

最新正规门窗合同(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

正规门窗合同篇一

甲方姓名： 住址： 电话：

乙方姓名： 住址： 电话：

甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层, 建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(+0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括)，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项, 由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(月 日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后，每建好一层，支付该层工程款的 %给乙方；房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：第一层 米，第二至四层 米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮

使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任:

- 1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。
- 2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。
- 3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章): 乙方签字(签章):

见证人签字(签章):

签约时间: 年 月 日(农历)

签约地点:

正规门窗合同篇二

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程内容：门窗工程

二、产品名称、型号

1、名称：2、规格、型号：按照本工程施工图、工程联系单制作、安装。具体要求如下：

三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

四、质量标准

乙方制作设计依据现行国家图集标准执行，门窗符合相关《铝合金门窗安装及验收规程》有关规定。门窗安装四周采用皮条处理，分项工程质量等级为合格，感观评定为“好”。

以上报价不含税，开票另加货款总额6%。

六、合同价款

金额暂定人民币(大写):

七、承包人向发包人承接的工程按照合同约定进行施工、,并在 质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价 款及其他应当支付的款项。

九、质量与验收

按《建筑装饰装修工程质量验收规范? gb5021 0-200 1标准,由 监理公司及质监站合并主体中验收(分项验收资料必须同步做好交 由土建项目部资料科)。

十、工程价款的支付

口外) 15天内甲方付合同总价的 40 %给乙方,内扇安装完 毕15天内甲方付合同总价的 25 %给乙方,合同总价的 5 %余 款待房屋竣工验收合格后一年内付清给乙方。

十一、工期延误

双方约定工期延误的其他情况:按现场实际发生情况另行协商, 并书面确认。

十二、竣工验收

承包方及时提供国家验收标准的相关资料给土建项目部,并 配合土建项目组织验收。

十三、不可抗力

双方关于不可抗力的约定,另行协商。

十四、保险

双方约定投保内容:承包人必须为现场施工人员办理及支付有关 保险手续及费用并承担相关责任。

十五、工程质量保修期

双方根据国家有关法律、法规及有关行政条例约定:属承包人施 工的发生工程质量问题由承包人负责维修, 保修期为1年。

十六、工程结算

双方约定, 在履行合同施工过程中工程量按设计图纸及工程变更 联系单(图纸尺寸)结算。门窗工程款应专款专用, 承包人凭材料发票工资单结算工程款。

十七、违约

因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期竣工的, 延期的工期 由承包人承担违约责任:

发包人不按合同约定支付工程款(进度款)双方未达成延期付款协议, 导致施工无法进行, 承包人可停止施工, 由发包人承担违约责任:工期顺延, 并支付停工相应损失费, 如因承包质量等原因而影响 整体工程验收的, 相关损失费用由承包方承担。

十八、其它

双方有关规定:

1、资料:承包人必须提供承包施工工程及隐蔽工程相关验收资 料。

2、承包人应积极主动与土建施工的项目负责人及时沟通工程

施

3、承包人在建设施工中，不得随意乱敲、乱凿土建已完成的成品产品，若有损坏，由承包人自行负责赔偿其损失。

4、成品在整体竣工验收合格前的保护措施由承包方负责，如有损坏无条件更换。

5、承包方应提供相应数额材料发票。

十九、合同生效

合同订立时间：年 开 日

合同订立地点：

本合同双方约定：签字盖章 后生效

二十、合同份数

双方约定合同份数：贰份，发包人、承包人各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

正规门窗合同篇三

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）结合本工程的具体情况，经双方协商，达成如下条款，共同履行。

一、工程概况

a)工程名称:

b)工程地点:

c)承包范围: 门、窗安装

d)结算依据: 依据门窗外轮廓尺寸进行面积结算。

二、门窗面积:

_____平方米。

三、工程款金额:

_____元。

四、门窗安装日期:

五、_____。

(1) 甲方在门窗确认单上签署姓名, 以收到时间后生效, 后因指令错误(包括已做好门窗之后, 甲方更改方案)而发生的追加价款和对乙方造成的损失都由甲方承担。

(2) 乙方竣工后, 甲方要及时组织相关人员进行竣工验收。

(3) 乙方保证在施工过程中进度及质量问题

(4) 乙方有责任教育其工人严格执行操作规程, 严格管理, 安全施工。安装期间因为乙方管理不善造成物件破损、丢失等损失, 均由乙方负责。

(5) 乙方按实际情况根据现场按要求安装。

六、工程款的支付：

签时，甲方付工程款的50%，余款待安装完成之日，全部结清。

七、保修责任：

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限进行保修。保修期从保修卡签字之日起算起。本保修期为二年。

