

2023年民间个人抵押借款合同(精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

民间个人抵押借款合同篇一

抵押人：

抵押权人：

为确保_____年____月____日签定的_____（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街（路、小区）_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年____月____日至_____年____月____。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____（大写），_____（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本

金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之_____。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达

不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。 第十七条 双方商定的其它事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

民间个人抵押借款合同篇二

身份证号： _____

地址： _____

电话： _____

乙方： _____

身份证号： _____

地址： _____

电话： _____

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容

借款总金额：人民币 _____元，大写 _____。

借款期限：自 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止，共计 _____天。
月利息 _____。

第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条 违约责任

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

1. 汽车种类及牌号：_____

2. 车架号：_____

3. 发动机号：_____

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

第七条 抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2. 甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；
3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；
4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
5. 借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力；
6. 借款人变更住所。通信地址。联系电话等事项未在5日内及时通知的。

第三项 其它规定

第九条 费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。
2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

第十条 本合同生效条件

本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方：_____（借款人） 乙方：_____
（出借人）

见证人：_____

民间个人抵押借款合同篇三

抵押人：_____，以下简称甲方：

抵押权人：_____，以下简称乙方。

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)_____元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量和价值

1、名称：_____。

2、数量：_____。

3、价值：_____。

第二条抵押期限

抵押期限为_____年，自_____年__月__日起，至_____年__月__日止。

第三条抵押物的清点、暂管和保险

1、清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2、暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3、保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由

于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

第四条抵押物在抵押期限内的销售和监督

1、抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2、甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入___银行___分行___帐户，即乙方指定的帐户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3、甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

第五条甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或

以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向___人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向___人民法院申请处分抵押物。

2、抵押物处分方式和程序由___人民法院裁定。

3、抵押物的价格由___市物价局作价。

4、处分抵押物所得的款项，接下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第七条其它

1、本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经___市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3、本合同系经__市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向__人民法院申请强制执行。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式__份，送__等有关单位各留存一份。

抵押人：_____（章） 抵押权人：_____（章）

代表人：_____（签字） 代表人：_____（签字）

地址：_____ 地址：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

____年__月__日订立

民间个人抵押借款合同篇四

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

抵押权益之房产买卖合同：购房_____字第_____号

第一条总则

抵押权人与抵押人于____年____月____日会同担保人签定本房产抵押贷款合约(下称“合约”)。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于____年____月____日签订的房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)的全部权益抵押于抵押权人,并同意该房产买卖合同项下的房产物业(即抵押物业),在售房单位发出入住通知书(收楼纸)后,立即办理房产抵押手续,以该物业抵押于抵押权人,赋予抵押权人以第一优先抵押权,并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业,作为本合约项下贷款的抵押物,并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任,抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款,作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商,特定立本合约,应予遵照履行。

第二条释义

在此贷款合约内,除合约内另行定义外,下列名词的定义如下:

“营业日”:指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”:抵押人欠抵押权人的一切款项,包括本金,利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”:指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

第三条贷款金额

一、贷款金额:人民币____元;

所有已归还(包括提前归还)的款项,不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位帐户。

第四条 贷款期限

贷款期限为____年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

民间个人抵押借款合同篇五

经中国_____银行_____（下称贷款方）
与_____（下称借款方）充分协商，根据《借款合同条例》
和中国_____银行的有关规定签订本合同，共同遵守。

第一条 自_____年_____月_____日起，由贷款方向借款方提供_____（种类）贷款（大写）_____元，用于_____，还款期限至_____年_____月_____日，利率按月息_____‰计算。贷款利率如遇国家调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

具体用款、还款计划如下：

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策和计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收_____‰利息。

第四条 借款方应按期偿还贷款本息，并以_____（详见清

册), 上述财物的所有权归_____ (借款方或第三方), 现价_____元, 作为本合同载明借款的抵押财物。借款方到期不能归还贷款本息, 又无特定理由的, 贷款方有权处理抵押财物, 从中优先受偿。对不足受偿的贷款, 贷款方仍有权向借款方追偿。

第五条 抵押财物由_____保管。抵押期间, 借款方不得擅自转让、买卖抵押财物, 不得重复设置抵押。发生上述行为均属无效。

抵押财物的保管方应当保证抵押财物在抵押期间的安全、完整。在抵押贷款本息未清偿期间, 发生抵押财物毁损、灭失的, 由保管方承担责任。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况和抵押财物的保管情况, 了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为, 贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

