

# 最新租赁房屋合同(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租赁房屋合同篇一

乙方（承租方）： ，身份证号

经甲乙双方协商，甲方将 浴池房屋及室内现存洗浴设备（以盘点交接书为准），出租给乙方使用。现就浴池房屋及室内现存洗浴设备出租的有关事宜，双方达成如下协议：

### 第一条 租赁物

1、甲方浴池房屋位于 ，甲方把该浴池房屋及室内现存洗浴设备、固定用品租赁给乙方使用。

2、该房屋面积： 平方米（附本房屋平面图，此图是本合同的附件）；房屋内全部设备、管路、线路，经双方盘点登记造册后，由双方签字盖章确认后租赁给乙方使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为 年，甲方从 xx年 月 日起，将 浴池房屋及室内设备交付乙方使用，至 年 月 日本合同终止。租赁期满终止后，乙方在同等条件下享有优先承租权。

### 第三条 租金

一次性付清。乙方须在合同签订之日一次人民币给付甲方池。

乙方所交租金的确认，以甲方开据的收据为准。保证金在合同到期浴池设备正常使用无损坏的前提下，予以退还。2乙方向甲方交付水电费押金元，合同到期在双方查实无欠费后，予以返还。

租赁期间的房屋使用相关的物业费、卫生费取暖费等均由乙方负责。

#### 第四条 租赁物用途

1、甲方不承诺本合同项下的全部租赁物能够满足乙方使用目的。乙方不得擅自改变房屋主体结构，如乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，应根据房屋状况，对房屋进行修缮、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。装饰物的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后装饰物的权属归甲方所有，甲方无需支付任何费用。

2、乙方根据需要使用，可以对浴池内的设施、设备进行有益改造、维修维护，但应事先得到甲方书面同意后方可施工。改造，维修维护的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后要保持改造、维修维护原样，权属归甲方，甲方无需支付任何费用。

#### 第五条 权利义务

1、乙方在合同签订之日起，一个月内必须依法办理法人营业执照变更相关手续，并向甲方提供相关证照复印件。

2、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是国家机关安全方面有规定或法律、法规有规定的，都要依照规定采取足以防止他人人身和财产受到损害的措施，并设置明显的安全警示标牌、标志牌等。发生事故，一切责任由乙方承担。

3、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是涉及安全管理、安全检查等方面的事务完全由乙方负责，一切安全责任由乙方承担。

4、乙方均要依法自主经营。为了经营的需要，对从甲方通过租赁取得使用权的房屋、设备、各种管路等，均由乙方负责检查、检验、维修、维护，费用自行承担。因为乙方没有检查、检验、维修、维护租赁物而使用租赁物，给甲方、乙方或第三方造成的一切人身和财产损害均由乙方承担全部责任。

5、乙方发生的债权由乙方享有，债务由乙方偿还。

6、乙方防火、防盗、防洪、安全保卫等方面的`防范设施和工作措施必须符合国家相关要求。否则，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7、租赁物发生损毁时，要按价赔偿。甲方没有对租赁物进行维修或者更新以达到乙方使用目的的义务。

## 第六条 租赁物的移交

合同期满或解除合同后十五日内，乙方应向甲方交回全部租赁物，双方如有纠纷另行解决。乙方迟延交还租赁物一日向甲方支付500元违约金。

## 第七条 合同的变更和解除

1、因地震、洪水、战争等不可抗力事由出现，任何一方有权通知对方解除合同，双方互不承担赔偿责任。

2、其他情形变更或解除合同，应当经双方书面确认。

3、如遇政策性房屋拆迁，甲方退换未到期部分的房屋租金和设备折旧费。

## 第八条 违约责任

1、有下列情形之一的是违约行为。甲方有权书面通知乙方解除合同，剩余租金和保证金不予返还，因此造成的一切损失由乙方承担。

(1) 乙方擅自将承租物转租、分租、转让、转借、作为与他人交换的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益或者甲方利益的；

(3) 乙方承租期间，不按行业安全服务标准认真负责，发生三次人身伤害责任事故的；本合同违约金为10,000.00元。

## 第九条 解决争议的办法

双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成时任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十三条 其它约定

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

2、合同附件：

1、租赁房屋平面图；

2、房屋内设备（财产）清单；

3、房屋产权复印件；

4、浴池设备设施的发票复印件，保修单据5营业执照副本

5、甲乙双方身份证复印件

甲方：

乙方：

年 月 日：

## 租赁房屋合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租人）

经双方协商，就乙方承租甲方房屋一事，达成如下协议：

第一条：租赁房屋的位置、面积及其他条件

1. 本合同项下的租赁物业位于\_\_\_\_\_。

2. 该房屋建筑面积和使用面积为\_\_\_平方米。

3. 租赁房屋的产权编号为\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部装修及主要设备

(房屋的. 租赁合同和协议需要明确室内装修和主要设备，比如房屋是简单装修，室内设备是xxx)

第三条：房屋租赁期限

租赁期满前\_\_\_天，乙方如需继续租赁，需提供给甲方，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期内，甲方出售该房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方应在收到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。逾期未答复的，视为放弃权利。

#### 第四条:租金及其支付方式

月租人民币\_\_\_\_\_元，大写。

租金按月支付。合同签订后，乙方应向甲方支付第一季度的租金。

乙方应在\_\_\_\_\_之前向甲方支付下一季度的租金。

#### 第5条:存款

合同期满后，如乙方未损坏房屋内设备，甲方应在合同期满之日全额返还。

#### 第6条:房屋的修理和装饰

甲方应保证该房屋符合合同约定的使用用途，并保证正常的水电供应。发生漏水、墙体自然脱落、水电不能正常供应等情况。否则，乙方有权提前解除合同，并要求甲方支付违约金。

在使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构和装修，否则视为违约，并应向甲方支付违约金..

