

# 2023年土地转让协议有效(优秀10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 土地转让协议有效篇一

转让方（以下简称甲方）：

姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

姓名： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的. 国有土地使用权转让给乙方，乙方对该处土地现状及四至界址已经确认，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条 转让土地的基本情况

甲方根据国家规定，已依法取得国有土地使用证书，土地使用证书编号为： ，土地使用证总面积 为540 平方米，现已平均划分为八空（每空宽4.25米，前后长15.88米）。甲方为该土地的合法性和现状负全责。甲方转让给乙方土地（以下简称该土地）位于东起第空至第空，总面积为 平方米。

### 第二条 转让价格

双方商定该土地转让价格为(人民币) 元整，大写：（人民币）

元整。

### 第三条 付款方式

乙方同意在签订本协议时向甲方预付定金元整，建房开工前或个月期满应付清全部余款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

### 第四条、甲方的承诺保证

- 1、甲方保证自己对该转让土地拥有处分权，转让该土地不存在法律法规上的障碍。
- 2、甲方保证该转让土地不涉及第三方的权利，本合同签订前土地使用证无作任何抵押。

### 第五条、权证办理

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产所有权归乙方所有。
- 2、房屋建成后，甲方应无条件配合乙方将土地使用证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用（含出让金 国地税等）均由乙方承担，否则，甲方如有不配合应赔偿乙方所有损失。
- 3、房屋建成后，如果乙方须再将房屋转让或房屋所有权变更等，甲方应无偿协助乙方办理相关手续。

### 第六条、违约责任

- 1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。
- 2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还预付定金，并偿付违约金万元以及房地产增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

3、如乙方反悔，预付的定金甲方不予返还，超过个月，甲方有权对该土地自行处置。

## 第七条、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同如在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该土地所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）

## 土地转让协议有效篇二

\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

### 一、转让标的：

乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备  
及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

### 二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

### 三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_万元，余款\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

### 四、 交收日期及地点：

双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

### 五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

#### 六、违约处罚：

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_乙方：

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地转让协议有效篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

1、甲方与乙方共同出资成立\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价\_\_\_\_\_万入股认缴注册资本，占\_\_\_\_\_股权；乙方以货币出\_\_\_\_\_万一次性出资注册资本，占\_\_\_\_\_股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_，建筑密度不小于\_\_\_\_\_，土地用途为商业、住宅用地。

3、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

4、乙方同意按以下时间和金额向甲方支付土地价款：\_\_\_\_\_

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的. 第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在

确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的\_\_\_\_\_作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地转让协议有效篇四

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国《土地管理法》和《合同法》的. 法律法规有关规定。经甲、乙双方友好协商达成一致，甲方同意租赁坡地给乙方使用。所以，为了维护甲、乙双方的合法权益，特此制订如下条款，希甲、乙双共同遵守和执行。

一、土地地址：美仁坡村委会定文村丘弄园。

二、土地四至：东至涵泳坡地。南至琼山变电站。西至水田坝。北至涵泳坡地。

三、土地租赁期限：暂定陆年，即从20xx年3月1日至20xx年3月1日正。

四、土地租金单价：每年每亩单价为：壹仟元整。

五、土地总面积：坡地总面积约为：壹拾亩

六、土地总租金以实际丈量面积为准计算，再补壹万元修路款  
七、付款方式：以丈量土地总面积清楚第二天内付清总土地租金。

八、甲、乙双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、如土地发生争议事宜应由甲方出面解决好，费用由甲方负责。
- 2、甲方在租赁期限内无权干涉乙方的独立经营权。
- 3、在本协议书上甲方负责本村村民小组法人代表签名及盖公章。



(二) 乙方责任:

- 1、在签订本协议书时并丈量土地面积落后当天付清六年租金。
- 2、平整场地，修路，四周边防护设施。
- 3、乙方的独立经营，自负盈亏，债权债务与甲方无关。

九、违约责任:

甲、乙双方在执行本协议途中如某方违约必须赔偿对方的一切经济损失。

十、本协议如有未尽事宜，经过甲、乙双方再次协商同意补充条款，该条款与以上条款起同等法律效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，村民小组执一份。

本协议自从甲、乙双方签名、盖章及付款之日生效。 补充条款：租期满后，不动产归甲方所有。

甲方： 乙方：

村民小组

(法人代表) 签名

盖章

日期□20xx年 月 日

## 土地转让协议有效篇五

乙方： \_\_\_\_\_

一、转让土地四至；东至\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_为界南至\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_为界。

二、转让土地面积；

甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_亩。

三、转让金额；

本次转让金额按每亩（）计算，共计\_\_\_\_\_元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

四、其他规定；

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

六、违约责任；

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、

乙双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地转让协议有效篇六

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇) 村 组亩土地的承包经营权转让给乙方，由乙方自主生产经营。

地块名称

坐落(四至)：

东至

西至

南至

北至

备注：沙荒地

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。

## 四、支付方式和时间

乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为

□

## 五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为：甲方书面通知交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让本土地承包经营权业经发包方同意，甲方自愿在本合同生效时同时终止与发包方所建的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据本合同获得该土地承包经营权，同时依法建立与发包方新的承包关系，承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方受让后有自主经营权，甲方对该土地无任何权利义务，甲方不得以任何理由干扰、阻挠乙方的经营。

## 七、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。任何一方均不得违约，不得终止合同。如有违约要赔偿守约方全部损失。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 2 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的发包方同意后生效。

