

# 住宅地买卖合同 买卖房屋合同(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 住宅地买卖合同篇一

目录第一部分合同说明

第二部分双方的基本情况

第三部分房屋土地情况概述

第四部分房屋出售价格及手续

第五部分争议的解决

第六部分合同附件

第七部分合同签署

第一部分合同说明

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

## 第二部分双方的基本情况

## 第三部分房屋土地情况概述

3.1甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。3.2上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

## 第四部分房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

## 第五部分争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第六部分合同附件

## 第七部分合同签署

## 住宅地买卖合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_（卖方）

乙方：\_\_\_\_\_（预购方）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于\_\_市\_\_区，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号：），该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元。甲乙双方一致同意乙方先支付%\_\_\_\_\_的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付\_\_万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

### 住宅地买卖合同篇三

售房人(以下简称甲方)：

身份证号码：

购房人(以下简称乙方)：

身份证号码：

经纪方：某某公司(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方依据\_有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方

性法规规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

## 第一条：房屋情况与房屋性质

1. 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_号的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2. 该房屋基本情况如下：

房屋性质：所有人：房产证编号：建筑面积：楼层：总层数：土地证编号：土地证性质：

第二条：成交价格甲、乙双方协商侯的实际成交价格为：人民币(大写)\_\_\_\_元整(\_\_\_\_)，该房屋产权、土地使用权过户转让评估按揭等相关费用由\_\_\_\_方承担，(该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价格和甲乙双方商定的实际成交价)。

## 第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费用人民币\_\_\_\_元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费人民币\_\_\_\_元(大写)。

## 第四条：付款约定

1. 交款约定(本条各款项均不计利息)

(1)经甲乙双方一致同意，定金及房款直接进入甲方帐户(或以丙方帐户为房屋交易的资金交割处，其款项系丙方代收，如甲方违约，违约赔付由甲方承担，丙方应保证资金安全，

待房屋全部手续办理完毕，且甲乙双方确认该房屋所有费用结清并在结款通知单签字三个工作日内将全款打入甲方帐户)。

(2) 乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交购房定金人民币元(大写)给甲方，收到乙方定金的同时，甲方不得将房屋再次出售给他人。

(3) 甲乙双方约定于开始办理该房屋的相关手续，过户所需资料交丙方保管。

## 第五条：相关事宜

2. 丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权、土地使用权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

3. 甲方于合同签订之日将房屋权属证明交与丙方，甲方承诺于\_\_\_\_腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。并结清此前所产生的水、电、煤气、暖气、电话、有线电视、物业管理等相关费用，甲方无条件配合乙方办理该房屋五通及户口迁移等过户手续。

## 第六条：违约责任

1. 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2. 甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3. 甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 甲方有义务配合乙方办理贷款手续，以便乙方贷款的顺利办理。

(2) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已缴纳的贷款服务费不予退坏。

(3) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(4) 乙方须按照约定时间到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

(1) 如甲方未能履行本合同或接触本合同，或发生本项上述1、2、3违约责任，则甲方须双倍返还定金予乙方，乙方不可以再次向甲方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同，如乙方未能履行本合同或解除本合同，或发生1、2、3条违约责任，则已付出定金将由甲方没收，甲方有权再将该房屋转让给任何人，甲方不可以再次向乙方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同。

(2) 无论在任何情况下，若甲方或乙方任何一方违反本合同约定，导致未能购入或出售该房屋，则违约一方须即时支付经纪方中介服务费，人民币 元整(大写 )。

第七条：免责条款如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担责任。

第八条：约定其它事项

第九条：其它

1. 该房屋若为共有房屋，甲方须保证已取得其它共有人(含配偶)书面同意;甲方或乙方委托他人签订本合同的，受托人须保证已取得委托人的书面同意，如发生争议，受托人与委托人承担连带违约责任。

2. 本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废。

甲方(签章):

乙方(签章):

丙方(签章):

经手人:

经手人:

经手人:

## 住宅地买卖合同篇四

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在\_\_市\_\_区\_\_路2小区3号楼4单元405室(建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号\_\_)房地

