

门面转让租赁合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

门面转让租赁合同篇一

门面租赁是企业管理比较薄弱的环节,对于门面租赁转让合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的门面租赁转让合同范文，欢迎参考阅读。

转让方(甲方)： _ _____

身份证号码： _ _

顶让方(乙方)： _

身份证号码： 房东(丙方)： _ _ _____

身份证号码： _ _

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 的门面转让给乙方使用，建筑面积为 _53 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，丙方答应租期按照原租赁合同顺延 1年。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期为20xx年12月19日至20xx年12月19日止，原租赁合同到期后顺延1年，租期为20xx年12月19日至20xx年12月19日，年租金为元人民币，

甲方剩余租期为_4_年，剩余租金由乙方按每年支付给甲方。第二年租金提前一个月支付。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款(本合同说明的除外)。

四、每年房租在原租金基础上递增10%，若不能达成共识，丙方有权收回门面，乙方无权干涉。

五、房屋押金20xx0.00元(大写：贰万元整)所包含的内容为：乙方在租凭期间，不得损坏门市部的卷帘门和建筑结构、墙面四周地砖，若乙方转让，应如实告知丙方转让费。在合同期内乙方转让或合同到期乙方自愿退出租凭经营，经双方确认无疑，由丙方三日内退还押金。

六、乙方在经营期间，必须遵守国家法律法规，乙方在经营期间所产生的经济责任和法律责任与丙方无关。

七、乙方在合同期满后，如乙方续租，丙方应优先租给乙方使用，并不再收取转让费。

八、在合同期内乙方有权转让门面，但需通知丙方在场，经丙方同意才能转让，否则无效。

九、转让后剩余已交租金由乙方收取。

十、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

十一、甲方在合同签订后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_65000.00_元，(大写：_

陆万伍仟元)整，上述费用已包括第五条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

十二、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

十三、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按五百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；并赔偿乙方所有损失。(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按五百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；并赔偿甲方所有损失。(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用二倍的损失。

十四、原租凭合同未尽事宜，以本合同签订为准。

十五、对于合同的签署、执行、解释过程中的任何争议，应首先通过协商解决，协商无效，合同三方皆可向所在地人民法院提起诉讼。

十六、以上条款三方如无异议，同意后签字生效，本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方： 证件号：

乙方： 证件号：

甲方现将门面有偿转租给乙方经营，双方达成以下条款，共同遵守：

一、经双方协议将云梦县建设东路丁字口(虾皇)门面整体转租于乙方经营餐饮。

二、本合同转租限定为半年(6个月)，不得以任何借口延期。租期为日至月日止，租金每月5000元整(包括物品使用费)，租金一次付清，租金叁万元整，概不退还。

三、乙方经营期间水、电费、卫生费由乙方承担。

四、乙方对外以甲方名义经营，借用甲方证件对外经营(工商营业执照、餐饮卫生许可证、税务登记证)。

五、乙方承租期不得随意改变门面结构，如有需要得到甲方同意，乙方承租期店内的卫生、防火、防盗管理由乙方负责。

六、乙方经营期间，甲方供货债物与乙方无关，租期满后乙方所有债务如同与甲方无关。

七、乙方在租期中途甲方不得以收回门面，如遇拆迁，双方协商解决。

八、乙方经营过程中，房屋损坏、经营用具损坏照价赔偿甲方。

九、甲、乙双方合同签订之日确认具体物品清单。

十、甲方收取乙方押金伍仟元整，租期满时退还乙方。本合同一经签定，不得违约。本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利、协商一致原则，经双方商定：甲方将位于铜仁东太大道香格里拉洗浴中心一楼门面隔出8平方米转让给乙方，具体情况协商如下：

一、 门面的隔离、装修费用由乙方负责；

二、 月租费 元/月，按月支付；

三、 乙方停止租用后，须将门面恢复成转让前的样子；

六、 门面的隔离, 装修及租期满后恢复门面的所需费用由乙方承担；

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面转让租赁合同篇二

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

出租方(以下简称丙方)：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

鉴于甲丙双方于_____年___月___日签订《店面租赁合同》(以下简称租赁合同),约定由甲方承租丙方位于_____的店面,现甲方将上述店面承租权转让给乙方,甲、乙、丙三方经友好协商,就店面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将位于_____的店面(原为:_____)承租权转让给乙方,乙方用于经营_____用途。建筑面积为_____平方米;原甲、丙双方所签订的租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