第七条 贷款到期, 借款方不能归还贷款本息, 又未与贷款方达成延期协议的, 由贷款方按照规定程序处理抵押财物, 清偿贷款本息。从逾期之日起至贷款全部清偿前, 贷款方按规定对未清偿部分加收_____ %的利息。并随时可以从借款方的存款帐户中直接扣收逾期贷款本息。

第八条 在借款方抵押财物之外的财产不足以清偿多个债权人的债务时, 借款方愿以其财产(包括应收款项)优先偿还所欠贷款方的贷款本息。

第九条 借贷双方发生纠纷, 由双方协商解决; 需要诉讼的, 向贷款方所在地人民法院提起诉讼; 申请仲裁的, 按有关仲裁规定办理。

第十条 其他

第十一条 本合同未尽事宜，按国家有关法律规定及银行有关贷款规定办理。

第十二条 本合同经借、贷双方签章之日起生效。本合同一式_____份，借、贷双方各持_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

民间个人抵押借款合同篇六

抵押权人：_____，以下简称乙方

甲方因公司经营需要，以自有车辆作为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量。

名称：_____，车号为_____发动机号为：_____。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条 抵押期限、抵押款。

抵押期限为_____月，自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。

抵押款为_____元整

第三条 抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列岀抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条 双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条 抵押物的处分、处分方式

本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向汕头市人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其它方式处分。

第六条 其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之

规定向__人民法院申请强制执行。

3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人： 抵押权人：

年 月 日订立

民间个人抵押借款合同篇七

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

抵押物业地址： _____

邮码： _____

电话： _____

抵押权益之房屋产权号：乙方因生产、经营需要，向甲方借款。双方协商一致，达成协议。在乙方以位于 的厂房(以下简称抵押物，该厂房登记于 名下的，但实际所有权人为乙方)作为借款抵押物抵押给甲方，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。甲方同意接受乙方以上述厂房物业，作为本合约项下贷款的抵押物。

第一条 借款内容

- 1、借款金额人民币(大写)元整，(小写)： 元整。
- 2、借款用途，本款只能用于经营需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。
- 3、借款期限：自_____年___月___日起至_____年___月日止，共计 个月。
- 4、借款利率：利息___月，利息合计人民币(大写)： 元整。
- 5、付息方式：按 付息。
- 6、借款的支取：借款金额(大写)： 元整。双方在签订借款合同之日起乙方应24小时内划款给甲方。

第二条 还款方式

- 1、合同到期后乙方应主动归还借款本息。乙方将本息还清时，甲方应协助乙方办理抵押物注销登记。
- 2、借款的偿还：乙方保证在合同规定的借款期限届满时偿清本息。
- 3、本合同在甲方书面同意乙方延期还款的情况下继续有效。

第三条 有下列情形之一的，甲方有权提前解除本合同，并通

过提前行使担保债权或其他方式提前收回借款：

- 1、乙方偿还能力发生重大变化并足以影响其偿债能力或偿债诚意的行为。
- 2、(如果借款主体是个人)乙方死亡，失踪或丧失民事行为能力后无继承人或受遗赠人、监护人，或其他法定继承人、受遗赠人、监护人缺乏偿债能力或拒绝履行借款合同。
- 3、(如果借款主体是公司)乙方如发生合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。
- 4、(如果借款主体是公司)乙方不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。

第四条 抵押人(借款人)房地产抵押

- 1、乙方自愿将位于 的物业抵押给甲方，作为乙方履行借款债务的抵押。
- 2、由于现该物业登记于 的名下，乙方必须保证上述物业的抵押经过 同意，且必须积极协助办理抵押登记手续。
- 3、乙方确认该抵押物虽挂名在 的名下，但其是属于乙方所有的财产，若由于上述抵押物的任何瑕疵造成甲方不能顺利实现债权，乙方必须对由此给甲方造成的所有直接和可遇见的间接损失承担全部赔偿责任。

第五条 抵押期限及效力

- 1、自本抵押借款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部借款本息为止。

2、抵押权的效力：本合同项下的抵押权所担保的债权范围包括：借款本金、违约金、滞纳金及实现债券、抵押权的一切费用。

第六条 甲、乙双方的义务

(一) 甲方的义务

1、在乙方提供的抵押物契据、证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在一方到期款请借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给乙方，并协同乙方办理抵押物注销登记。

(二) 乙方的义务

1、严格按照合同规定的时间主动还本付息。

2、按乙方要求，提供有关证件及资料，并保证所提供一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；上述抵押房产，在本合约签订前，未抵押予任何银行、公司和个人。

