

# 2023年拆除房屋合同(大全7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 拆除房屋合同篇一

发包方：\_\_\_\_\_以下  
简称甲方：

承包方：\_\_\_\_\_以下  
简称乙方：

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“\_\_\_\_\_”工程承包给乙方\_\_\_\_\_，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：

主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中（安监局、武装部）这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：（10000元）；大写：壹万元。付款方式：

签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期□20xx年2月6日开工，至20xx年2月10日，完工。

五、甲方责任：

- (1) 通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。
- (2) 积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。
- (3) 结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

- (1) 按时施工，准时完成承包工程。
- (2) 重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

- (1) 甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。
- (2) 其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

- (1) 因自然灾害、协调原因引起的延误工期。
- (2) 拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：\_\_\_\_\_

十、本合同书共\_\_\_\_页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆除房屋合同篇二

甲方现有一幢\_\_\_\_\_一，作落在\_\_\_\_\_，乙方愿意负责承包拆除，经过双方友好协商，达成以下合同条款：

3、时间要求： 暂定\_\_年\_\_\_\_月\_\_日开始，\_\_\_\_\_天内拆完；

5、本合同一式三份，签字生效，甲方、乙方、见证方各持一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

见证方（签字）：\_\_\_\_\_

合同签订日期： 年 月 日

## 拆除房屋合同篇三

### 一、拆除活动板房内容

1、因甲方需要委托乙方在天津市津畔明轩公共租赁住房工程项目装拆彩板房139.29平米，60元/平米，计8357.40元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机\_\_\_\_车，运费\_\_\_\_\_元。

3、人工费：\_\_\_\_\_个工，\_\_\_\_\_元/人，  
计\_\_\_\_\_元。

二、税金：\_\_\_\_\_元×\_\_\_\_\_元=\_\_\_\_\_元

三、甲方应付乙方：\_\_\_\_\_元

### 甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方\_\_\_\_\_ %误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

### 乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生安全事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

## 拆除房屋合同篇四

发包人(全称):(以下简称甲方)

承包人(全称):(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

被拆除房屋名称：重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点：重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容：房屋拆除

承包范围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式：甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

开工日期 20xx年5月23日

完工日期□20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口，所需材料和使用费由乙方承担。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 拆除房屋合同篇五

甲方：

乙方：

乙方通过支付对价形式的投标，获得甲方所属\_\_\_\_\_以南，\_\_\_\_\_以西，\_\_\_\_\_以北，\_\_\_\_\_以东，以资双方执行。

一、乙方向甲方交纳 万元保证金，以获得本建筑物拆除权。此款，在后续拆除中抵顶乙方给甲方交纳的拆除费，多退少补。

三、拆除物：拆下的门窗、暖气、铁、地下管网等全部归乙方所有。抵乙方拆除费用和利润(拆下建筑废砖瓦石乙方不负责外运)。

四、甲方确保在乙方进场前，拆除物的主体结构存在，包括：砖混、框架、门窗、暖气及附属物，不被房主拆走。

五、如拆除中，有个别附属物被房主拆走，经甲方工作人员确定并签字认可后，乙方可以按每平方米 元交纳甲方拆除费。

六、乙方尽职尽责，配合甲方工作，拆除中采取的安全措施，乙方根据相关规定、规范及流程落实到位。

七、拆除中出现一切安全事故，包括人身伤亡、机械损坏等责任，全部由乙方自负，甲方不承担任何责任。

八、乙方此次的报价和能在拆除过程中做到安全、守时、守信，甲方在后续的拆除发包项目中同等条件下可优先考虑乙方中标。

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 拆除房屋合同篇六

甲方：

乙方：

XXXX卷闸门厂为XXXX销售有限公司拆除办公大楼二楼楼顶大型户外广告牌。经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、广告牌位于甲方办公大楼二楼楼顶，长\_\_\_米，高\_\_\_米，面积\_\_\_平方米。

二、广告牌拆除工时费人民币肆仟元整，甲方在乙方拆除施工结束并经甲方验收合格后一次性付给乙方，拆除广告牌的其它相关费用由乙方自行承担。

三、乙方在施工中，不准损坏办公大楼整体结构、表面装修、顶部防水等，如有损坏，负责维修或赔偿。

四、乙方在拆除广告牌的施工中，要严格按照安全操作规程施工，承担其现场施工人员、过往行人的人身安全责任，承担倒塌、坠落物体对其他人员、物体损坏的赔偿及相关责任，乙方必须办理安全施工的相关意外保险。

五、甲方为乙方拆除广告牌提供施工用电和施工吊车，如发生相关联的施工安全问题，由乙方负责。

六、乙方施工工期为一个月，自签订合同之日起计算，如遇风、雨天等不可抗力的因素可顺延。

七、本合同具有法律效力，违约方承担一切责任。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签



字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆除房屋合同篇七

乙方： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

甲方为了自建房工程的顺利施工，将(共约\_\_\_\_\_平方米)的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：乙方负责将本房屋三层

现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。

甲方在本拆除完成后一次性支付乙方付工程款\_\_\_\_\_人民币。

二、拆除时间(总计\_\_\_\_\_天)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中

注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

#### 四、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日