

个人间房屋买卖合同(实用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

个人间房屋买卖合同篇一

买受人：_____

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成以下协议：

第一条 项目建设依据

(一) 出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。

【土地使用权出让合同号】 【土地使用权划拨批准文件号】
【划拨土地使用权转让批准文件号】为_____。

(二) 该地块土地面积为_____，规划用途为_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三) 出卖人经批准，在上述地块上建设的住宅小区现定名或暂定名为：_____，建设用地规划许可证号为_____，建设规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

第二条 房屋销售依据

买受人购买的房屋为(现房 预售房)。(用\去除不需要的选项)销(预)售房批准机关为_____，房屋销(预)售许可为_____。

第三条 买受人所购房屋的基本情况

第一条规定的项目中的：

第_____栋_____单元_____层_____号房。

(二)该房屋的用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

(三)该房屋阳台是(封闭式 非封闭式)。(用\去除不需要的选项)

(四)该房屋据合同约定，产权登记实际建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

第四条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价格。

该房屋单价为每平方米_____元，根据市房地局、房改办同意楼层调节系数，实际销售价格为每平方米_____元，总金额_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 面积确认及面积差异处理

(一)根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

(二)当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

(三)合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

(四)房屋交付后，产权登记面积与合同约定与合同约定面积发生差异，双方同意以下原则进行处理。

1、面积误差比绝对值在_____以内(含_____)的，据实结算房价款；

2、面积误差比绝对值超出_____时，买受人有权退房。

第六条付款方式及期限买受人按下列第_____种方式按期付款：

第七条买受人逾期付款的违约责任

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条交付期限

出卖人应当在_____年____月____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第_____种条件，并符合本合同约定的经济适用房交付买受人使用：

(一)该房屋经建筑单体竣工验收合格。

(二)该房屋经综合验收合格。

(三)该房屋经分期综合验收合格。

(四)该房屋取得经济适用房交付使用批准文件。

但如遇特殊原因，除双方协商同意解除合同或者变更合同外，出卖人可以遭遇不可抗力的说明，告知买受人。

第九条出卖人逾期交房的违约责任

(二)逾期超过_____日后，买受人有权解除合同。

第十条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致影响到买受人所购买房屋质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起十日内，书面通知买受人，如房屋的结构改变、户行、空间尺寸、朝向等。

第十一条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。

所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第十二条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷

第十三条出卖人关于扎、设备标准承诺的为月责任

第十四条关于产权登记的约定

第十五条 保修责任

买受人购买的房屋交付使用时，出卖人应出具《住宅质量保证书》作为本合同的一部分。

第十六条 买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。

出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

出卖人(签章)：_____

买受人(签章)：_____

个人间房屋买卖协议篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落
于_____；地上共_____室、第_____室。

第二条 房屋用途

该房屋用途为精装商业公寓租赁房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月____日止。

第四条租金。

该房屋年租金为：甲方净得（人民币大写）_____元整（_____元）。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按在上房前支付第1年租金，_____年1月31日前支付第2年租金_____元整给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之后，在_____年2月1日前，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、天然气费；
- 3、物业管理费用；
- 4、供暖费；
- 5、与该房屋使用、租赁经营等相关税费。

第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方同意乙方在同等条件下有优先租赁权；
- 2、租赁期满前壹个月（即_____年11月30日前），如乙方未明确表示继续租赁的，则视为乙方不继续承租，甲方另行租赁给他人。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合

同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 格力牌空调贰套；

(2) 卫生间坐便器、洗手盆、花洒各壹套。

(3) (二) 当前的水、电等表状况：

水表为：_____度；电表为：_____度；煤气表为：_____度。

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签印）：_____

乙方（签印）：_____

_____年_____月_____日

个人间房屋买卖协议篇三

承租方（以下简称乙方）_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况

商铺坐落地址：_____，商铺建筑面积_____平方米。

第二条 租赁用途：

_____□

第三条 租赁期限

1、租期：自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、续租：本合同约定租赁期满后，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出（书面/口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。本合同约定租赁期满后，如甲方仍继续出租商铺，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

第四条 租金和支付方式：

1、租赁金额：年租金为押金为_____。

2、各年度租金交付日期。

3、付款方式：半年付，房租款凭证以收据形式支付给乙方，无发票。

付款账户名：_____

账号：_____

开户行地址： _____

电话： _____

4、甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付半年的房租，自第二年起房租要提前15天交。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金。如拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金，乙方应按照国家上缴纳房租的日期自行缴纳，如甲方通知乙方3次后，乙方故意拖欠房租30天以上，此合同自动终止，甲方收回房屋，不退还剩余租金。

第五条房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水费，电费，取暖费。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话，宽带，有线电视，水费，电费，取暖费等费用）。