本合同一式三份，由甲乙双方、发包方各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址： 住址：

发包单位(签章):

签约日期: 年 月日

写明当事人、土地坐落、面积、四至界限、用途即可。

- 1、互换人姓名、住址、身份证号码; (必须是户主)
- 2、互换原因可以简单列明;
- 3、互换土地的各自地块、位置、面积; (注明四至范围)
- 4、互换土地期限: 应约定在本轮土地承包期限内;
- 5、互换土地交接时间、方式;
- 6、互换土地上的附着物处理方法;
- 7、违约责任;
- 8、互换土地生效时间、方式;
- 9、签订互换协议时间。

土地使用权互换协议书(注: 规范用语)

甲方: 户主姓名某某, 男, 身份证号: 000000; 户主妻子姓名某某, 女, 身份证号: 000000(注: 按协议或是合同规则, 男女平等, 列举清楚防止一方抵赖从而让签订协议无效, 对该土地使用权属也有份额的子女也应列上, 别怕毛烦就避免大毛烦)。

乙方: 同上格式。

经甲、乙双方协商, 自愿达成如下土地使用权互换协议:

一、原属甲方承包使用在（某地名）的土地，总面积xxx平方米（权属界限：东、南、西、北面各接抵某某家土地，东西长x米、南北宽x米）。

（注：地形不规则的，能写明东北至西南对角斜长x米、东南至西北对角斜长x米）

二、原属乙方承包使用在（某地名）的土地，写法同上。

三、现甲、乙双方自愿互换，自协议签订之日起互换生效；一方如有反悔的，应向另一方支付违约金xxxx元，并承担违约给对方造成的一切财产损失。

四、本协议，甲、乙双方各执一份。

甲方：某某某、某xx□xxx□加手印） 二〇一一年xx月xx日

乙方：某某某、某xx□xxx□加手印） 二〇一一年xx月xx日

见证人：某某某、某xx□xxx□加手印） 二〇一一年xx月xx日

互换土地合同一般应当包括以下条款：1、双方当事人的姓名、住所；2、流转土地的名称、坐落、面积、质量等级；3、流转的期限和起止日期；4、流转土地的用途；5、双方当事人的权利义务；6、流转价款及支付方式；7、违约责任。

## 土地转让协议有效篇七

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市 县 镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

四土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用农村土地转让合同范本农村土地转让合同范本。

五相关税费缴纳

政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。



## 六其他事项声明

在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

## 七违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失农村争议的解决。

甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力；

本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

村社意见(盖章):

甲方代表:

乙方代表:

## 土地转让协议有效篇八

甲方:

乙方:

身份证号码:

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，共同出资租赁罗龙镇柏木村羊耳村土地163.6亩，土地租赁时间30年；投资从事苗木种植、水产养殖等项目。邓钢收购徐劲松、漆薇薇、龙叙东的投资及股份。现甲方、乙方友好协商达成以下协议:

一、由甲方出资230万元(大写贰佰叁拾万元)支付给乙方，乙方将投资在柏木村羊耳村租赁土地上种植的苗木及基础设施全部转让给甲方所有。

二、乙方与柏木村羊耳村签订的土地租赁合同中承担的权益与义务由甲方承接，涉及的'法律责任与经济责任由甲方承担。

三、本协议签字生效前租赁土地的费用、苗木种植管护以及其他设施投资的费用由乙方在签字后10天内全部付清。

四、本协议签字生效后5天内甲方支付乙方20万元定金。

五、在本协议签字生效后，甲方负责、乙方配合完成农户签字、更名，所产生的费用由甲方承担。甲方在20xx年2月29日前完成土地租赁合同更名，将土地租赁合同更名为甲方后5天

内，甲方支付210万元给乙方。

六、违约责任：违约方需向对方支付20万元违约金，并承担相应的经济损失和法律责任。

七、本协议签字生效前，租赁和投资涉及的经济纠纷与法律责任由乙方负责，与甲方无关。本协议签字生效后所产生费用由甲方承担，如果甲方未能在20xx年2月29日前完成土地租赁合同更名，乙方退回甲方定金并解除合同。

八、本协议一式六份。甲乙双方签字生效，各执三份。

甲方法人代表签字(盖章)：

乙方签字(盖手印)：

20xx年 月 日

## 土地转让协议有效篇九

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少

于\_\_\_\_\_%, 土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款: 第一期定金, 地价款的\_\_\_\_\_% , 计人民币\_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 双方签订协议书, 且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付; 第二期, 付清余款, 计人民币\_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 在乙方签订国有土地使用权出让协议, 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付, 丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保, 抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_号), 抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续, 抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作, 盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后, 项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的, 超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的`公开挂牌处理事宜, 并承诺创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能取得该地块, 甲方愿意双倍返还定金, 计\_\_\_\_\_万元, 甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地转让协议有效篇十

乙方：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己

自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

## 一、转让土地四至界限及面积

土地位置在xx至x公路西侧x江旁。东至公路[x沟至x华地界；西至x江；北至x地界（放牛路）。转让面积约为1.2亩（甲乙双方估算值，同意不需丈量）。

## 二、土地转让方式：

永久性

## 三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：陆万陆仟元整。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

## 四、甲乙双方责任。

- 1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。
- 2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。
- 3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。
- 4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

## 五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份□xx自然村小组各执一份□xx村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字：

乙方（受让方）签字：

签订日期：