

2023年简单住房租赁合同 住房租赁合同 简单版(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单住房租赁合同篇一

乙方（承租人）：_____

鉴于：甲乙双方于_____

____年

____月____日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于_____

—

市____区街（路）____号____层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为_____

____年

____月____日起至_____

____年

____月____日止。

乙方因_____于_____

____年

_____月_____日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约

金_

_____元人民币（小写：_____）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于_____

____年

_____月_____日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押

金_

_____元人民币（小写：_____）。

三、乙方必须在_____

____年

_____月_____日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）：_____乙方（承租人）：_____

法定（授权）代表：_____法定（授权）代表：_____

签署日期：_____签署日期：_____

简单住房租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于乙方作为使用。

第二条：租赁期限

甲方年月日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为一季度付款，乙方预先支付押金元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、自乙方入住之日起至迁出之日止均由方负担。
- 2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期：日期：

身份证号码：身份证号码：

简单住房租赁合同篇三

租房子的時候一定要签订一份合同，保证租赁双方各自权益。以下是小编为大家带来的住房租赁合同简单范本，欢迎大家参考。

出租房：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

一、经甲乙双方协商，甲方租给乙方房屋_____间，_____。甲方只租房屋，水、电费由乙方自负。

二、甲方房内室外门窗玻璃完整俱全，照明设施俱全，乙方在租赁期间必须保持房内室外设施完整无损，如有损坏，由乙方赔偿修复。

三、乙方在租赁期间上级部门征收的一切费用，由乙方自负，包括房屋租赁税。

四、如甲乙双方租房合同到期时不能继续延续合同，必须提前一个月打招呼，否则赔偿对方一个月的经济损失。

五、租赁期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日终止，租赁费每年_____元，房租一年一付。

六、本合同一式两份，甲乙双方应遵守执行。

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的

租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落
在_____的房屋出
租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____
月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____
年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。
每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付
全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它
由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须
交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，
需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙
方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

一、房屋地

甲方将其属有的位于_____的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记房型为_____，房屋

有网线、电、电话、部分办公家具。

三、租赁期限

租赁期于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，总共为期_____年_____个月。

四、租金

双方议定租金为每年人民币(大写)_____圆整，_____元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，第一期租金于_____年_____月_____日付清，以后每期租金提前_____月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

五、租房押金

1、双方协定压租保证金为人民币(大写)_____圆整，_____元整。乙方同意于_____年_____月_____日一次支付给甲方。

2. 甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、甲方的义务

1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
2. 甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。
3. 如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

七、乙方的义务

- 1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。
- 2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。
- 3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。
- 4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。
- 5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。
- 6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并接单如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

八、合同终止及解除规定

- 1、 甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。
- 2、 租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。
- 3、 本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

九、违约处理

- 1、 甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。
- 2、 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

- 1、 本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。
- 2、 甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。
- 3、 合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月_____元计算。

简单住房租赁合同篇四

乙方姓名（承租方）：

经双方协商，甲方将位于东大街掌形坡房屋一套出租给乙方居住使用。

一、租房从20xx年05月01日起至20xx年04月30日止。

二、房租每月100元整。每月月头支付房租。押金500元整。

三、约定事项

1、若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构。乙方应做好防火，防盗，若造成损失，责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、按时缴纳水、电费用、有线闭路费等。

5、乙方不得在出租屋里从事违法犯罪活动，如传销、贩毒等，也不能聚众赌博。如被甲方或他人举报，扣除押金，并移送公安处理。

6、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金，如甲方按未满足天数应予退还。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

电话：乙方（签字）：电话：

20xx年5月1日贺迎春

简单住房租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于乙方作为 使用。

第二条：租赁期限

甲方年 月 日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第三条：租金

每月租金为 人民币元整，付款方式为一季度付款，乙方预先支付 押金元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、自乙方入住之日起至迁出之日止

均由 方负担。

2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

身份证号码： 身份证号码：