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修，甲方概不负责，乙方装修门脸时，不得破坏门脸主体钢架结构。

2、乙方装修房屋时，确保人员安全及不得破坏房屋的主体结构，如有违反，所造成的一切后果就由乙方承担全部责任。甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。

3、租凭期间内，乙方负责该房屋及其附属设施的维修、保管。

4、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修。

5、乙方在经营期间应确保安全，杜绝一切安全隐患。

第七条甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

第九条租赁双方的变更

1、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。

第十条违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

3、乙方在经营过程中，应该保证产品质量，如与客人产生的纠纷所造成的经济损失由乙方承担与甲方无关。

第十一条争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条补充协议

甲方提供乙方办照的房产手续。

第十四条本合同至双方签字盖章后生效，本合同页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（甲方）签章：_____承租方（乙方）签章：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

个人房屋买卖协议篇四

身份证号：_____

承租方(以下称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《^v^协议法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条

房屋座落：_____县_____小区_____号楼_____单元_____室，包括_____号地下室。

第二条

房屋租期为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为_____使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日_____个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第_____年全年租金的同时，重新签订租赁协议。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条

本协议的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本协议签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任

(一) 甲乙双方在协议存续期间均无权单方终止履行协议。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响协议的执行(本条第三款情况除外)。

(二) 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在协议期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三) 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止协议的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本协议未尽事宜，由双方协商解决

本协议共两页，一式_____份，由甲、乙双方各持_____份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

个人房屋买卖协议篇五

乙方(承租方): _____

根据合同法及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,双方经过充分协商,达成一致,签订本合同。

- 1、甲方将自有的坐落在____县东苑小区4号楼28号车库,建筑面积15平方米,出租给乙方仅作为汽车停放使用。
- 2、甲方从_____年____月____日起将出租车库交付乙方使用,至_____年____月____日截止。
- 3、该车库租金共计_____元整(大写:_____元人民币),乙方应于_____年____月____日一次性支付给甲方。乙方付完租金后,甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙____把,合同终止归还甲方,如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。
- 4、乙方向甲方承诺:租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造,租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌、有毒有害等对车库不能造成损坏、污损的物品,不用于饲养家禽、家畜,不用于日常居住、做饭等,不转租第三方;车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造,乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的水电费。
- 5、甲方向乙方承诺:甲方保证车库完全符合使用目的,并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则,甲方应及时出面协调解决,相关费用完全由甲方支付,如因此给乙方造损失的,甲方负责赔偿。
- 6、双方违约的处理:其中有任何一方违反约定,应向受损失

方支付_____元违约金(若支付的违约金不足弥补损失, 违约方还应负责补足相应赔偿), 且受损失方有权提前终止合同。该合同双方签字或盖章, 并收到乙方支付甲方租车库全部租金之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人间房屋买卖协议篇六

甲方身份证号码:

手机号:

乙方身份证号码:

工作单位:

手机号:

一、甲方将____市浑南____区铁匠街号私有住房租予乙方使用。月租金元。自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 租期个月, 押金元。付租方法: 上打租, 乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于_____年____月____日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数按元吨，乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责____月的有线费用（按元月）。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

太阳能热水器

油烟机

电视机

洗衣机

电话机

空调两台

2、家具装饰类：

米宽床

晾衣架

椅子把

阳台装饰材料

煤气罐等物品

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

（手印）（手印）

_____年___月___日_____年___月___日

个人间房屋买卖协议篇七

乙方：

项目：

乙方在甲方厂内施工及租赁，为确保安全，甲、乙双方本着自愿的原则签订本协议。双方应严格遵守以下协议：

消化池、沼气柜内存有沼气。沼气为易燃易爆气体，当甲烷在空气中含量达到5%-16%时，遇明火即可。施工人员进入泥区时应穿绝缘胶鞋，严禁抽烟；应避免在操作时碰溅出火星；当发现周围有漏气现象或有沼气味时，应立即停止施工并通知甲方。

消化池车间区域属重点防爆、防毒、防火区域。消化池、沼气柜周边规定区域严禁明火。在日常工作期间，非工作人员，一般不得进入消化池车间区域，如特殊情况需人员及车辆进入消化池区域内，应经过值班人员的允许，禁止携带火种进入（打火机、手机等），车辆应安装防火罩。