#### 第七条:卖房

如果甲方在租赁期内出售该房屋，乙方不愿意购买，甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期届满。

#### 第8条:违约责任

1. 租赁期内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权要求乙方按照本协议承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、出借的；

2) 利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_个月。

2. 乙方未支付租金的，按拖欠天数支付违约金，每天违约金标准为拖欠租金的\_\_%

4. 如一方发生合同约定的其他违约行为，违约方应赔偿守约方因违约而造成的损失，并支付违约金\_\_\_\_\_元。

#### 第9条: 租赁优先权

租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方在同等条件下有优先租赁该房屋的权利。租赁期满后乙方找不到房子，甲方给予一个月的宽限期，宽限期内的租金与约定租金相同。

#### 第10条: 豁免条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方应相互补充并承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(租赁合同、协议约定的具体条件可以协商)

#### 第11条: 争议解决方式

本合同履行过程中如有争议，双方应首先友好协商；协商不成的，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条: 本合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各一份，公安部门一份。

第十三条:甲乙双方的产权证明和身份证复印件为本合同附件。附合同。

甲方:乙方人:

电话: 电话:

地址:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 租赁房屋合同篇三

无论是租房还是将房屋出租都需要签订相应的合同,对于合同的款项也要进行标注,明确自身的职责所在,然后再签订合同。这里给大家分享一些关于租房租赁合同范本,希望对大家有所帮助。

出租方(以下称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方): \_\_\_\_\_

甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方,双方根据\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定,经过充分协商,特订立本协议,以便协议遵守。

第一条: 坐落地址

\_\_\_\_\_.

第二条: 房屋状况

房屋名称: \_\_\_\_\_;规格: \_\_\_\_\_;等级: \_\_\_\_\_;间数: \_\_\_\_\_;面积: \_\_\_\_\_;单价: \_\_\_\_\_;金额: \_\_\_\_\_;地



面质量：\_\_\_\_\_。

### 第三条：租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应按照协议规定时间  
和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

### 第四条：租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收  
据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。（房  
屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房  
屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平  
合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出  
租方不得任意抬高租金。）

### 第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得  
乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该  
第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担  
原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得  
甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，  
享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

### 第六条：甲方的责任

1、甲方如未按本协议规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按  
延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重

大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除协议，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

### 第七条：乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延履行租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除协议，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或协议解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

## 第八条：其他

1、协议期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本协议则自然终止，互不承担责任。

3、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。本协议执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；协议副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租房(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

## 第四条 租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方按按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

## 第六条 维修养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第七条 消防安全责任

租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第十一条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第十二条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十三条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

#### 第十四条 本合同未尽事项

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

#### 第一条：房屋位置

房屋座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_间。

#### 第二条：租赁期限

租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_年。

### 第三条：租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月\_\_\_\_\_日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

### 第四条：甲方义务

- 1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。
- 2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。
- 3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

### 第五条：乙方义务

- 1、甲方将现有库存商品\_\_\_\_\_元折价为\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）
- 2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。
- 3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。
- 4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

### 第六条：违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，对方还有



权终止本合同。

## 第七条：其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

## 第八条：争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

## 第九条：其他

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_\_\_份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁房屋合同篇四

车主(甲方):

承包人(乙方):

甲方有 出租车一辆(绿色), 车牌号为 小包给乙方。甲、乙双方就小包细则达成如下协议:

一、 乙方小包到 为止;

二、 乙方向甲方交纳人民币 (小写: 元), 作为风险抵押金。

三、 乙方给甲方租金每天 (小写: 元), 一天一结。

四、 乙方在包车期内所造成的交通事故及人身伤亡, 全部由乙方负责, 甲方不予负责, 包车费用租金照付, 不得拖欠。

五、 甲乙双方必须遵守以上合同, 如合同正常到期, 甲方退还风险抵押金。

六、 本合同一式两份, 甲、乙双方各持一份。

七、 如有未尽事宜, 经双方协商另行补充。

八、 本合同经双方签字后, 具有法律效力。

九、 乙方如有违约, 甲方有权扣除违约金。

十、 合同到期后, 如没有违约的情况下, 甲方退还乙方 元押金。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

## 租赁房屋合同篇五

经甲乙双方协商,甲方将位于\_\_\_\_\_门面(约\_\_\_\_\_平米)承租给乙方经营。为规范甲乙双方的行为,达成如下门面出租协议:

一、乙方承租甲方门面前,必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目,非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件,并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前,应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金,该押金不得用来抵减门面租金,乙方如能在合同期内全面履行本合同,到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后,中途不允许将门面退还甲方,否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营,如因特殊情况需要转让门面,必须经甲方同意,甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让,则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除),并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后,提高房屋租金的\_\_\_\_\_% ,重新签订租赁协议。

四、门面租金为每年\_\_\_\_\_元(

\_\_\_\_\_圆 ) ， 乙方必须一次性交清房租。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等

条件下享有优先权。