

# 简单的电梯维修合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 简单的电梯维修合同篇一

乙方：以下简称乙方

根据《经济合同法》的有关规定，按照\*等互利的原则，为明确双方的权利义务，经协定一致，签订如下合同：

一、租赁设备名称：

二台四开\*台印刷机

二、租赁期限：

为三年即：二0\_\_年十月三十一日至二0\_\_年十月三十日止，如乙方因业务需要延长租赁期限，应在合同期满前一个月主动向甲方提出要求，经甲方同意，重签租赁合同，如甲方不同意，乙方应在合同期满之日无条件归还设备。

三、租金：

年租金为肆万伍千元，签订合同之日乙方一\*付甲方，如乙方中途退租，租金不退还。

四、租赁设备押金及维护与保养：

设备租赁押金为壹万元。租赁期间，乙方对租赁的印刷设备应妥善保管，并负担维修保养的全部费用，租赁期满，经甲

方检查验收，如有损坏、缺少、保养不妥善，由乙方向甲方偿付赔偿金以及维修和保养费用。甲方也可直接从乙方交给的设备押金中扣除。乙方不得有异议。

五、租赁期间，乙方租用的印刷设备只能在甲方的印刷车间内使用，乙方无权以任何理由将印刷设备转让、转租、承包给第三方，也无权变卖或作抵押品，如出现上述情况甲方有权立即终止合同。因此造成的一切损失均由乙独自承担。

六、乙方应在近期办好印刷生产经营执照及有关证件，甲方有义务协助办理，但一切费用均由乙方负责。

七、乙方要合法经营。按时照章缴纳各种税费，如不遵纪守法、非法经营引起的一切后果均由乙方负责。

八、乙方在生产经营环节中的一切费用开支，以及工人的劳保、安全生产、防火、防盗等设施以及环保费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、乙方要特别注重安全生产，防火防盗，环境卫生等。如因生产经营导致工人伤残、死亡、失火、被盗，和受到有关部门的处罚由乙方独立承担一切损失和责任，甲方不承担任何责任。

十、乙方的食宿由乙方自行解决。

十一、如甲方有印刷业务要乙方加工，乙方应以内部优惠价结帐。

十二、违约责任：

双方要依照合同规定，承担各自的责任和义务，未经双方协定合同不得修改，违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

十三、合同未尽事宜由甲乙双方另行协商解决。

十四、本合同一式二份，经甲乙双方签字生效，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签章：

年 月 日

乙方签章：

年 月 日

## 简单的电梯维修合同篇二

甲方：

乙方：

xx物业公司（以下简称甲方）与xx业主（以下简称乙方）就对业主家卫生间内消防管道进行维修的问题，达成如下协议：

一、维修时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品（家具和家电等）的使用现状进行检查、清点并签字确认（见附件）。基于乙方的家居物品（家具和家电等）都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物品（家具和家电等）造成不必要的损坏。对于在维

修期间，由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏，甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期□20xx年xx月xx日

## 简单的电梯维修合同篇三

甲方(全称)：

乙方(全称)：

甲乙双方根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

### 一、 维修工程内容及要求

1、 乙方接到甲方或社区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

2、 对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

- 3、乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理。
- 4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

## 二、工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅社区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

## 三、甲乙双方的权利与义务

### (一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。

- 3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、 按合同约定的期限支付工程款。
- 5、 负责各部门的关系协调。

## (二) 乙方的权利与义务

- 1、 提供相关的施工方案。
- 2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

## 四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

## 五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 简单的电梯维修合同篇四

定作人(甲方)：

承揽人(乙方)：

甲方拟聘请乙方为其承揽，甲乙双方本着诚实信用、共同发展、互惠互利的原则，根据《\_合同法》等相关法律法规，经双方充分协商，特订立本合同，以兹共同遵守。

(一)本合同项下乙方承揽工作的名称、内容及数量等详细情况为： 。

(二)本合同项下承揽方式为：乙方包工包料。

(二)甲方对乙方承揽工作的质量要求为：工程质量符合《电力建设工程施工与验收规范》标准及定作方提供的图纸要求。

(一)甲方应在本合同生效后2日内向乙方提供承揽工作所需要技术资料 and 图纸。甲方提供技术资料、图纸的内容为：按乙方要求提供。

(二)乙方在依照甲方的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知甲方，甲方应及时提出修改意见。

(三)乙方在完成承揽工作后2日内，应将技术资料及图纸等交付甲方，不得留置技术资料和图纸的复制品。

(一)乙方进行承揽工作所使用的原材料由甲方提供：

1、甲方提供的原材料数量、质量、规格为：

2、乙方必须严格按照甲方提供的原材料进行工作，不得擅自更换原材料。

3、承揽工作完成后，原材料如有剩余，乙方应在甲方交付工作成果时将剩余原材料交付甲方。

(二)乙方进行承揽工作所使用的原材料由乙方提供：

1、所用材料经甲方验收合格后方可使用。

2、乙方所提供原材料需在本合同生效后日内经甲方检验，甲方检验合格后，乙方可利用原材料进行承揽工作。

3、乙方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响承揽工作的质量时，甲方有权要求重作，修理，减少报酬或退货。