产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：\_\_\_\_），空调两台（型号：\_\_\_\_），热水器（型号：\_\_\_\_），浴霸（型号：\_\_\_\_），饮水机（型号：\_\_\_\_），音响两台（型号：\_\_\_\_），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：赵\_\_（印）

身份证号：

住址：\_\_市\_\_区\_\_村24号

电话：

乙方（买方）：张\_\_（印）

身份证号：

住址：\_\_省\_\_市\_\_镇23号

电话：

## 住宅地买卖合同篇五

甲方：（卖方）

乙方：（买方）

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区\_\_\_\_\_（建筑面积\_\_\_\_\_平方米）房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写\_\_\_\_\_圆整；即人民币小写\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_元整。（后续款以收据为准）

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，甲方提供有关资料。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在 年 月交房给乙方；交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：（印）

乙方（买方）：（印）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 住宅地买卖合同篇六

现有宅基地五改四楼房一套，面积长16米，宽14米，经中间人介绍给xxx□两家协议如下：

二、卖方要求买方修建所用砖需购的，房坡用的红瓦；

五、在修建期间，如有村委会、邻居或卖方自身原因的干扰，造成工程无法继续或者延缓的，由卖方负全部责任，但修建期间如有工人伤残现象，卖方不负任何责任，由买方自行承担。

八、在本协议协商范围内，如有一方违约，需向对方缴纳违约金壹至伍万元。本协议一式三份，买卖双方各一份，中间人持一份。

卖方：

买方：

中间人：

年月日

## 住宅地买卖合同篇七

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日

至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

-----  
本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方出租给乙方的房屋座落在本市 路 弄 号 室。该房屋出租(【出租】暂测)建筑面积为平方米，土地用途为 ，房屋类型为 、结构为 。

1-2甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签定本合同前，甲方已告知乙方该房屋设定抵押，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：沪房地字( )第 号)。

1-3该房屋现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向

甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 居住 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于 年 月 日前且合同补充条款第一条规定的前 个月租金和保证金到达甲方指定帐户后向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前 壹 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为( 币) 。【出租】月租金总计为( ) (大写： 万 仟 佰 拾 元 角整) 。

该房屋租金 年内不变。自第 年起，双方可协商对租金进行调整。

4-2租金每 个月支付一次，每次支付 个月的租金，乙方应于每 个月的 日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的 %支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下： 。

## 五、保证金和其他费用

5-1甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 壹 个月的租金，即（ ） 元（大写：人民币 万 仟 佰 拾元整）。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、宽带使用费、有线电视等费用

， 费用由 方 承担。 方承担物业管理费， 。

5-3 方负责支付的上述费用，计算或分摊办法，支付方式和时间： 根据帐单，按时向有关部门缴付。

5-4租赁期满，乙方在退租交接当日付清所有应付费用并经甲方确认验收后，甲方当天内将保证金返还给乙方。

## 六、房屋使用要求的维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及附属设施处于正常的使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 若乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由乙方报请有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期满后的当日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 元/平方米（人民币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8-1 在租赁期内，甲方不得转租该房屋。

8-2 甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任。

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋因不可抗力毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反本合同的一方，应向另一方按月租金的 倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 十五 天未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方逾期不支付租金累计超过 十五 天的；

## 十、违约责任

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的 拾 日内进行修复，逾期不修复的，甲乙双方协商减少租金并变更有关租金条款等。

10-2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应月按租金的 倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、其他条款

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前 三十 日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自签字生效, 传真签字具有同等效力。

11-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按本合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-4甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第（二）种方式解决：

（一）、提交 / 仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件一式 份。其中：甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

