最新个人厂房租赁合同简单版 厂房出租协议书(优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人厂房租赁合同简单版篇一

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金__个月或空置__月的。合同期满后，如甲方仍继续厂房出租的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终

止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担;

所有权属___方

第五条租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

个人厂房租赁合同简单版篇二

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

根据国家有关规定甲乙双方在自愿平等的基础上，甲方将合法拥有的厂房，长寿区渡舟村9组大约七八百平方米厂房及共同使用院坝租赁乙方，合约条款如下：

一、租赁时间：从20_____年4月1日至20_____年4月1日止，共一年租金为25000元(大写：贰万伍仟元整)。

二、租金缴纳方式：先交后使用的.原则，一次性缴清租金。

三、在租赁期间，如遇到政府，由甲方全权处理，乙方无条件搬出，该合同终止，不得以任何理由向政府提出任何赔偿，甲方应将合同期内未到期的租金退还乙方。

四、在租赁期间乙方使用所产生的水电及厂房维修等费用由乙方自行负责缴纳承担。

五、在合同期内乙方如有特殊情况需转让另方，必须通知甲方，得甲方认可，及履行补充手续方可合同生效。

六、合同期满后，甲方有权收回，若乙方需要续租，在同等互利的条件下，享有优先租赁权，未尽事宜，由双方协商解决。

七、合同约定到期前，甲乙双方提前半个月(15天内)相互通知，办理续租及撤出等事，及各租赁费用结清，如到期后不缴纳租金，视为放弃租赁权。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，均具同等法律效力。

甲方：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____，

乙方：_____

联系电话：_____

20_____年_____月_____日

个人厂房租赁合同简单版篇三

承租方(乙方)：_____

一、出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为_____平方米。

厂房类型为结构为。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、周边有事：如地边、围墙、用水、用电、由甲方协调，保证乙方的正常生产、生活，厂房搬迁维修日期年日起，至月日止。搬迁维修期间免收租费。

2、如一方违约，交违约金__元，__(元)，合同租期定租赁自_____月_____日合同，租赁期满，甲方应先与乙方协商下一期租房合同，保证乙方的优先权利，在未经乙方同意的情况下，不得以任何理由转租、废除、终止合同的延续。

3、合同价格，全年__元，中间不能变动，变更使用年限，除了国家征用以外。

4、电费每度_____元，用电由甲方协调，房子坏了由甲方维修，不能随意转租别人，整个院内全部租下，包括房屋、等所有设施，动力电线引到院内。

5、如果乙方盖的建筑物或修建的其它附属设施其受益权归乙方所有，用电对甲方不对供电所。

三、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的.可使用和安全的状态。

甲方对该厂房进行检查、养护，应提前__通知乙方。

检查养护时，甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、租赁期间，甲方如因产权证等或问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

4、乙方在租赁期间享有租赁所有设施的专用权。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方依法共同协商解决。

6、本合同一式叁份，甲方执份，乙方执份合同经盖章或签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

个人厂房租赁合同简单版篇四

甲方：深圳市新城宝广告有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市龙岗区平湖源鑫达五金弹簧制品厂(以下简称“乙方”)

20xx年04月01日甲乙双方共同与宝盛工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以下简称协议书），作为厂房租赁合同的补充协议。

一、有关双方责任

1.甲乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2.甲乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。

3.甲方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由甲方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。

4.乙方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。5:甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求,造成乙方公司人员伤亡事故,由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。6:乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求,造成甲方公司人员伤亡事故,由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。

7.甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由甲方负责。

8.乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5.甲乙双方对自己公司(工厂)所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失(根据问题归谁方的原则执行)。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

甲方签字（盖章）乙方签字（盖章）

20___年__月__日20___年__月__日

厂房出租合同

厂房出租合同范本

车位出租协议书

厂房转让协议书范文推荐

厂房租赁合同协议书范本

个人厂房租赁合同简单版篇五

承租人：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物的位置、面积及使用

1、甲方将位于_____租赁于乙方使用。租赁物土地面积为_____平方米【土地证号：_____】;厂房面积为_____平方米【房产证号：_____】。

2、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

3、甲方应在合同签订后_____月内在租赁场地内_____处，每半年交付一次租金。

第二条供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

有实际负荷250千瓦以上三相电供生产使用;

有正常用水供生产使用;

排污管道能正常，通畅;

协助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金并赔偿乙方相关损失。

乙方租赁物正前方厂地有免费使用权。

第三条合同签订后乙方即付甲方履约保证金_____元，合同期满，甲方退还乙方，不计利息。

收款账户信息：

户名：

第四条租赁物的转让

1、在租赁期间内，若遇甲方转让出租物部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的双倍租金。

第五条场所的`维修，建设。

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，甲方予以修缮，费用由甲方承担。

第六条租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

第七条免责条件及合同的终止

1、如遇不可抗力对甲、乙双方造成的损失，双方互不承担责任。

2、本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第八条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决.

