

体育馆场地租赁合同 体育馆场地标准租赁合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

体育馆场地租赁合同篇一

出租方：____（以下简称甲方）

承租方：____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月____元。该房屋总租金为____元。

三、租金于____交付，每延迟一天按总租金的____计罚。若____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

代表人(签章)：_____ 代表人(签章)：_____

签订时间：_____ 签订时间：_____

体育馆场地租赁合同篇二

第三条 租金与支付期限和方式

第四条 甲方权利

第五条 甲方义务

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事

功能。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

第七条 乙方义务

7.2 乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.7 乙方将场地转让给

第九条 违约责任

9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有

第三方主张权利，如因

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第十条 合同的解除、变更、终止

10.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

10.

3.1 因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；

10.

3.2 未按照约定的用途使用场地，经甲方____次书面通知未改正的；

10.

3.3 利用场地进行违法活动的；

10.

3.4 被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

10.

3.5 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的；

10.

3.6 逾期____日未支付租金的；

10.

3.7 违反保证金协议的有关约定的。

10.

4.1 甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；

10.

4.2 甲方未按照合同约定开发广告资源；

10.

4.3 甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条 保证陈述双方互相陈述、保证和承诺如下：1

1.1 双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。1

第十二条 有效期和终止1

2.

2.

2.2 另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。1

第十四条 不可抗力1

5.1 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；1

5.2 诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他1

6.1 场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。1

6.7 本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。1

6.13 本合同正本一式____份，双方各执____份1

体育馆场地租赁合同篇三

甲方：_____（以下简称“甲方”）

乙方：_____（以下简称“乙方”）

就本协议第一条所指的活动（“有关活动”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1)□

(2)举办时间和地点：_____年_____月_____日、_____体育馆。

二、甲方的责任

(1)由_____年_____月_____日，甲方将馆活动场地租与乙方，作为本次活动场地。如遇甲方特殊情况无法提供租用场地，则甲方须于_____年_____月_____日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地工作；

(5)甲方负责提供独立的卫生间各一个；

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(9)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1) 乙方总共应支付人民币_____元整。

(3) 乙方将在整个现场活动结束后。甲方应在收到款项后提供相应的收据；

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，

违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2) 除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a) 严重违反本协议下的任何条款；

(b) 进行清盘或类似行为；

(c) 于任何法律程序中被裁定为破产；

(e) 任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

如送到甲方： _____

通讯地址： _____

编码： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

电子邮件： _____

如送到乙方

通讯地址： _____

编码： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

电子邮件： _____

时间： _____ 时间： _____

体育馆场地租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号
场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照
核准的经营范围为准；库房面积_____平方米，库
房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____
日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____
年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准
为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇
票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____
月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____
月_____日至_____年_____月_____日。

第四条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场
场地租赁保证金合同》。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、

乙方自行投保的范围为：

第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容

的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决

(只能选择一种):

1. 提交北京仲裁委员会仲裁;
2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

在租赁期限内场地所有权发生变动的,乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份,甲方_____份,乙方_____份,_____。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律、政策另有规定的除外。

签订地点: _____

体育馆场地租赁合同篇五

根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本协议。

第一条

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____ (小区)_____栋_____单元_____

楼_____号的房屋_____间(套), 建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米, 类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况: _____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月, 甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止协议, 收回房屋:

1. 擅自将、分租、转让、转借、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

协议期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。

因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元, 交纳方式为_____支付, 计人民币(大写)_____元(元)由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次, 应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏、

不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是:水_____吨,电_____度,气_____方。

第七条

甲方收乙方押金_____元,乙方退房时,结清水、电、气费,交还钥匙后,由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本协议第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的_____% ,以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁协议。同时按约定租金的_____% ,以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本协议期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止协议的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向管理机关申请调解，调解无效时，可向委员会，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1. _____
_____.

2. _____
_____.

第十二条 本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本协议一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

签订日期: _____年__月__日_____年__月__日