

# 2023年家庭土地分割协议书(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 家庭土地分割协议书篇一

在日新月异的现代社会中，很多地方都会使用到协议书，签订协议书能够较为有效的约束违约行为。那么协议书的格式，你掌握了吗以下是小编为大家整理的共有土地分割协议书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

立约人\_\_\_\_\_因共有土地的分割，经协议订立分割条件如下：

第一条 各共有人应协同办理分割登记，不得故意刁难。

第二条 办理分割登记全部费用，由各共有人平均负担。

第三条 共有物分割后，各共有人应分得的土地，各自营业，并各自负担分割后的税捐。分割前应纳的税捐由各共有人平均负担。

第四条 分割后各共有人所取得的土地标示：

第五条 本契约经公证后生效。

共有人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家庭土地分割协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙丙三方共同在\_\_\_\_受让土地一宗，为明确各方宗地面积及使用中的权利义务，特签订本协议，并愿共同遵照执行：

1、甲乙双方方一致确认，双方共同受让的位于\_\_\_\_的土地一宗，面积共计xxxx亩，四至分别为：东至：\_\_\_\_西至：\_\_\_\_南至：\_\_\_\_北至：\_\_\_\_。三方一致同意现将上述土地登记于甲方名下，现已取得了由颁发的号《土地使用权证》。

2、三方一致同意该宗土地属甲乙丙三方按份共有，享有比例分别为：甲方占\_\_\_\_亩，乙方占\_\_\_\_亩，丙方占\_\_\_\_亩。三方已就各自受让部分按比例向出让人交清了全部转让费用。各方占地的具体方位按如下方式划分：

甲方：从\_\_\_\_至\_\_\_\_

乙方：从\_\_\_\_至\_\_\_\_

丙方：从\_\_\_\_至\_\_\_\_

3、本签订后凡涉及上述土地的出租、建设、转让等使用和收益事项，三方应共同讨论一致作出决议。如对土地的使用和收益方案无法达成一致，持反对意见的一方有权将土地按市价他人，同等条件下本协议另两方有优先购买权。如三方意见均不一致，可协议由其中一方全部收购，拥有份额的各方各自办理独立土地使用权证。但给另两方的收益带来损失的，应予补偿。

4、三方应诚实诺守本协议各项条款，未尽事宜可另行达成书面协议。若因履行本协议发生纠纷各方应协商解决，协商不成诉诸甲方住所地太原市万柏林区人民法院解决。

5、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，自各方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 家庭土地分割协议书篇三

甲方：李\_\_，男，壮族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，文山市\_\_镇\_\_社区\_\_寨\_\_号，身份证号：\_\_。

乙方：李\_\_，女，壮族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，\_\_市\_\_镇\_\_社区\_\_寨\_\_号，身份证号：\_\_。

甲方与乙方系亲兄妹关系，双方共同母亲为何\_\_，现年58岁，父亲已经过世。甲、乙双方于20\_\_年8月14日分户。分户以来，现乙方已经长大成人，但没有自己的房子，为解决乙方的住房问题，经双方友好协调，决定就分割家庭共有的宅居地一事达成如下协议：

1、甲乙双方自愿将属于家庭共同财产的位于文山市\_\_镇\_\_

社区\_\_寨\_\_号土地证号为的宅居地分割出50平方米给乙方，作为乙方的. 建房用地。

2、宅居地分割后，甲方要协助乙方办理土地证等事宜。

3、宅基地分割后，建房由乙方自主决定，甲方不得干涉，甲方在乙方建盖房屋时应该提供必要的方便义务。

4、家庭其它财产暂时不予约定。

5、以上协议是甲乙双本着平等、自愿原则进行的，自双方签字之日起生效，双方不得反悔。

6、本家庭财产分割协议书一式三份，男女双方各执一份，甲乙双方母亲执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 家庭土地分割协议书篇四

立约人\_\_\_\_\_因共有土地的分割，经协议订立分割条件如下：

第一条 各共有人应协同办理分割登记，不得故意刁难。

第二条 办理分割登记全部费用，由各共有人平均负担。

第三条 共有物分割后，各共有人应分得的土地，各自营业，并各自负担分割后的税捐。分割前应纳的税捐由各共有人平均负担。

第四条 分割后各共有人所取得的土地标示：

第五条 本契约经公证后生效。

共有人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家庭土地分割协议书篇五

出借方：（以下简称甲方）

借用方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方协商一致，如下协议：

一、甲方将位从神潭坝桥边途径枫树角沿小溪至驼背树下的一部分地方借给乙方开设一条宽四米的道路，（开设路宽四米的误差应控制在50%内），乙方所开设的道路甲乙双方有同等的使用权。

二、借用期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。由于乙方开设道路造成甲方的损失，乙方给予甲方人民币 元作为补偿。（补偿款不含税金）

三、乙方借用本宗土地必须进行合法经营，不得从事违法违

纪行为，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方不得擅自转借本宗土地的使用权，如需进行转借应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方在借用期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。该土地平整及建筑物报批等有关事项有乙方自行处理，费用由乙方承担。

六、合同约定的借用期限界满或双方协商一致解除协议后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将借用范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、争议解决方式：本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院提起诉讼。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章后生效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、其它约定事项：

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日