上池、登高作业时，应配戴安全防护用品，大风、雨雪天气时，戴好安全绳带方可上池、登高作业，并注意防滑。

厂内所有设备、仪表、通风、报警及管道阀门等非甲方许可严禁触动。

作业之前及作业过程中，随时用仪器检查空气中的沼气、硫化氢含量，如超标必须立即停止施工。

各车间有外包作业时，各车间应对本车间的安全事项另行交代。

车间应配备专门监护人员，采取跟踪监护方式监护施工单位的安全作业，无甲方监护人员乙方不得施工。

乙方应将灭火器、消防水带等在现场就位，且消防用具应完好且经测试合格。

乙方应严格遵守国家、省、市安全方面的有关法律、法规。

规章制度和规定等，并遵守甲方各项安全规章制度、安全技术操作规程和规定。

乙方在实施甲方委托的工程中，应根据具体工程的实际需要，按照国家《安全生产法》《建筑法》《建设工程管理条例》等及甲方的安全规章制度，采取可靠的安全防护措施，确保施工安全。

乙方应加强现场管理，确保甲方的设备、设施不被损坏。

乙方应严格遵守合同及安全协议要求，施工过程中如发生安全事故及事故对甲方造成损失，由乙方承担全部责任。

乙方应在甲方规定的施工区域内活动，若有超出施工区域，须经甲方同意。

特殊工种必须持证上岗，并按照有关特殊工种操作资格证要求按时复审；

危险作业、下井、下池作业时必须至少有一人观察安全情况，若超过规定时间不见作业者返回或未发出安全信号，应立即报警并用安全绳索拉出作业者，决不可盲目到危险场所抢救。

在危险场所和在易燃易爆场所动明火作业必须上报动火作业票并经有关领导同意，并在车间人员的监护下方可工作，同时做好消防准备。

外租单位应遵守国家的法律、法规、规定等以及甲方的规章制度、规定及要求。

本协议一式三份，甲方、乙方、部门(车间)各保留一份。

甲方：青岛 乙方：

有限公司(公章) (公章)

代表： 代表：

电话： 电话：

手机：

年 月 日 年 月 日

个人间房屋买卖协议篇八

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

经甲、乙双方当事人充分自由协商，根据《中华人民共和国合同法》之规定，现就房屋租赁事宜达成如下条款：

一、租赁物概述，租赁物位于靖边县民生路采油厂西侧，柒层混凝土结构，房屋面积约4000m²，后院面积约1000m²，房屋及院落以实际交付的现状为准。

二、租赁期限，租赁从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

三、租赁费用，租赁费每年度 元， 年共计租赁费 元。

四、租赁费支付方式及时间：乙方应当于 年 月 日前一次性付清下一年度房屋租赁费用。

五、租赁用途，租赁物用于开设宾馆酒店。

六、费用负担，因租赁及租赁过程中所产生的一切税费由乙方负责。

七、租赁物维修，在租赁期间由乙方负责对租赁物的维修。

八、租赁物的装潢，在不改变租赁物整体结构的前提下，乙方依法可以对租赁物进行装潢或装饰。

九、租赁物的转租和续租，乙方再将租赁物转让第三人时，应当经甲方书面同意，否则转让该租赁物的合同无效。该合同期限届满前，若乙方准备续租，则应当提前3个月向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先租赁权。

十、租赁物的交付，本合同签订之日即视为甲方将租赁物交付乙方。

十一、权利义务，甲方负责水、电和天然气的上户及硬化后院工作，甲方只负责提供本合同签订时的现有规划许可手续；乙方负责办理和完善租赁物的验收，消防和供暖等其他一切与房屋租赁有关的手续及附属设施。

十二、权利声明，租赁期限届满后，乙方应当在租赁期满后的15日内将所有物品搬离。否则，视为乙方放弃对物品的所有权，甲方有权予以任意处分。乙方致租赁物损害的，应当照价赔偿甲方。

十三、责任免除，在租赁期间，致租赁人或其他第三人遭受人身损害或财产损失的，由乙方负责，甲方对此不负任何法律责任，租赁期满后，租赁物中的电脑、电视等动产均有乙方所有，中央空调、天然气锅炉按损耗程度折旧给甲方。

十四、违约责任：任何违反本协议的行为即构成违约，违约方应当向另一方支付违约金人民币 元。

十五、附则，本协议自双方签字后即具有法律效力。

上述条款属于签约人的真实意思表示！

甲方：

乙方：

年 月 日

个人房屋买卖协议篇九

根据《_民法典》、《____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币元，大写元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。第九条为了降低办理房产过程中的`相关费用，甲乙双方另签订一份购房款为元的虚假合同。

甲方：签名

乙方：签名

_____年____月____日

个人房屋买卖协议篇十

甲方：身份证：

乙方：身份证：

见证人： 身份证：

根据《_合同法》、《_民法通则》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。（包括院内的一间猪圈）转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地（房前屋后的园子）使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。 大写（人民币）捌万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000

元整（大写：捌万元整）。收款时甲方应向乙方出具收据。

第四条 土地转让

地随房走（土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中），交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍；甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：