

# 店铺工作计划 装修店面合同(大全6篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们的工作与生活又进入新的阶段，为了今后更好的发展，写一份计划，为接下来的学习做准备吧！优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 店铺工作计划篇一

出包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致

### 一、装修期限

自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，共计xx天，必须无条件的、保质保量按图施工完成。

### 二、承包内容及金额

甲方委托乙方对甲方xx门店装修（按包工不包料方式）整体承包给乙方。总金额为大写人民币xx元。

### 三、付款方式

首期：乙方进场两天后，甲方先付工程总造价的x%作生活费。

二期：工程完工验收，合格后，甲方付总造价的x%给乙方。

余款的x %作为乙方对整个工程的质量保证金，在开业1个月

后一次性付给乙方。

#### 四、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利。
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求赔偿的权利外，还有终止合同的权利。
- 3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。
- 4、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负。因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。
- 5、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
- 6、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意。

#### 五、质量要求

具体质量要求按图施工，施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担，施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

#### 六、违约责任

- 1、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的x %作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

2、若由于甲方未能按协议规定的支付工程款给乙方，材料不到位所造成的停工，不能按时交付使用一切由甲方自负。

3、若由于乙方未能按协议规定的交付日期交给甲方，每拖延一天工期，按x元/天计算，从总承包款中扣除。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 店铺工作计划篇二

甲方：

乙方：

甲，乙双方经过协商，甲方现将深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号装修工程事项达成如下协议：

一、甲方的粉面店装修工程以包公，包料形式承包给乙方装修：按预算项目内容施工，工程总造价人民币玖万捌仟元正(含管理费，不含税)。合同一经签订，甲乙双方均不得以任何理由单方终止合同，否则视为违约，一旦发生违约行为，违法方应赔偿对方违约金人民币伍仟元整。

二、工程款结算方式：乙方进场后甲方先付总工程款的30%，工程完成一半后付总工程款的50%，工程竣工验收合格后三天内全部付清。

三、乙方保证在规定的20个工作日内完成(即\_\_\_\_\_)

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)按双方协商好形式验收,保质保量完成整个工程,如超过规定的时间,每天罚款叁百元,如提前完工,每天奖励叁百元,在施工过程中,必须按照甲方的要求时间进行施工,否则,造成甲方经营损失,乙方应负责一切的经济损失。

四、在施工过程中,乙方须遵守安全生产和消防的有关规章制度,确保甲,乙双方安全,不准违规作业,如因乙方违规作业而发生安全事故,一切责任由乙方承担,与甲方无关。

五、工程未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

六、本协议一式二份,甲方,乙方各执一份,具有同等法律效力

七、本协议自签订之日起生效

甲方: 乙方: 签名: 签名:

### 店铺工作计划篇三

乙方: \_\_\_\_\_

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动,根据《\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_\_》及其它各项规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

本合同装修场地位于\_\_\_\_\_。

装修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方进入场地装修前,需向商厦管理处缴纳装修抵押

金\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照

《\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、  
《\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方

应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 店铺工作计划篇四

承租人(乙方):\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方经协商一致，达成如下租赁协议：

一、租赁期限及支付方式：

2、双方同意每月租金为人民币元整，乙方在签订本协议时只需支付人民币元押金。

二、双方的义务和既得权利：

2、租赁期内，店铺的许可、年检等费用由甲方负责。

3、租赁期内，店铺的经营权属于乙方，甲方不得以任何借口进行干涉或中途转让、转租或终止协议等任何违约行为，否

则造成的经济损失由甲方负责。

三、其他事项：

1、甲方将店铺出租给乙方经营，乙方应保留店铺内的所有设施(包括灭火器、电气开关插座等。)，相关证明和付款书等。，并弥补或赔偿任何损失或损害。

2、乙方应做好防火工作。如果乙方造成灾难，其所有责任由乙方承担、

3、租赁期内，乙方所欠债权债务与甲方及店铺无关。

4、同等条件下，乙方拥有下一年度的优先租赁权。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。作为依据，本协议自双方签字同意乙方付款后立即生效，双方均不得违约。任何一方违反本合同，均应按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

## 店铺工作计划篇五

出租方\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

甲方将门面租给乙方。

甲方对租赁房屋拥有合法产权。

甲方将房屋出租给乙方的，甲方同意乙方出租的房屋用于经营。

租赁期限自\_\_\_\_\_。

店铺第一年月租人民币\_\_\_\_\_元，年租金合计人民币\_\_\_\_\_元。租赁时一次性收取一年(12个月)的租金。未来几年的租金金额将根据各地的实际情况进行调整。以上租金不含税，如需相关部门办理租金查验手续，所有应缴纳的税费均由乙方承担..

保证金:本合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元作为履约保证金。

(1) 甲方应保证租赁房屋及设施完好，并能正常使用。

(2) 甲方应对乙方租赁房屋的装修或改造方案进行监督检查，并及时提出意见。

(3) 乙方应在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。

(4) 在本合同有效期内，乙方拥有使用租赁房屋及设施的合法权利。

(5) 乙方应缴纳租金、电费、房产税和社会公共费用(公安、卫生、工商、税务等。)根据合同内容。

乙方如需续租，应在租赁期满前两个月向甲方提出，并签订新的租赁合同。

乙方在有效合同期内如需变更经营性质，必须与甲方保持一



致，不得转让、转租或改造房内设施。如果乙方在合同有效期内擅自终止合同，甲方将不退还租金。

如果乙方在合同有效期内违法，甲方可以立即解除合同。

乙方在经营期间如需临时占用周边公共区域，应与周边业主保持一致。

任何一方单方面解除或中断合同时，应至少提前一个月通知对方。

如有违约，赔偿金额为本合同规定的年租金的20%。

本合同经双方签字，乙方支付首付款后生效，即具有法律效力。

在本合同执行期间，任何争议应由双方友好协商解决。协商不成的，可以提交当地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共一页，共八条。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 店铺工作计划篇六

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致得原则，根据《合同法》得有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

## 一、被租房屋

为“XXXXXXXXX\_\_\_\_\_

间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年得八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租得10%得罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋得修缮。房屋属人为得损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒得损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现得一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

## 六、店面出租协议书样本得出租方与承租方得变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第 三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第 三者发生得一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除得甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

1、按合同规定得时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金得10% 得经济损失。

2、不按合同内得条款规定修缮房屋得应赔偿乙方由此而造成得经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金得10%得经济损失。

## 十二、乙方责任

1、不得利用租赁得房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民得正常生活。

3、要按时到xxx缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍得处罚， 并停止供水、供电。

4、不按合同内得条款规定修缮房屋得其它设施，根据造成得后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金得10%罚款。

### 十三、免责条件

如因不可抵抗得自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失得，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》得有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。