八、本一式两份，甲乙双方各执一份。两份具有同等法律效力，由甲乙双方签字后分别保存。

九、其他事项：

乙方应加强对施工人员的安全管理和教育，因乙方的不慎或违规操作等原因引起事故，造成人员伤亡的概由乙方自行负责，与甲方无关。

十、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

盖章：_____

盖章：_____

日期：_____

日期：_____

正规门窗合同篇四

承包人：（以下简称甲方）

分包人：（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《xxx合同法》结合本工程的具体情况，经协商一致订立本合同双方以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

第二条 承包方式

1、修等，按建设单位审批确认的图纸和设计说明及工程规范所要求的全部门窗施工工作内容。

2、分包方式：包工、包料、包设备、包质量、包工期、包文明施工、包职业健康、包环境保护。

第三条 合同工期

1、本工程工期暂定自年月年月工期为 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准）。

2、施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延。

工程量增加超过10%或重大设计变更；

非乙方原因停水、停电造成连续停工超过

不可抗力；

《施工总承包合同》约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

4、非上述原因造成工程不能按合同工期要求竣工，乙方承担违约责任，违约金每天按合同造价的万分之二计算。此罚金的支付不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

5、乙方在收到甲方书面通知后必须在天内进场施工。

第四条

1、价款的确定：

工程量数量由建设单位、监理、甲乙双方单位共同确认后按实结算

施工单价以由建设单位确认的报价。

2、乙方完成合同的承包范围，经政府质监部门验收合格后(工程质量必须符合工程质量验收标准)工程量按实结算。

3、本工程合同价款(rmb),其中文明安全施工措施费为 万元。

4、本合同工程%总包管理费由建设单位支付(施工总承包合同约定)。施工单位单位(或乙方)另支付甲方总包配合费 %，甲方在支付乙方工程款中按比例予以扣除，税金由甲方代扣代缴，甲方提供免税证明给乙方。

5、最终结算以双方核对确认的审定价格为准。

6、如果结算双方发生争议未果，由甲方委托审价单位的最终量定价为准，同比例承担相应的审价费用。

7、其余未尽事宜，按总承包合同的有关规定执行。

第五条

1、本工程无备料款。

2、工程进度款的计算及支付，按截止每月25日前乙方完成的实物工

2 合同价款及结算 工程款支付

3、当乙方完成合同全部承包范围的工作内容，工程完工(竣工)经建设单位组织的竣工验收小组验收，达到合同规定的质量等级并向甲方移交提供完整的工程资料和竣工图并办理工程结算，甲方向乙方支付工程结算总价累计 95 %的工程价款，余款 5 %作为工程的保修金。待保修期 二 年满后，甲方收到建设单位退还的保修金后一个月内存于乙方(无息)。

4、以上工程款支付办法必须以建设单位资金到位为前提条件，并按乙方完成的工作量占甲方完成总量同比例支付。

5、本合同签订前甲方视作乙方对本工程的全部情况已充分了解，合同履行中如因建设单位原因造成工程款项不能及时支付的，乙方不会要求甲方承担违约责任，甲、乙双方应联合向建设单位催讨、索赔。

第六条 材料采购

1、本工程使用的一切材料均由乙方严格按设计建设单位认可规定的材料、材质、品牌进行采购，凡需进行交易的材料，必须有交易准用证。

2、乙方根据合同，按照设计和建设单位规定要求采购的材料，在材料、设备进场前，应及时向甲方施工现场提供材料设备

清单和进场计划，并填写《工程分包材料进场报审表》交于甲方现场材料员，或甲方授权的相关人员审验。对于经验收，查出不符合要求的材料，乙方应及时运出现场重新采购，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

3、乙方采购的材料进入施工现场后，应及时向甲方提供原材料的质保书原件、产品的合格证明，有复试或测试要求的还应提供测试报告，所有测试费用均由乙方承担，如遇特殊材料必须做好放射性检验。