3、乙方未经甲方书面同意不得将抵押物出售、转让、再抵押或以其他方式处置抵押物。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方有权要求乙方改正并有权终止本合同，并追偿甲方已解除的全部借款本息。

4、乙方应合理使用抵押物，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税费等费用。

5、乙方因故意或过失造成抵押物毁损，灭失应及时通知甲方，并采取措施避免抵押物的损失扩大，甲方有权要求乙方恢复抵押物原状，或提供甲方认可的新的抵押物。若甲方无法提供新的抵押物或担保时，甲方有权解除本合同，并追偿已解

除的借款的本息。

6、乙方不得将有权属争议、导致甲方无法行使抵押权的物业进行抵押，应负赔偿责任。

7、乙方提供的抵押物在抵押期间被征用，应及时告知甲方。甲方有权就该抵押物的赔偿金或补偿优先受偿。

第七条 违约责任

1、乙方如未按借款合同规定使用借款，一经发现，甲方有权提前收回全部借款和使用借款的利息。

2、乙方如违反本合同

第四条之规定，甲方有权解除合同，并提前收回借款本息，乙方向甲方支付所借款数额的20%的违约金。

3、如因乙方违约给甲方造成经济损失的，乙方应全额承担甲方的经济损失，其中包括：诉讼费、强制执行费、律师费、通知费、催告费、通讯费、交通费、误工费、抵押物处置费、拍卖费及其他因此而产生的相关费用。

4、乙方如不按期付息还本，甲方可将抵押物折价拍卖或者变卖，该抵押物所得价款用于清偿借款本息，违约金，滞纳金；支付诉讼费、强制执行费、律师费、通知费、催告费、通讯费、交通费、误工费、抵押物处置费、拍卖费及其他因此而产生的相关费用。不足清偿支付的剩余部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息、违约金、滞纳金及其因此产生的相关费用为止。

5、本《抵押借款合同》期限届满____日内，甲乙双方必须将抵押物注销或展期合同。办理上述相关手续产生的费用概由乙方承担。

第八条 合同的变更和解除

1、合同生效后，甲、乙双方任何一方当事人不得擅自变更或解除本合同。如本合同确需变更或解除，按《合同法》及相关法律、法规规定予以变更或解除。

2、甲方或乙方任何一方当事人要求变更合同，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同的各项条款仍然有效。

第九条 其他约定

1、甲方有权监督借款的使用情况，乙方应向甲方提供有关报表和资料，并协助甲方办理其他相关事项。

2、与合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、其补充协议书由甲乙双方签名后，经服务机构盖章与本合同享有同等法律效力。（不得违背本抵押借款合同原意及超出时限）。

第十条 有关本合同的费用承担 有关抵押物的评估、登记、公证、抵押、保险等一切费用均由乙方自行承担。

第十一条 合同生效 本合同自办理抵押登记之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

第十二条 条款意义确认 本《抵押借款合同》在甲乙双方行为意识完全清醒、无任何外因左右，完全自愿并对本《抵押借款合同》各项条款均已知悉，了解，无任何异议，无不明白之处的情况下签订。

第十三条 适用法律及纠纷的解决

一、本合约按中华人民共和国法律订立，受中华人民共和国法律保护。

二、在争议发生时，按下述第()项解决：

(1) 向____ 仲裁委申请仲裁；

(2) 向____ 人民法院起诉。

签章： _____

抵押人： _____

签署： _____

抵押权人： _____

代表人签署： _____

_____年____月____日

登记机关：

抵押登记日期： _____年____月____日

民间个人抵押借款合同篇八

甲方：（出借人）

身份证号码：

住址：

乙方：（抵押人）

身份证号码：

住址：

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

第一条、乙方承诺在借款期间将本人所抵押车辆品牌：型号：数量：台机动车牌照号码：车架号码：发动机号：抵押给甲方，抵押车辆估计价值：人民币。

第二条、借款金额：（人民币小写）元整，（人民币大写）元整。

第三条：借款期限：年月日至年月日。违约责任：如果乙方不能按期归还欠款本息，违约金元整，人民币大写元整。

第四条：本合同期满，如乙方未能履行此约定，甲方有权单方提前终止合同并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，行使抵押权。

第五条：双方责任：

1、乙方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷乙方愿承担全部责任。

2、抵押车辆在甲方存放。

3、抵押车辆的保险，由乙方到保险公司办理投保手续。保险费用由乙方负担。

4、在抵押期间，若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失、免除甲方赔偿责任。

5、机动车抵押期间，如果价值有所减少，甲方认为有必要对机动车重新估价，乙方必须予以合作。重新估价后，甲方认为机动车不足以担保其债权时，乙方必须提前偿还部分或全部借款。