第九条其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条合同效力

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

签订时间：_____年_____月_____日

个人厂房租赁合同简单版篇六

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1.1甲方将位于厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。

1.2本租赁物的功能为生产厂房及办公使用,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

2.2租赁期满，乙方如需续租，需提前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1租金

租金为年租金。每间厂房年租金为人民币元，共计人民币元。

4.1租赁费用半年交付一次，乙方应于每年5月1日和11月1日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

5.1乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

5.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

5.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.1承租方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律法

规以及地方性法律法规的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于承租方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

6.2乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及本企业有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

6.3乙方应在租赁物内按有关规定配珞灭火器，严禁将车间内消防设施用作其它用途。

7.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，须事先向甲方提交改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

7.2如乙方的改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

8.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

8.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的`，应向甲

方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

11.1乙方所用水电费按市场规定的供给价加损耗费计费。

11.2乙方从业人员人身安全事宜由乙方全部负责办理。

合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式二份，双方各持一份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

（印章）：

签订时间：年月日

（印章）：

个人厂房租赁合同简单版篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的`有关事宜，双方达成协议并签定协议如下：

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自___年___月___日起，至___年___月___日止。租赁期年。

2、甲、乙双方约定，该厂房月租金元，年租金元。

3、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担。

4、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

5、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

7、租赁期间，如甲方提前终止协议而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

8、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

9、本协议未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

本协议一式二份，双方各执一分，协议经盖章签字后生效。

出租方（签字）：

承租方（签字）：

___年___月___日

个人厂房租赁合同简单版篇八

承租方：_____

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房及生产设备出租给乙方作木片加工使用有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在广西壮族自治区陆川县古城镇盘龙开发区，顺富木片厂租赁建筑面积约为30亩，机械电力设备、地磅、生产设备租赁给乙方使用。

1、厂房租赁自年_____月_____日_____起至年_____月_____日_____止。租赁期年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲乙双方约定，该厂房租赁每月租金人民币柒仟_____元正。

2、甲乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁履约保证金，保证金为一个月租金，即人民币柒仟_____元正。合同期满如乙方不再承租，甲方如数退还保证金，保证金不计利息。

3、租金支付方式为每次支付三个月租金，每三个月支付一次，支付日期为支付月3日前向甲方支付租金。

4、支付首次租金及保证金为人民币贰万捌仟_____元正由合同签订后三日内支付甲方，甲方开具收据。

5、开户行：农业银行廉江河唇支行户名：张永兰账户：

1、乙方使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承

担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、厂房地磅的.具体规格和价格，须经甲方书面同意确认后由乙方负责采购安装，地磅所有权属甲方，地磅安装费用由乙方支付，从甲方应收厂房租金中扣除。乙方租赁期间须保证地磅正常运作，如设备损坏由乙方负责维修，损坏严重无法使用时由乙方赔偿。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。如设施损坏损失无法维修及恢复时乙方须照价赔偿。

2、租赁期间，乙方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查，应提前3日通知乙方。检查时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租，甲方将视乙方未经同意与他方签订合同无效并不再退还租金和保证金，并依法解除合同。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当完整把甲方交付乙方所有物资交回甲方，如有遗失损坏，乙方则按价赔偿给甲方。

1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，乙方须按国家要求认真做好消防、安全生产工作，如生产过程中出现员工伤亡事故由乙方承担一切责任。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方自负盈亏，乙方的债权债务及其它的纠纷与甲方无关，乙方不得以任何理由擅自以甲方厂房及设备进行非法抵押、借贷或出售，如出现上述情况乙方应赔偿甲方经济损失及承担全部法律责任。

5、乙方可在不违反国家相关政策前提下根据自己的经营特点进行装修及增设生产设备，但原则上不得损坏原房结构，装修及增设生产设备费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，增设设施及设备归甲方所有，甲方不作任何补偿。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收拖欠租金总额的20%作为滞纳金，并有权终止租赁合同。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、合同期中或中途终止经营时，乙方须提前一个月将工厂经营证照交还甲方。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，企业名称不能变更，工厂的土地使用权争议由双方协商处理，如不能处理完善，甲方一个月内退回保证金。

本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同解决，如协商无效后，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式叁份，双方各执壹份，陆川县古城镇法律服务所存一份，合同经盖章签字后生效。

出租方：_____承租方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

签约地点：_____

签约日期：_____

个人厂房租赁合同简单版篇九

承租方(乙方)_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自____月____日起，至____月____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年____月____日起，至_____年____月_____止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙

方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：_____承租方：_____

授权代表人：_____授权代表人：_____

签约地点：_____

签约日期：_____年____月____日