七条 工程质量与验收

1、乙方必须严格按设计要求和国家颁发的有关规范、规程精心施工，确保施工的工程质量达到一次验收合格率100%标准，确保本专业分包工程达到(白玉兰)的质量验收标准，达不到质量标准要求按工程招标定价3%罚处。

2、本工程的质量评定由建设单位组织参建各方组成的验收小组按照工程的施工图，施工说明及国家颁发的有关规范、规程进行竣工验收和评定。

3、乙方施工过程中应认真负责地按照国家的规范、规程施工，建立严格的质量自检 3

4、隐蔽工程覆盖前必须先经乙方质量专职人员验收，符合规定要求后，乙方再以书面形式在正式验收的48小时前通知甲方及现场监理代表参加验收，验收合格由现场监理，经甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

5、乙方必须确保工程的质量达到本合同规定的质量等级和质量目标。如因乙方原因致使工程质量未达到质量等级的，乙方负责自费整改，并承担《施工总承包合同》规定的处罚，且此处罚不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他

责任。同时，甲方还将追究由于乙方的原因给甲方造成的其它损失。

第八条 甲方职责

- 1、甲方委派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2、配合做好使乙方施工范围内的场地具备开工条件的工作。
- 3、向乙方提供水准点、座标控制点和水源及电源。
- 4、配合乙方做好乙方承包范围外的各方联系、协调工作。
- 5、做好对乙方提交的施工方案、施工组织设计的审核工作。
- 6、负责做好向乙方进行施工管理、文明施工、安全生产、甲方单位规章制度等规定的交底工作。
- 7、在计划工期内甲方提供现有设施(如场地道路、垂直运输机械、脚手架、厕所等)供乙方共同使用。如由于乙方单位原因或业主原因造成工期的延后，造成甲方机械、脚手架等租赁日期增加，增加部分的费用由乙方或业主单位承担。乙方如果另行要求甲方配备有关设施，费用由乙方承担。
- 8、对已上墙部分的成品和乙方共同做好成品保护工作，本着谁损坏谁修复谁承担费用的原则。
- 9、无偿提供施工用水、用电、和临时设施。

第九条 乙方职责

- 1、乙方委派保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

- 2、严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工，确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到工程总合同的规定要求。
- 3、负责编制施工组织设计、施工方案并及时提交甲方审核。
- 4、每月25日前向甲方提供当月完成产值的统计报表(验工月报表)，每月20日前提供下月的施工计划等工作。
- 5、加强对施工人员的管理与教育工作，进入现场施工的人员严格按国家、地方的有关规定办理好符合要求的各项手续，合法用工、证照齐全，并负责将项目管理班子、管理人员、施工人员的有关证件加盖乙方印章后报甲方备案。
- 6、贯彻“谁施工，谁负责”安全生产的原则。施工期间全面负责分包区域内的安全、卫生、防火、防盗等工作。服从甲方对整个工地安全生产、治安保卫、文明施工等的指挥和管理，并采取切实可行的组织措施，制定严密的管理制度，接受甲方的监督并与甲方指定的现场管理部门(岗位)签订有关协议及接受违规的处罚。乙方必须在施工现场按规定配备专职安全员(持证上岗)负责对其施工范围的安全生产进行管理。
- 7、组织强有力的施工管理班子，及时策划施工准备工作，不失时机地组织人员及机械设备、周转设备材料进场，满足工程施工的要求。指定专人负责现场的生产管理和协调生产的工作，参与有关的会议，服从甲方的监督，按照确定的工期合理安排生产，严格控制进度，确保完成施工任务。
- 8、按照工程管理的规定，设立专职资料员，负责收集、整理、装订工程技术管理资料，工程竣工后，将资料按照规定装订成册，齐全、完整地送交甲方，以便归档，上报的资料必须采用专项资料软件编制，竣工资料五套。
- 9、竣工工程交付建设单位之前，负责对未上墙及已完工程的

成品保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费予以修复，并承担所需费用。

10、乙方的质量管理要求，必须符合甲方贯标工作要求(及时提供有效的营业执

11、乙方应具有与本分包工程相适应的资质等级和质量、安全、环境保护保证能力。

12、乙方应具有良好的施工质量、职业健康、安全与环境管理业绩和信誉。

13、乙方须向本单位施工人员提供必需的合格劳防用品，收到工程款后按规定及时向施工人员支付，不得拖欠民工工资，本合同执行过程中，乙方不得将因乙方原因而造成的劳务工的纠纷中，对发生的劳务工纠纷应快速、圆满地解决。