补充条款

appendix

1. 当签订本合同即刻生效后 日内, 乙方需将保证金、

## 住宅地买卖合同篇八

出租人：（以下简称甲方）身份证号码：

承租人：（以下简称乙方）身份证号：

租户在租期中的安全责任，本着双方能够顺利的履行合约，  
现与租户签订如下协议：

1、乙方不得随意改变房屋内的水电设施等可能造成安全隐患的设备，使用煤气炉等明火设备需在屋外进行并告知甲方，由甲方同意后方可使用。

2、乙方在租期内在租住房屋内需时刻注意防火，防盗，放触电，不做危及自身人身安全的活动，身为监护人的乙方人员有义务对其被监护人履行监护责任，应时刻注意被监护人的人身安全。乙方在租期内由于自身疏忽而导致本人或其被监护人的人身造成伤害的，甲方不负责任。

3、乙方在租期内有保管好自己所租房屋内财产安全的责任，如发生遗失，损坏的，甲方不负责任。

4、乙方必须文明租住，依法租住，不得在所租房屋内存放政

府禁止存放的危险品和违法物品，不得从事违法乱纪活动。甲方如询问乙方在租住房屋内所存放可疑物品或从事可疑活动时，乙方需如实作答，如有所隐瞒而被公安机关查处的，甲方不負責任。

5、乙方需保证所租房屋及公共区域的清洁卫生。

6、如乙方在安全方面的实际行动损害到甲方的权益，甲方有权立即终止与其签订的房屋租赁合同。

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。本协议自甲乙双方签订之日起生效，双方要诚信守法，共同遵守并履行本协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

## 住宅地买卖合同篇九

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方将位于渝北区朝阳镇中和路金盾苑单元楼号一套房屋卖给乙方。经双方协商达成以下协议：

1、本套房屋建筑面积为平方米（平方米）；房屋售价共计人民币（）。

2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付

给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责；甲方所欠重庆市立仁房地产开发有限公司肆仟

元整（4000.00元）剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。

4、甲方负责在甲方单位把金盾苑单元房的集资人姓名改为乙方姓名。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。

5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章付清全部款项后生效。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

年月日

## 住宅地买卖合同篇十

合同编号：

卖方：（以下简称甲方）

身份证号码：

代理人：

身份证号码：

买方：（以下简称乙方）

身份证号码：

代理人：

身份证号码：

中介方：\_\_\_\_市xx公司(丙方)甲、乙、双方根据《^v^合同法》及相关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规、规章制度的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：门市基本情况：

1、甲方将座落在的门市(以下简称“门市”出售给乙方。乙方对该门市已作充分了解并实地看门市，对该门市现状无异议，愿意购买该门市。

2、该门市的基本情况如下：门市产权面积：；土地证号：；产权证号：；门市用途：；

3、门市所有人为甲方，甲方经门市共有人同意并授权签订本合同，如甲方及共有人不能到场，受托方必须出示授权委托书、声明书。

第二条：成交价格经甲、乙双方商定后的实际成交价格为(大写)\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_元整)。

第三条：税、费负担方式：

第五条：付款约定(本条各款均不计利息)

(1)乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交付门市定金人民币(大写)\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_元整)给甲方，合同生效后该定金动转为门市款。

(2)一次性付款：

(4) 在本合同签订后甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前到\_\_\_市房地产交易中心办理房屋产权交易过户手续，或办理委托公证。

## 第六条：违约责任：

(1)、甲方收到定金后，不得以任何理由提高门市价或无故不出售该门市否则甲方按定金双倍退还违约金。

(2)、甲方必须保证出售的上述门市权属真实无争议，如发生与甲方有关的该门市权属或债务经济纠纷以及甲方中途变更合同内容均属甲方违约，如因发生纠纷产生的39;一切责任均由甲方承担。

(3)、甲方应无条件配合乙方办理产权转移手续。

(4)、乙方不能按期向甲方付清房款或甲方不能按期向乙方交付门市，每逾期\_\_\_日，由违约一方向对方支付购门市款的作为滞纳金，逾期三天以上的属违约。

## 第七条：门市交付时间

## 第八条：其它

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或向同签订地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。乙方如需办理银行由乙方向银行提供本合同原件，乙方保留本合同复印件。各种手续交接清楚后，本合同中止。

## 第九条：其它补充约定

甲方(签章):

乙方(签章):

代理人:

代理人:

联系地址:

联系地址:

签约日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地址