

最新简单房屋租赁合同 最简单房屋租赁合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

简单房屋租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

租赁地点及设施：

租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

双方责任及义务：

室内附属设施：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

签约日期：_____年_____月_____日这篇是本站小编特地为大家整理的租房合同范本，希望对大家有所帮助！

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

租赁地点及设施：

租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

双方责任及义务：

室内附属设施：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

简单房屋租赁合同篇二

出租方：_____ 身份证号码：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ 身份证号码：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

_____年___月___日

简单房屋租赁合同篇三

出租方：_____身份证号码：_____（以下简称甲方）

承租方：_____身份证号码：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区___号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初___日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年__月__日至_____年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

_____年__月__日

简单房屋租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

双方经友好协商,根据《合同法》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定,本着自愿、平等的原则,就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房概况

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有,房屋产权清晰,拥有完全所有权和使用权,且房屋内设备一切正常。

2、出租厂房概况:

出租厂房地址:

出租厂房用途:合法的生产、加工、库房、办公等生产经营使用

第二条 租赁期限 厂房租赁期限:

_____年___月___日至_____年___月___日止。

第三条 租金和保证金条款

1、租金支付方式:甲、乙双方议定房屋每平方(按建筑面积)每年为___元,从_____年___月___日开始计收,本租金每年不变。

2、双方议定租金交纳方式:按月交一次的方式交纳房租,每次交纳房租的时间是___日。

第四条 甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况。

2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、协议期内，乙方履行本协议条款，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。如甲方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知乙方，同时赔偿因此给乙方带来的一切损失。

4、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。

5、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

第五条乙方权利与义务

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、租赁期间，乙方做好消防、安全、卫生工作，消除安全隐患，如果在租赁期间、在租赁范围内引起火灾所造成的损失，均由乙方承担和赔偿。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租。如乙方经营有困难需转租房屋，应提前三个月向甲方申明，经甲方书面同意后方可进行，但转让风险自担。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。

4、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。

5、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或

过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。

6、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，同时付清租用期内所有应付款项。

7、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

8、乙方需续租，应在租期到期前一个月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长。

第六条其他条款

协议签订之日起双方共同遵守，如单方违约给对方造成损失，由违约方承担全部违约责任。本协议执行过程中的未尽事宜，双方友好协商解决，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。一旦发生纠纷协商未果可由法律部门进行裁决。

第七条其他事项

1、附则本协议双方代表签字、盖章后即产生法律效力，以原件为准；如有转租，则经甲、乙和续租方三方同意签名的转让附件应附于本正式协议一并使用，具有同等法律效力。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方代表签字(盖印)： 乙方代表签字(盖印)：

身份证件号码： 身份证号码：

电话：电话：

地址：地址：

日期：日期：

简单房屋租赁合同篇五

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月_____月初/每季_____季初/每年_____年初_____日内，乙方向甲方支付_____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前_____月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

九、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解

决。

十二、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

最简单租赁店面合同

房屋租赁合同简单范本

房屋租赁合同简单版

【推荐】个人简单房屋租赁合同