14、根据税务部门的新规定，为了完善分包纳税管理的要求，本合同签订后一周内乙方必须向甲方财务部门提供“三代核定”资料(1、提供贴花后的分包合同复印件一份，2、提供乙方单位营业执照、税务登记证复印件一份，3、填写“建筑安装企业代征代扣代缴税收核定表”二份并加盖乙方单位公章，4、提供最近月份乙方单位主管税务部门出具的显示出税种、税率的“税收通用缴款书”复印件一份，若遇最近月份“零”申报的，应提供最近月份能确切反映出各税种、税率的盖有税务机关“纳税申报受理章”的营业税、城建税申报表复印件一份，5、其他相关资料，6、如乙方为外地单位则第4条不适用)。

15、遵守施工现场文明工地的有关规章制度，保证施工区域的整洁，将工程残余材料运至现场规定地点，并集中外运，费用由乙方承担。

16、乙方必须无条件接受甲方、工程监理就安全、进度和质

量等方面的管理。

17、乙方不履行或不适当履行上述各项义务，必须支付因此而造成的各类罚款，并承担其他一切经济损失和责任。

第十条 工程保修

1、乙方按照国家的有关规定在保修期内对其承包范围内所有的内容进行保修。本工程的保修期从工程竣工、甲方将工程移交建设单位，建设单位代表在最终验收记录上签字之日起计算，该工程的保修期为二年。

2、保修期间，乙方做到每季度回访不少于一次，在接到甲方修理通知之日后 2 天 6

第十一条 其他

1、工程施工过程中，甲、乙双方签订的协议、会议纪要等与本合同具有同等效力。

2、甲、乙双方必须签订本工程的安全协议书、廉政协议书、治安和消防协议书、规范用工协议书作为合同的附件。

3、乙方不得将本工程施工再行分包、转包，如发现再分包、转包，甲方有权中止合同、并追究乙方的违约责任，由此发生的一切经济损失由乙方承担。

4、乙方必须在工程完工后的1个月内完成竣工结算的编制，并交甲方审核盖章后送交业主。

5、甲方按合同结算总价的 % 向乙方收取综合费用。外来人员综合保险费按实际施工人数向乙方计取。乙方在施工过程中的搭伙费按合同结算总价的 %向乙方收取。民工宿舍费按甲方公司内部相关规定每月收取租费。施工过程中发生的水

电费结算以3000元包干。上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。

6、甲乙双方已与本合同同时签订《分包项目履约保证金协议》作为本工程分包合同的附件。

7、如有未尽事宜，双方可继续签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议

甲乙双方如在合同履行中发生争议，应本着友好协商方式解决，如协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1、本合同一式甲、乙、见证三方各执正本壹份，副本份，甲方执 份，乙方执 贰 份，见证方执 壹 份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

正规门窗合同篇五

甲方：

乙方：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，对观山悦小区e标段设备夹层的钢制防盗门制作及安装等事宜，订立本合同。

双方确认本合同的签订并不意味本工程所需全部门窗均由乙方负责制作及安装，甲方有权根据项目实际情况另行委托第三方负责该项目所需门窗的制作及安装工作。

一、工程概况

- 1、工程名称：××雅筑小区门窗制作安装工程
- 2、工程地点：上海市浦东新区××路×××号
- 3、承包方式：包工、包料、包工期、包质量

二、工程工期

1、本工程工期为：

在××××年×月×日前完成工程所需全部窗/门框的制作并运抵施工现场，自甲方发出书面开工通知之日起××日内全部安装完毕；在××××年×月×日前完成工程所需全部窗扇/门扇及其他材料的制作并运抵施工现场，自甲方发出书面开工通知之日起××日内全部安装完毕，并通过甲方竣工验收且交付甲方。

2、前述工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。

3、工期顺延：

本工程工期应满足甲方总体工程的工期要求。

发生以下情况足以影响工程工期的，经甲方确认，工期可相应顺延，双方的损失由各自承担：

- (1) 发生不可抗力事件；
- (2) 甲方因设计和使用上要求返工的项目影响工程工期的；
- (3) 工程按国家法律、政策或上海市政府要求停建或缓建时造成的延误；
- (4) 非乙方原因，施工现场连续停电超过8小时；
- (5) 甲方同意顺延的其他情况；