6、随车手续：由甲方保存。

7、甲方行使抵押权处理抵押车辆所得价款，不足清偿债务的，甲方有权另行追索。乙方承诺抵押物一旦被甲方行使抵押权，乙方无条件、无偿向甲方提供合法有效的过户手续。

第六条：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，须向甲方所在地人民法院起诉。

第七条：本合同在乙方还清借款本金，综合费用后，甲方将乙方提供的抵押物和证件等返还乙方，本合同自行终止。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜，双方以补充协议的方式另行约定。

第九条：提示条款

乙方已阅读本合同所有条款，应乙方要求，甲方已经就合同条款做了相应说明，乙方对本合同搜索页条款的含义及相应的法律后果全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

第十条：备注

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

民间个人抵押借款合同篇九

编号：

甲方：（借款人）身份证号： 地址： 电话：

乙方：（出借人）身份证号： 地址： 电话：

甲方因本人及家庭生活需要，向乙方申请借款，并以自有汽车作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容及利息

1. 借款金额：人民币 元，大写： 。
2. 借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。
3. 利息：按照月利率 %，每月结算利息。

第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户，甲方同时开据借款收到条。
2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清。
3. 甲方可以提前还款，在原利率不变的前提下，按甲方实际使用的借款金额及时间计算利息。

第三条 违约责任

如果甲方到期不能全额偿还本借款，则从逾期之日起，对未偿还部分加收 /天的违约金。

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项 1. 汽车种类及牌号： 2. 车架号： 3. 发动机号：

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

3. 在抵押期间，乙方保证该车辆无任何交通事故及违章，并愿意承担相应的法律责任。

第七条 抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2. 甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失。甲方签订本合同的同时签署同意逾期变卖的《委托书》。届时甲方违约，甲方同意乙方凭此《委托书》处置抵押车辆。

第三项 其它规定

第八条 费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。

2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。 第九条
本合同生效条件

本合同自当事人签之日起生效。

本合同一式份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方：（借款人）（章）

乙方：（出借人）（章）年 月 日

民间个人抵押借款合同篇十

协议人：（以下简称甲方）

协议人：（以下简称乙方）

因甲方于20__年x月x日向乙方供应价值为15万元的货物(或乙方于20__年x月x日向甲方借款15万元)，现乙方无力偿还甲方的到期债务，自愿将自己所有的车辆抵给甲方，以抵消所欠甲方的债务，经过双方友好协商，现自愿就以车抵债事宜达成如下协议：

一、乙方将自己所有的__牌轿车折抵给甲方，乙方所欠甲方的债务15万元抵销。

该车辆的车架号为：

发电机号为：

车牌号为：

二、乙方保证车辆的所有权没有争议，保证车辆无抵押，且交付时能够正常行驶，不拖欠车辆应缴税费。

三、乙方应当协助甲方办理车辆过户手续，过户费用由甲方承担。如因甲方在办理车辆过户手续过程中发现因车辆存在问题无法办理过户手续时，应当在5日内书面通知乙方，并将车辆归还乙方。

四、在约定期间甲方将车辆归还于乙方，经乙方验收后，乙方所欠甲方的债务仍然视为存在，乙方应当以其他方式予以清偿。

五、甲方未能办理车辆过户手续，又没有在约定时间内通知乙方，视为乙方已经将所欠甲方的款项清偿。

六、乙方将车辆登记证书、车辆行驶证交付给甲方，甲方应当为乙方出具收据，收到上述证件时视为车辆已交付给甲方，车辆交付给甲方时乙方所欠甲方的债务消灭。

七、在完成车辆交付后，该车辆的风险由甲方承担，在该车辆没有交付之前的风险由乙方承担。

八、在完成车辆交付后，甲方即是该车辆的实际所有人和使用人，无论是否办理完毕过户手续，因甲方实际占有该车辆期间所造成的一切损失由甲方承担。

九、甲方应当在车辆交付的同时，将先前乙方向甲方出具的欠款凭证交付给乙方，并当场进行销毁。

十、如因该协议的签订和履行发生任何争议，双方均应当友好协商，不能协商一致时，任何一方可以在该协议的履行地提起诉讼。

以上协议一式两份，协议内容是甲、乙双方的真实意思表示，双方承诺均完全理解了协议条款的全部内容，且不存在任何一方提供了协议格式条款的情形；该协议在双方签字后即日生效，且具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日