

武汉购房合同(大全9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

武汉购房合同篇一

甲方(出卖人)：身份证件号码：

乙方(买受人)：身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二)出售房屋的所有权证证号为；

(三)房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、计价方式与价款。按建筑面积计算价款，房屋单价

为人民币每平方米_____元，总金额人民币元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条、房屋价款乙方分三期付给甲方：

- 1、第一期：在年月日，付人民币万元；
- 2、第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。；
- 3、第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。
- 4、每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

- 1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。
- 2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。
- 3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。
- 4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内

到房地产主管部门办理过户手续。在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条、甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条、甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、

有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条、本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条、本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

武汉购房合同篇二

甲方（出售方）： 身份证号：

乙方（购买方）： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识：

一、甲方自愿将位于 市 区 路 号 小区 栋 单元 室，建筑

面积 平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙方同意购买。

二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币 。截止201x年05月13日乙方已向甲方支付完全部房款，甲方确定收到乙方支付的全部房款。

乙方已于如下时间、方式向甲方如数支付购房款

1、乙方已于201x年05月19日向甲方支付购房定金（人民币）伍仟元整（现金）在签署房屋买卖合同时已转为购房款。

2、乙方已于201x年05月20日通过银行转账的方式由 乙方 银行账户向甲方指定的银行， 账号中转账购房款（人民币）

3、剩余房款（人民币） ，乙方已于 年 月 日通过银行转账的方式由乙方 银行账户转账到甲方指定的农业银行， 账号中。

三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证：

（1）上述房屋的产权归属于甲方，产权无争议，并自愿出售给乙方。

（2）上述房产未与任何人签订租赁关系。

（3）上述房产未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押。

（4）上述房产未出售给除乙方外的其他人。

（5）若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济

人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，
剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给
甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋
产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等
费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并
按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协
商，一切交易税费由_____方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范
本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款
(不记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方
中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约
之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙
方。

第五条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争
议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定

经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

电 话： _____ ；

电 话： _____

鉴证日期： _____年____月____日

甲方（签字、捺印） 乙方（签字、捺印）

武汉购房合同篇四

在当下社会，很多地方都会使用到协议，签订协议可以使双方受到法律的保护~到底应如何拟定协议呢？下面小编在这给大家整理了一些购房合同范本范文，希望对大家有帮助！

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜，与乙方达成如下协议：

一、甲方将自己开发建设的位于__市__路__小区的__号楼__单元 室的面积为__的房屋出售给乙方。

二、甲方在该房屋__元/平方米、总价款为：(大写)：__元，(小写)：__元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠，计(大写)：__元，(小写)：__元。

三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款(大写)：__元，(小写)：__元三年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年，无论乙方以何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，与协议书不一致的，以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金(大写)：__，(小写)：__元。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签订时间： 签订时间：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

一、转让房屋

甲方自愿将坐落于 房屋出售给乙方，室号为 ，房屋所有权证证号为： ， 共有权证号： ， 产权面积为： 平方米，规划用途为： ， 国有土地使用证号为： ， 乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写） ， 人民币（小写） 元（其中含经济适用住房货币补贴 万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号： ；含提前还贷部分资金 万元）。

三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 承担。

四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第 种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起 日内一次性支付到监管专户，如未按期付清，则本合同自动终止。

2、分期付款

（1）第一期

(2) 第二期

(3) 第三期

3、商业贷款付款应于本合同签订之日起 日内支付首期房款人民币 元，余款 元在 日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

4、公积金贷款付款

应于本合同签订之日交付首期房款人民币

元，余款 元在 日 内由买方向公积金管理机构申请以公积金贷款方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

五、交易资金监管

1、根据建设部、中国人民银行《关于加强房地产经纪管理 规定交易结算管理有关问题的通知》（建住房〔20 〕 321号文件）和《长沙市二手房屋交易资金监管办法》规定，甲乙双方同意接受二手房交易资金全额监管。

2、甲乙双方将本合同约定的房屋所有权转移的房价款人民币（大写）： 元存入资金监管 专用账户。（买方使用经济适用房住房货币补贴购房，买卖双方自行协商补贴是否进行监管；已提前还贷部分，凭银行还贷确认信息数据不列入资金监管的金额范围，其资金安全自负。）

3、资金监管账户

户名：

开户行：

账号：

六、交付

甲方应于房屋所有权转移登记完成之日起 日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付，并配合乙方办理产权过户相关手续。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律障碍。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