三、工程价款

1、综合单价

窗综合单价为：××元/平方米，面积约××××平方米；门综合单价为××元/樘，数量约××××樘；工程总造价(金额)：暂定为×××万元。大写：人民币×××万元。最终以前述约定单价及甲方确认乙方实际安装面积和安装数量，据实结算。

上述综合单价包括设计费、工人工资、材料费、检测费、配合费、运输损耗、施工损耗、利润、税金及附加、发票、包装、运输、卸货至工地现场甲方指定地点、安装施工、成品保护、仓储费、及因材料送到工地指定地点而引起的额外费用等直至工程竣工验收合格且交付甲方前所需的全部费用。该综合单价一次性包死，固定不变，不因人工、材料的市场价格的涨落等任何因素的变化而调整。

2、工程款支付

- (1) 本工程无预付款；

(2) 在工程所需窗框/门框全部进场后个××个工作日内，乙方向甲方提交请款报

(4) 其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

四、材料供应

1、本工程所需门窗主要材料的生产厂家及品牌要求见下表：

材料名称

型号/规格

生产厂家

生产地

五金配件

密封胶

2、材料样品

乙方应在本合同签订的同时，向甲方提交工程所需门窗及五金件、密封胶等本工程所需全部材料的样品，双方共同对该材料样品进行封样，并由甲方保存，以作为甲方验收的标准，未经甲方书面同意，不得再作任何更改。

3、材料检测

乙方应当在材料设备运进现场前，向甲方及监理方提供产品合格证、生产地证明、质量保证书等品质证明文件、安装使用技术资料，并应按国家有关规定进行试验检测，试验检测次数与地点按国家有关部门的规定及惯例执行，试验检测费用由乙方承担。材料试验检测合格后方可使用，若试验检测结果被认定不合格的材料，均不得用于本工程的任何部分，且乙方需立即搬离施工现场，与该批材料有关的运输、搬迁费用由乙方自行承担，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

五、技术标准、质量要求：

- 1、本工程所需材料应符合现行国家行业标准及材料供应厂家的出厂标准，前述标注不一致的，以高者为准。
- 2、乙方设计、制作、安装的门窗应当满足现行国家行业技术标准及规范要求。

六、双方权利义务

甲方权利义务

- 1、协助乙方处理乙方与工程总承包单位、其他施工单位的施工配合关系。
- 2、在收到乙方提交的门窗设计样稿后三日内，予以确认或提出修改意见。
- 3、在本合同签订后五日内，向乙方提供土建图纸及具体技术要求，及时与乙方进行施工现场技术交底。
- 4、依据本合同约定，按期足额向乙方支付工程款项。
- 5、负责提供施工用水、电接驳点，但到具体作业区的二次接线及独立计量表由乙方自费接驳、安置，并承担所需费用；施

工用水电费由乙方承担。

(二) 乙方权利义务

2、乙方应在工程开工十日前将施工组织设计(施工方案)和进度计划交由甲方确认。甲方在收到后三日内予以确认或提出异议，甲方提出异议的，乙方应当在三日内进行修改。乙方应当按照甲方认可的施工组织设计(施工方案)和进度计划施工，保证按期竣工交付。但甲方的确认，并不视为甲方对此施工组织设计(施工方案)、进度计划承担责任，前述责任仍由乙方承担。

3、乙方应严格按国家施工规范和规程进行施工，并根据上海市的有关规定，在开工前或施工中办理各种手续及缴纳相关的费用。如有疏忽，一切责任及损失均由乙方自行承担。

4、乙方负责对洞口尺寸的实测、复核工作。

(1)乙方在门窗制作前，应自行进入施工现场对洞口尺寸进行实测，并提交甲方审核确认，但甲方的审核确认并不视为对该尺寸承担任何责任。

(2)乙方在门窗安装前，应对洞口尺寸进行二次复测，如有异议应当在进场施工前书面报告甲方，并按甲方要求执行。否则，视为乙方认可施工现场条件，由此产生的误差、损失及责任均由乙方自行承担，且不予延长工期，不予增加任何费用。

5、乙方应服从甲方、监理方、土建承包单位对该工程的统一管理，负责施工现场及生活区域的安全、文明、防火、防盗等工作。

6、乙方应按工程需要提供和维修非夜间施工的使用的照明、看守、围栏和警卫等。如乙方未履行上述义务造成工程、财

产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

7、乙方应遵守上海市政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并承担费用。

8、乙方必须每天将垃圾集中在甲方工地的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由甲方在届时应付乙方的工程款中扣除。