本合同生效和店面交接完毕后,甲方退出甲、丙双方之间的店面租赁合同,丙方同意原合同中甲方的权利义务由乙方承继。

二、丙方与甲方原签订的租赁合同,租期为_____年___月___日至_____年___月___日止,月租金为_____元人民币(大写:_____),店面转让乙方后,甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据租赁合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付,甲方不再负有支付义务。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备(详见《转让财物交接清单》)全部归乙方所有,租赁期满后与店面形成附和的装饰装修归丙方所有,未与店面形成附和的装饰装修物以及营业设备归乙方所有。

四、乙方应向甲方支付转让费共计人民币_____元,具体支付方式如下:

2、在甲方将店面交付乙方使用后____日内,乙方应向甲方付清剩余转让款计人民币_____元。转入账户:户名:_____,开户行:_____,账号:_____.上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲丙双方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的办理手续,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

如因甲方或丙方原因致使乙方无法办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件手续,乙方有权解除合同,并要求甲方返还已付转让款。

六、交接条件、时间及方式

1、转让店面定于_____年____月____日正式交接,以三方确认的《转让财务交接清单》为准。店面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

2、办理店面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接

完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。

店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。

3、转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、甲方与丙方的租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先向丙并且乙方在乙方租赁期间，乙方拥有转租权。

八、若转让店面在租赁期内遭遇政府拆迁或其它给乙方经营造成影响的情形的，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店面，其有关的拆迁补偿归乙方享有。

十、三方对于协议事项产生纠纷的，应友好协商解决，协商不成的，应向店面所在地人民提起诉讼。

十一、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

门面转让租赁合同篇三

甲方：，身份证：

乙方：，身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲、乙双方在平等自愿的'原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

第一条：甲方自愿将位门面(面积约平方米)租给乙方使用;该门面的所有人是：房产证号：。签订本合同时，乙方已经向前一承租人交了门面转让费万元，本合同签订后甲方以及门面所有人不得以任何理由向乙方收取转让费。

第二条：租赁期限为二年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止；

第四条：乙方接手门面后有权对门面进行内外装修，合同到期后乙方可将装修物及安装得设施撤走(可要可不要双方自己协商决定)。

第五条：乙方在租赁期限内有权转租门面并收取转让费，转租时乙方将第三方名称告知甲方即可。转租的租金和转让费归乙方所有，甲方不得干涉。

第六条：甲方保证对该门面有出租权，保证在乙方租赁期内不受他人干涉。如在合同期内门面的所有人收回门面，甲方承担退还剩余租金并赔偿乙方转让费和处理存货的损失。

第七条：乙方有权提前终止本合同，但应当提前一个月通知甲方，甲方不得要求乙方赔偿。

第八条：在本合同签订之日起满一年后，甲方可以根据门面所有人的要求提高租金，但租金的涨幅不得超过本合同约定租金的%。超过部分，乙方不承担。涨幅超过时，甲方有权单方解除合同，且不需赔偿乙方。

第九条：甲方不得无故提前解除合同，如乙方逾期20日不交租金，甲方可以提前收回门面，单方解除合同。

第十条：合同期满后，甲方如继续出租该门面，则在同等条件下，乙方享有优先承租权。乙方如续租，应于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同；但是甲方可以适当提高租金但不得高于到期前一个月租金的一倍。

第十一条：在合同期限内如因政府要求办理相关登记、管理手续，甲方应当协助乙方办理，需要时甲方应当通知门面所有人提供材料和出面协助。

第十二条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如在履行本合同中发生争议，双方协商处理，如不能达成处理协议，任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面转让租赁合同篇四

立契约书人(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

1、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的_____，转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准：

(1)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

3、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：双方订定x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

5、特约事项：

(1)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，

致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

6、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

7、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

8、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

门面转让租赁合同篇五

身份证号码：_____

受让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

经甲乙双方协商并同意，甲方转让坐落
于_____ (共有肆间半)。

一、清点所有货款一次付清，外面未结账由甲方结账，甲方将所有业务往来介绍给乙方。

二、甲方在转让期内不得干扰乙方正常经营活动，否则甲乙双方所订的合同失效。

三、甲方转让前，所有税费由甲方付清(包括物业管理费、房租、水电费)未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份，本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

转让方(甲方):

受让方(乙方):

____年____月____日