七、陈述与保证

合同各方分别陈述和保证如下：

1、各方具有签署和履行本合同所必要的资格、授权和完成相应的批准程序的能力；

3、各方在履行本合同过程中，如因司法、行政机关对标的房屋（或预付房款）予以查封、冻结等限制性措施导致交易中止的，交易风险由各方承担。

八、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

九、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼、仲裁的方式解决。

十、附件

《二手房交易资金监管信息登记确认表》属于本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

十一、其他条款

1、卖方单方终止本协议，监管部门有权将买方已转付至监管账户的购房资金退付给买方，买方可依据受损失程度，追究卖方的违约责任。

2、分期付款的买方在超期 日之后，未付清后续购房款的，监管部分有权根据卖方的申请，终止本合同。卖方可依据受损失程度，追究买方的违约责任。

十二、补充条款

本合同 式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档 份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日

年 月 日

出卖人：___(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人：身份证号：

家庭地址：联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的____
栋__单元__号，建筑面积__平方米，单价为__元/平方米，

总价为___元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至___年___月___日前，带齐相关资料到___物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章)：

签订时间： ___年___月___日

延伸阅读：

分期付款优缺点

优点：

第一、分期付款是一种可以缓冲压力的经济行为。如果收入稳定，分期付款能够帮你早日实现梦想，如购房、购车等。

第二、分期付款者对资金的运用比较具有灵活性。因为分期付款者除前期支付的资金之外，还可以保留大笔现金，如果此时恰有好的投资机会，所获取的收益有可能大大弥补将付出利息的损失。

缺点：

第一、分期付款的风险比一次性付款大。因为分期付款的总金额会比较一次性付款金额高，投资成本大，同时还需要提防利率的波动。

第二、分期付款未缴纳部分，实际上等于出售方给予购买者在将来的缴付金额中不仅包括未付足的款项，同时包括该笔资金的应付利息。因此分期付款的总支出一般要大于一次性付款的金额。

分期付款注意事项

第一、弄清楚分期付款的范围

不同的银行对分期付款有不同的要求，除了信用卡分期付款目录上的商品外，有的银行对购买地点、金额均有具体要求。

第二、准确计算手续费

虽然信用卡分期付款免收利息，但手续费是免不了的。各位消费者有必要在消费前先把需缴纳的手续费计算清楚，看看是否可以接受。

第三、挑选最合算的信用卡

由于各家银行对手续费的计算不同，那么在了解信用卡手续费后，就应挑选自己手中最适合的卡进行交易。

甲方： 身份证号：

住所地： 联系电话：

乙方： 身份证号：

住所地： 联系电话：

甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致，特订立如下条款，以兹共同遵照执行：

第一条 甲方以乙方名义为甲方购买了__市二手房一套，房地产位于__，房屋面积__平米。乙方同意，购房合同由甲方持有和保管。

第二条 乙方所代理购买的__，成交价为__元，该房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，因此所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条 甲方已于__年__月__日以甲方的名义与该物业业主__签订认购协议书并交纳购房定金__元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第四条 甲方已于__年__月__日以乙方的名义与__银行签订了贷款相关文件并由甲方通过乙方的银行账户交纳了购房首期款总计__元（包括__年__月__日缴纳的购房定金__元），该协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第五条 甲方已于__年__月__日以乙方的名义交纳购房佣金款__元及赎楼担保费、短期利息等杂费共计__元。

第六条 甲方已于__年__月__日以乙方的名义交纳购房契税等杂费总计__元。

第七条：购房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，以及此后以乙方名义取得的房产证、土地使用证、契证等以上所有交款凭据和证件均由甲方持有和保管。

第八条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方协助甲方办理交款相关手续。

第九条 __房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权按相关政策时间5年后及时将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方需协助甲方办理相关手续。

第十条 甲方如需在__单位房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方需配合甲方办理相关诉讼程序。所有涉及转让及维护该房屋的相关费用由甲方承担。

第十一条 现业主__交付房屋时，由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第十二条 甲方保证乙方因代理甲方购买该房屋所产生的一切费用概由甲方承担，乙方不承担任何费用。

第十三条 乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、兄妹、配偶），保证其利害关系人不得主张__单位房屋所有权利。

乙方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续；或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露，或经协议甲方事先书面同意，乙方负有保密义务（除已在公共

渠道获得的. 信息外)。

第十四条 甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方需在合理的期限（十五天）内予以协助甲方办理相应的过户手续。办理完过户手续时本合同终止。

第十五条 乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十六条 如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向深圳市人民法院提起诉讼。

第十七条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

附件：

由甲方以甲方名义签订的《认购协议书》；

由甲方以甲方名义支付的购房定金转账凭证；

由甲方与乙方签署的购房权益转移协议；

由甲方以乙方名义签订的《深圳市二手房买卖合同》；

由甲方账户转到乙方账号的首付款转账单凭证；

由甲方向房地产权登记中心及国土局缴交契税款等费用的转

账单凭证;

乙方利害关系人承诺;

甲乙双方身份证复印件;

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

甲方:

乙方:

根据实际情况,在平等协商,自愿互谅的基础上,本于诚信,甲乙双方达成如下协议:

