

# 2023年农村土地使用协议(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村土地使用协议篇一

甲方：乙方：

甲、乙方经协商，就流转甲方位于 市河西新华村枫木坪组辣子田坎脚的土地 平方米一事，达成以下协议。

1、辣子田坎脚土地一块，东抵任达东房子后1.6米外、西抵任达东辣子田坎脚，南抵石胜军、石胜华、石胜 土地，北抵童汝章围墙。

2、甲方同意流转该土地使用、经营权后，甲方应立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内，全部转让给乙方，其用途乙方自行确定，甲方不得以任何理由干涉和限制对方或要求乙方归还。并不得以任何理由要求乙方支付其他相关费用，甲方流转土地使用权、经营权永久属乙方所有。

3、今后乙方如办理土地使用证，根据相关部门的`要求，需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况。

4、甲方向乙方承诺，现流转的土地属于基本用地以外的土地，如在该流转的土地范围内出现家庭成员或本村民组人干涉、边界纠纷甲方应无条件承担协调责任。

5、本协议签定后，乙方一次性补偿甲方地上附作物 万元。

6、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签定之日起生效。

甲方：

乙方：

证明人：

二〇xx年 月 日

## 农村土地使用协议篇二

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲方将其承包经营的位于 乡（镇） 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）

生产经营。

地块

名称	坐落（四至）	地块数（块）	面积（亩）	质量等级	备注
----	--------	--------	-------	------	----

（肥力水平）

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

### 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元（没有补偿金时可填写为零元）。

#### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为 。（为 年 月 日前一次或多次付清）

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

六、承包经营权转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

七、违约责任 1、甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。 八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 法定代表人：

法定代表人身份证号：

住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位（签章）： 鉴证日期 年 月 日

## 农村土地使用协议篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自家位于的一块责任地与乙方自家位于的一块责任地永久性调换使用。双方达成协议如下：

一、甲方的责任地东抵，西抵，南抵，北抵。乙方的责任地东抵，西抵，南抵，北抵。

二、两块责任地平等互换调换，甲乙双方不用互补差价。

三、本协议经双方签名按手印后生效，甲、乙双方及家人不得反悔。土地调换协议签订后，甲乙双方分别拥有该宗土地的所有权，任何一方无权干涉对方的'土地使用及其他情况。

四、若甲乙双方未办理两宗土地的变更手续，今后因国家建设需要或其他原因征用已调换的土地时，已调换土地的赔偿

款由调换后土地所有人享有，另外一方无权享受。

五、本协议一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效，任何一方不得以任何理由反悔违约，如有违约，则违约方将赔偿对方的一切经济损失。

甲方：

乙方：

日期：

## 农村土地使用协议篇四

乙方：\_\_\_\_\_

二、被征用农户面积为\_\_\_\_\_亩；

注：征用土地为\_\_\_\_\_元每亩。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村土地使用协议篇五

农村土地买卖合同范文怎么拟定买卖合同就是双方通过商量之后达成的条款，下面就为大家整理了土地买卖合同，希望可以帮助大家！农村土地买卖合同【1】甲方：身份证号码：

乙方:身份证号码:为了发展地方经济,合理利用土地资源,并明确甲乙双方权利义务,保护双方合法权益,根据有关法律法规的规定,甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则,订立本协议:一租赁土地的详细情况:甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市 县 镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用:租赁土地所有权的详细情况总面积:\_\_\_\_\_亩 其中:田:\_\_\_\_\_亩,土:\_\_\_\_\_亩;地块共数:\_\_\_\_\_块租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。三租金标准乙方按每亩\_1500\_元支付租赁费用,一次性付清,按期限的租金共计\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_。四土地用途地下资源:乙方经相关部门批准后开发、利用农村土地转让合同范本农村土地转让合同范本。五相关税费缴纳政府及相关部门的相关税费由乙方负责;村社相关费用按村社每年规定的标准,乙方须按时缴纳。六其他事项声明在租赁期内,甲方不得随意收回土地使用权;租赁期限届满后,在同等条件下,乙方享有优先承租权。如遇政府征收或征用,补偿款由甲方所有,甲方退还乙方剩余租赁期限租金。租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人,或者被相关部门取消使用资格,合同终止,由甲方收回土地使用权,租金作为甲方恢复整改费用,不予退还。七违约责任甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务,均构成违约,应承担违约责任,即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失农村土地转让合同范本合同范本。争议的解决甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时,应首先通过友好协商解决;若双方在30天内未能协商一致的情况下,任何一方均有权向人民法院提起上诉。本协议未尽事宜,可由甲、乙双方订立补充协议,补充协议与本协议具有同等的法律效力;本协议由双方签字、盖章,并经所在村社同意盖章之日生效;本合同一式 份,具有同等法律效力,甲、乙双方各执一份,其余报有关部门备案核查。村社意见(盖章):甲方代表:乙方代表:农村土地买卖合同【2】转让方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_受让方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规

和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转让价格转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有



关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件甲乙双方约定,本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款本合同未尽事宜,可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式四份,由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。甲方代表人(签章):\_\_\_\_\_乙方代表人(签章):\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_住址:\_\_\_\_\_住址:\_\_\_\_\_住址:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日发包方(签章):\_\_\_\_\_鉴证单位(签章):\_\_\_\_\_法定代表人身份证号:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日农村土地买卖合同

**【3】**甲方:\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_丙方:\_\_\_\_\_经各方友好协商,本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则,就土地转让事宜达成协议如下:

## 一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_,土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

## 二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款

第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

#### 四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

1. 农村土地买卖合同协议书

2. 农村土地买卖合同书

3. 农村土地买卖合同范本

4. 水果买卖合同\_买卖合同

5. 电梯设备买卖合同\_买卖合同

6. 普通买卖合同\_买卖合同

7. 动产买卖合同

8. 机器买卖合同

9. 买卖合同（一）