乙方完成工作的期限为3天，自 年 月 日至 年月 日。

乙方向甲方交付工作成果后 使用之日起十二个月内，若出现任何质量问题，乙方应负责免费修复或退货。在质量保证期限内出现质量问题，质量保证金甲方不予支付。

(一)乙方完成承揽工作后，应及时通知甲方进行验收。

(二)甲方对工作成果进行验收前，乙方应向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。

(三)甲方对乙方所完成的工作成果验收标准和方式为：每项工程完成后，在工程现场由甲方组织相关人员分别按第二条技术标准验收，工程全部完成后由甲方组织相关人员进行整体验收，验收合格签署验收报告书。

(一)乙方向甲方交付工作成果的方式为： 现场交付。

(二)乙方向甲方交付工作成果的时间为： 年 月 日全部交付。

(三)乙方向甲方交付工作成果的地点为： 工程现场。

(一)本合同项下甲方应向乙方支付承揽工作报酬人民币 元，大写 元。

(二)报酬支付方式为：现金、电汇或汇票方式结算。工程全部完工经甲方验收合格双方签署验收单确认后，甲方付款至结算价款的90%;剩余10%作为质保金，质量保证期满壹年，工程无质量问题后付清。

(一)本合同有效期内，甲方有权变更承揽工作的内容。

(二)甲方有权对乙方的承揽工作活动进行监督检查，乙方应予以配合。

(三) 甲方应按照本合同约定向乙方支付报酬。

(一) 乙方有权要求甲方进行协助。

(二) 乙方应严格按照甲方的技术标准和质量要求完成承揽工作。

(三) 乙方应以自己的设备、技术和劳动，完成主要工作。未经甲方同意，乙方不得将主要工作交付第三人完成。

(四) 乙方妥善保管甲方提供的材料以及完成的工作成果，因保管不善造成损毁、灭失的，乙方应当承担损害赔偿责任。

(一) 甲方的违约责任

1、甲方未按合同规定的时间向乙方提供图纸和其他技术资料，乙方向甲方支付工作成果的日期应顺延。

2、甲方逾期支付报酬的，按逾期付款金额每日按万分之向乙方支付逾期付款违约金。

3、甲方无故拒绝接受工作成果的，应当赔偿因此给乙方造成的损失。

(二) 乙方的违约责任：

1、向甲方支付逾期交货违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

2、乙方未按合同规定的技术标准和质量要求交付工作成果，乙方应当负责修理或更换，并承担逾期交付工作成果的违约责任；如经过维修或更换仍不符合本合同规定，则甲方有权拒收工作成果，乙方应按甲方向乙方支付报酬总额 %向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

3、乙方交付工作成果的数量少于合同规定的，乙方应当补齐，补交部分按逾期交付处理。

4、乙方不能交付工作成果的，应按甲方向乙方支付的报酬总额向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

乙方承诺，对本合同涉及的有关商业内容包括合同内容、甲方按照本合同约定交付乙方的材料给予充分保密，并保证不得以任何形式(文章、讲演、报告或其他任何途径)公开有关内容。

(一)本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖合同专用章(无合同专用章的加盖公章)后生效。

(二)凡对合同进行修改、补充或变更，须经甲乙双方协商同意并另行以书面形式作出。对本合同的修改、补充或变更为本合同不可分割的组成部分。未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同或本合同项下任何权利或义务。

(三)甲方有权提前解除本合同，乙方不得无故解除本合同，否则，应赔偿给甲方造成的全部损失。

(一)本合同及本合同项下双方的权利和义务适用\_法律，并按照\_法律解释。

(二)本合同引起的一切争议，双方协商解决。协商不成的，甲、乙任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(一)本合同一式四份，甲方持三份，乙方执一份各份具有同等法律效力。

(二)其他：自行负担。失的由乙方承担相应的损失。和机械事故均由乙方自行承担。乙方施工人员必须具备《特种作业

人员操作证》。甲方同意后方可施工。应及时纠正。

工程项目所拆除旧料归甲方所有，由甲方运走处理。赔偿经济损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单的电梯维修合同篇五

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

维护保养内容：根据机械设备维修保养标准进行。

- 1：甲方通知乙方每年对机械设备传动机构进行一次保养，半年更换一次液压油。
- 2：在甲方日常使用过程中出现故障后，由甲方通知乙方，乙方应及时提供上门维修服务，排除设备故障。
- 3、维修过程中，如需更换零部件，乙方应在24—72小时内提供备件，并及时进行更换，事后由甲方按乙方提供的报价单进行支付费用。
- 4、甲方提供保养过程中所需要的润滑脂和润滑油。
- 5、在合同期内，乙方配合甲方联系特种设备检验部门完成年检，所需费用有甲方支付。
- 6、在维保过程中由甲方提供安全可靠的检修平台或辅助设施。
- 7、以后设备正常维护保养按每台设备一次收费2000元。

8、 本次维修保养项目：

9、 共计 台设备，合计包干费用 元整， 万元整。（含维修所需材料费，配件费，工时费）。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

20xx年x月x日

20xx年x月x日