一、甲乙双方同意解除 年 月 日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起,甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

二、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

三、鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的,甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经缴纳的甲方施工管理费16.5万元;待该工程施工完成计量结算后(年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利,在本协议生效后,如果任何一方不履行本协议约定的义务,另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中,本协议将不利于违约方的解释。

五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

日期： 年 月 日

出 卖 方： （以下简称甲方）：

联系电话：

购买意向人： （以下简称乙方）

身份证：

联系电话：

购买意向人与出卖人双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就意向人自愿意向购买出卖人开发的商品房达成如下一致意见，签订本意向协议书。

第一条 价款与付款方式

（一）乙方认自愿购买杭盖小区 区 号楼 单元 层 户 号房屋。

（二）、该商品房建筑面积为 平方米，（该面积以房产局测绘面积为准）

第二条 价款与付款方式

（一）该商品房单价为 元/平方米，总房价款为 元人民币（大写） 。

(二) 甲方同意乙方按照下列第 种方式付款:

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 公司居间介绍(房地产执业经纪人: , 经纪人执业证书号:)】,由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为: ,

(二)房地产座落:(部位:)。房屋类型: ;结构: ;

(三)房屋建筑面积: 平方米,另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】: 平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相

关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(人民币)为元，(大写)：元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在年月日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三) 第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。

(一) 每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。

(二) 甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三) 第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

(一) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(二) 向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，、和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

武汉购房合同篇五

甲方： 身份证号码： 电话：

乙方： 身份证号码： 电话：

甲方
把

_____ 卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

一、住宅建筑面积为_____平方米（最后以房产处核定面积为准），住宅价格为每平方米_____元。

二、地下仓库建筑面积_____平方米（最后以房产处核定面积为准），地下仓库价格为每平方米_____元。

三、全部房款为（大
写）_____

元。（小

写）_____

元。

四、预交订

金：_____

元。余款自协议日起_____内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金_____。如乙方购房款过限定日期_____以上还未交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

六、后期费用全部由乙方负责。

七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

备注：

1.

2.

甲方： 乙方：

年月日

武汉购房合同篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1□201x年月日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买_市_区__小区_楼_单元_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于201x年_月_日以乙方名义与_____有限公司（下称“开发商”）签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的_市_区___小区_楼_单元_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、_市_区___小区_楼_单元_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张_市_区___小区_楼_单元_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自_市_区___小区_楼_单元_门房屋证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

武汉购房合同篇七

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

=依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将合法拥有的坐落在阿荣旗 小区 号楼 单元 楼(层) 室的房屋卖给乙方，并将使用权同时转让给乙方。乙方自愿购买该房屋，该房屋建筑面积为 平方米。

第二条 价格

双方议定上述房屋总价款为人民币大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整，即人民币小写 元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起30日内，向甲方分期支付清购房款。

第四条 交付期限

甲方应于收到全额购房款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定付款，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款10%向甲方索赔违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得共有人的一致

同意。合同生效后，房屋的所有权等全部归乙方所有。

第八条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第九条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

武汉购房合同篇八

抵 押 人： 抵押权人：

为确保_____年___月___日签定的_____ (以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。 双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年___月___日至_____年___月___。 第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____ (大写)，

_____ (小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额 (本金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之_____。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。 第六条 抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。 第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条 双方商定的其它事项：

甲方(签章)： 甲方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

合同签订地点： 合同签订时间： 年 月 日

武汉购房合同篇九

甲方(出卖人): 身份证号:

乙方(买受人): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

注明:甲方于2009年12月21日以按揭的方式向xx开发集团有限公司够买商品房一套,总金额488,104.00元(大写:肆拾捌万捌仟壹佰零肆元整)。甲方已支付房款首付款196,104.00元(大写:壹拾玖万陆仟壹佰零肆元)。剩余292,000.00元(大写:贰拾玖万贰千元),向xx银行股份有限公司分行,以按揭方式贷款购买。贷款期限为180个月,即2009年12月21日至2024年12月21日。截止本合同签订之日甲方已支付贷款本金69,418.27元,已付利息51329.77元,尚欠银行222,581.73元未付清。

现甲乙双方经充分协商,甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下:

一、甲方所售房屋位于 住宅一套,建筑面积为 131.92平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为" 号",与开发商签订《商品房买卖合同》编号为: ,与xx银行签订按揭贷款合同编号: .

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方,双方商定总转让价格为人民币500,000.00元(大写:伍拾万元)。

四、签订本合同前,乙方已向甲方支付购房款255,000.00元。

自签订本协议之日起，银行房贷欠款222,581.73元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款22,417.27元。另外，经双方协商，乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方，乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同(合同号：)》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，乙方每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行：中国建设银行 分行卡号：)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，在将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、

设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由 方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章):

地址:

联系电话:

乙方(签章):

地址:

联系电话:

年 月 日