9、乙方负责施工现场的施工安全、施工人员安全，乙方需自行投保施工现场人员人身财产意外伤亡的保险、工程的一切保险及第三者责任险，并承担其费用。

10、乙方应按上海市有关规定及甲方要求提供工程技术档案及工程验收所需的各种资料。

11、乙方必须按规定提供全部完整无缺、未经使用的全新产品，乙方并应按合同约定和国家有关标准保证门窗质量。

七、工程变更

1、工程施工过程中，甲方如需对工程所需门窗进行设计变更，甲方应提前五日以书面形式通知乙方。甲方发出书面通知后，乙方应当及时调整进度计划，对于乙方已采购的材料、设备，乙方应当及时处理；已运入施工现场的门窗，如为甲方专用的，甲方按本合同约定价格的100%予以接收，如该门窗为非甲方专用，由乙方自行处理，甲方不承担赔偿或补偿。

2、乙方应在甲方确定变更后五日内以书面形式向甲方提交工程变更价款报告，逾期未提交，视为该变更不涉及合同价款的变更。

3、双方确认：对于涉及工程价款的确认，相关的确认必须同

时经甲方代表、预算部门签字并加盖甲方公章确认后为有效，前述条件缺一不可。甲方除法定代表人之外的任何个人的签字，甲方均不予认可。

八、工程例会与会议纪要

乙方应当按时参加甲方组织的工程例会。对于每次会议形成的会议纪要，乙方应当在会议后第二日或在下次会议前签字。

九、成品保护

工程竣工通过甲方及有关主管部门验收合格并交付甲方之前，乙方承包范围内的在建工程、已完工程及其他工程的成品保护，均由乙方负责并承担所发生的全部费用，如有损坏，均由乙方负责修复并承担费用。

十、工程档案及技术资料

1、工程档案、技术资料应当做到与工程同步。

2、工程档案由乙方负责按上海市有关城建档案报送要求进行编制，必须作到工程档案与工程建设同步。乙方最终交付甲方的档案的份数为五份，必须满足上海市城建档案馆的要求，按甲方要求时间提交。

3、工程档案经相关部门预验收并取得建设工程档案初检合格证明后，双方进行竣工验收、结算。

4、双方确认取得城建档案初检合格证明，为双方进行结算的前提条件之一，该条件不因甲方验收工程或使用工程等而废止或变更。

5、乙方未按期提交技术资料的，则：

(2)乙方应当按每日5000元向甲方承担违约金；

(3)如因乙方逾期提交技术资料或所提交的技术资料不全，以至甲方无法按期办理竣工验收备案证或城建档案手续的，以至于该项目购房者无法办理产权手续的，甲方因此应当向本项目购房者承担的违约金等经济损失，均由乙方赔偿甲方。

十一、竣工日前使用

下列情况均不视为甲方提前使用，乙方仍应当对工程质量承担责任，除非乙方能够证明是甲方或实际使用人造成的质量问题：

- 1、甲方在签发竣工验收合格证前临时使用已完工程的；
- 2、经甲方许可的装饰装修施工单位或广告发布单位进行装饰装修施工；
- 3、无论何方原因造成的延期，在工程约定的竣工日之后，如工程尚未达到国家规定及合同约定要求时，甲方为履行与他人的买卖合同或租赁合同减少损失而将工程或其部分交付买方或承租方的。

十二、工程保修及售后服务

- 1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。
- 2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。
- 3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

十三、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的20%向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担5000元人民币违约金，逾期达十四日的，

甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20%的违约金。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

6、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预

7、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

十四、争议解决

发生争议时，双方应及时协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

十五、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

正规门窗合同篇六

卖方（乙方）：_____

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就建筑工程门窗（以下简称为货物）采购事宜协商订立本合同。

第一条 使用货物工程概况

6. 使用部位：_____。

第二条 货物的基本情况序号

货物名称

气密性

水密性

抗风压

保温性能

(α k值)

总价款：大写： 小写：

货物质量执行_____标准。

包装标准：_____。

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。

第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第_____方式付款：

(1) 按月付款：

甲方于本合同签订之日起_____日内支付合同总价款_____ %计_____元的预付款，每月_____日前支付上月供货货款的_____ %，本合同约定的货物全部供应完毕后_____日内甲方支付剩余货款的_____ %，余款于_____年_____月_____日前付清。

