

# 成都二手房买卖合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 成都二手房买卖合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

二手房买卖合同第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。 详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整 大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款 含定金人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭 如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交

易中心缴交税费当日支付首付款 含定金人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。 2. 乙方是\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 成都二手房买卖合同篇二

- 1 -

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

二手房买卖合同第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。 详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整 大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款 含定金人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_

元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭 如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款 含定金人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。 2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处

各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

- 2 -

第十二条双方约定的其他事项：

代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 成都二手房买卖合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积：

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_号”；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

第二条房屋价格及其他费用：

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

乙方一次付清房款，甲方同时将所售房屋权证，房屋土地使用权证一并交予乙方。甲方在本合同签订\_\_\_日内将房屋交付乙方。

第五条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 成都二手房买卖合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

2、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为\_\_\_\_\_（人民币）。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由\_\_\_\_\_方负担。

第三条付款方式：

1、签订本合同时，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元，作为购房定金；

第四条房屋交付：

合同签订后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_支付违约金，逾期达一个月以上的，即视

为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款20%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，其他三份交\_\_\_\_\_和有关部门存档。

备注：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 成都二手房买卖合同篇五

乙方(购房方): \_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲乙双方本着自愿、公平的原则,经双方反复协商一致,就房屋买卖达成如下协议:

### 一、交易房产情况:

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_住房,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,\_\_\_\_\_方负责协助\_\_\_\_\_方办理产权和土地使用证及过户的一切手续,过户所产生的一切费用由\_\_\_\_\_支付。

二、该房屋甲乙双方协商同意以小写: \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)出售给乙方。

三、乙方认可该房屋,在签定合同之后,乙方不得以房屋现状为由拒绝交易,同时,甲方也有义务向乙方告知房屋的具体状况,甲方应确保其出售房屋之产权,也不得以任何理由反悔不出售此房屋。

四、甲方反悔不卖,赔乙方违约金房价总额的\_\_\_\_\_% ,乙方反悔不买赔甲方违约金房价总额的\_\_\_\_\_%元。

五、付款方式:甲乙双方签订此合同时,甲方将钥匙交给乙方并首付房款\_\_\_\_\_元、(大写: \_\_\_\_\_元整),待甲方将两证(国土使用证、房产证)办理过户给乙方,乙方将余款\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整)一次性付清给甲方。

六、甲方在出售此房屋前的一切债权债务与乙方无关。乙方在收到房门钥匙起此房的一切安全事故及债权债务等均与甲

方无关，由乙方自行负责。

七、本合同产生争议，双方协商或调解委员会无法解决时，可向仪陇县人民法院提起诉讼。

八、其他事项及附属设施：

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效，即具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日