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同第八条1款第(1)第(4)，第(5)项可依法免除责任外，

应由另一方负责赔偿。

九、乙方的违约责任

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计_____月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及_____等费用，每逾期一天，则应按上述费用的_____ %支付滞纳金。逾期达_____个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金_____倍的违约金。

十、甲方的违约责任

%向乙方偿付违约金。逾期_____天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤

害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

十一、其他条款

1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

出租方(甲方)_____承租方(乙方)_____

代表人：_____代表人：_____

_____年_____月_____日

房屋合同免责条款篇五

房屋户型是我们在购买房屋时必须要考虑的一个重要因素，它关乎到我们生活质量和居住舒适度。在选择房屋户型时，我们应该综合考虑自己的需求和个人喜好，优化空间布局，使我们的家变得更加舒适和实用。在我的帮助下，我将从房屋户型的采光、通风、空间布局和使用功能四个方面，分享一些心得体会。

首先，采光是一个优秀房屋户型的重要指标。良好的采光能够给人带来愉悦的心情和舒适的居住环境。一个户型好的房屋应该充分利用自然光线，充足的阳光可以带来光明和温暖。所以，在选择房屋户型时，应该注意根据楼层和朝向选择采光好的房间。另外，要尽量避免布置阻挡阳光的物件，例如大型家具或者杂乱的摆放物，保证阳光充分照射。

其次，通风也是一个重要的因素。好的通风可以保持空气流通，防止空气污染和潮湿问题。当我们选择房屋户型时，应该注重通风的设计。有好的通风系统或者良好的通风布局的房屋，空气质量会更好，居住环境也会更加舒适。此外，对于朝阳面和北面这样的房间布局，我们应根据个人喜好和居住习惯做出选择，选择适合自己的户型。

房屋的空间布局也是我们选择户型时需要考虑的一个重要因素。一个合理的空间布局可以提高空间的利用率，使得家居更加宽敞和舒适。在选择房屋户型时，我们应考虑到我们的家庭人口和生活习惯，合理分配不同房间的功能。例如，客厅和餐厅的位置可以使得家庭成员更好地互动和交流。此外，合理设计储物空间，可以有效利用空间，使得家居整洁和有序。

最后，房屋的使用功能也是选择户型时需要考虑的一个关键因素。一个具有良好使用功能的房屋户型可以满足我们的各种需求和生活习惯。在选择房屋户型时，我们应该注意各个

房间的面积和布置是否符合我们的需求。例如，卧室的面积要足够，可以容纳床和衣柜，而卫生间则需要注重设计，以及厨房的健康与功能性等。关注每个房间的使用功能，可以确保房屋的实用性和舒适度。

总之，在选择房屋户型时，我们必须综合考虑采光、通风、空间布局和使用功能等方面。通过合理的选择，我们可以创造一个舒适、实用的居住环境。因此，在购买房屋时，我们应该认真考虑自己的需求和喜好，评估房屋的各个方面，做出明智的决策。只有这样，我们才能找到适合自己的房屋户型，使我们的家变得更加温馨和舒适。