(2) 按供货量付款:

甲方于本合同签订之日起_____日内支付合同总价款_____%计_____元的预付款,乙方每供货达到_____后_____日内,甲方支付该批货物价款的_____%。本合同约定的货物全部供应完毕后_____日内,甲方支付剩余货款的_____%。余款于_____年_____月_____日前付清。

(3) 其他方式: _____。

2. 甲方无正当理由超过约定的交(提)货最后时限_____日仍未通知乙方交付剩余货物的,应当在_____日内按实际签收确认的货物总量办理结算支付货款。

第四条 交(提)货方式、时间和地点

1. 交(提)货方式: _____。

2. 交(提)货时间: _____。

3. 运输方式: _____。

4. 运输费用: _____。

5. 货物交接地点: _____。

6. 收货

人：_____。

7. 甲方指定的货物签收人：姓名

身份证号

8. 其他约

定：_____。

第五条 货物的验收及检测

1. 乙方应当出具货物的合格证书、出厂检测报告

，出示具有法定资质的检测机构出具的检测报告原件并提供复印件；实行生产许可管理的，应当出示生产许可证；提供原材料质量检测报告，具体检测项目应当包

括：_____；进口货物还应当提供报关单等进口凭证。乙方未能提供上述资料的，甲方有权拒收。

2. 甲方应当在货物交接时对货物的品种、规格、尺寸、数量当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后_____日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

3. 甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

4. 双方对于封样以及复检的办法，按《住宅建设门窗应用规范》和《建筑节能工程施工质量验收规范》等有关规定执行。

5. 双方约定的复检检测鉴定机构

为_____，检测费用由甲方承担；但经检测质量不符合合同约定的，检测费用由乙方承担。

6. 甲方未在约定期限内提出书面异议或已对货物实际使用的，视为对货物的认可。

第六条 双方其他义务

1. 甲方义务

(1) 甲方应当提前_____日就送货的具体时间、地点及收货人等情况与乙方进行确认，并提供必要的协助。

(2) 甲方应当按照合同约定办理货款结算并支付货款。

(3) 甲方应当按照乙方提示的方法，对货物妥善保管、搬运、使用。因甲方原因导致货物损毁的，由甲方承担相应责任。

2. 乙方义务

(1) 乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

(2) 乙方应当对货物的保管及使用方法进行技术交底。

(3) 乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

第七条 违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方逾期付款的，应当每日按逾期付款的千分之_____向乙方支付违约金，且乙方有权暂停供货；逾期付款达到应付货款的_____%以上并超过_____日的，乙方有权解除合同。

(2) 甲方无正当理由拒绝收（提）货的，应当比照乙方逾期交货承担违约责任。

(3) 由于甲方原因导致货物交接地点或收货人错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，交货期限顺延。

(4) 甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期交货的，应当每日按逾期交货价款的千分之_____向甲方支付违约金；逾期交货超过_____日的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方交货后被甲方依合同约定拒收或退货的，乙方应当承担逾期交货的违约责任。

(3) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第八条 合同的解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。

2. 依法律规定或合同约定请求解除合同的一方，应当自解除事由发生之日起_____日内，以快递签收、公证送达等方式通知对方，否则丧失解除权。

第九条 通知与送达

1. 双方因履行本合同发出的通知、文件、资料，均按下列地址送达：

甲方：_____。

乙方：_____。

一方变更地址，应当及时书面通知对方，否则以原地址为准。

2. 以邮寄方式送达的，寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商或向xx市建设工程物资协会等部门申请调解解决；协商或调解不成的，按照下列第_____种方式解决：

1. 向_____人民法院提起诉讼；

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，具有同等法律效力。

2. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

3. 双方应当在签订合同时出示各自的营业执照副本，并将复印件交付对方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

4. 双方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应当及时向对方通报不能履行合同的理由，并在_____日内提供书面证明。

5. 其他事项：_____。

甲方（盖章）：_____

_____乙方（盖章）：_____

xx市建筑工程门窗采购合同补充协议

买方（甲方）：_____

卖方（乙方）：_____

经甲乙双方协商一致，现根据甲乙双方于_____年_____
月____日签订的编号为_____□xx市建筑
工程门窗采购合同》签订补充协议如下：