

# 2023年门面房租合同 门面租房合同(通用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 门面租房合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_，用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按月付款，每月\_\_\_\_\_日前付款。另付房租押金\_\_\_\_\_元，水电押金\_\_\_\_\_元，共计押金\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利

息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费(按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法

活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

2019年 月 日

## 门面房租合同篇二

同(或合约)(covenants)[]是双方当事人基于对立合致的意思表示而成立的法律行为，为私法自治的主要表现，意指盖印合约中所包含的合法有效承诺或保证。一般而言，合同是指私法上的法律行为，可分为债权合同(例如买卖)、物权合同(例如所有权移转登记)及身分合同(例如结婚)等，不过在公法上也存在合同关系(例如行政合同)。合同(contract)[]又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

一， 租赁门面描述

2， 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二， 租赁房屋用途

1, 乙方租赁房屋为商业门面使用

2, 乙方向甲方承诺, 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

### 三, 租赁期限

本合同租赁期为-----年, 自---月---日起至-----年---月---日止。

### 四, 租金及支付方式

1, 每年租金为-----元, 按季度支付-----元

2, 在租赁期内, 因租赁门面所产生的电;水;卫生费;物业费;税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金元, 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

### 五, 乙方的职责

1, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 如有拖欠, 甲方有权向乙方加收滞纳金, 滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取, 如拖欠租金15天, 视为违约, 甲方有权收回房屋。

2, 乙方造成租赁房屋及其设备的损毁, 应负责恢复原状。

3, 乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备, 须征得甲方同意. 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款, 由乙方自理, 造成商铺或安全设施, 消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4, 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备, 设施清洁, 完好地(自然折旧除外)交给甲方.

5, 租赁期满或合同解除后, 乙方逾期不搬迁, 甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出, 不承担保管义务, 乙方也无权要求甲方赔偿损失.

6, 乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用, 遵守中华人民共和国法律和政府相关规定, 合法经营. 因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失, 均由乙方自行负责.

7, 乙方应遵循国家的相关安全法规, 租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责.

8, 租赁期间, 产生的一切税费均由乙方自理.

## 六, 甲方责任(甲方在租赁期内)

1, 甲方向乙方提供合格的租赁房屋, 并保证房屋内的水, 电两通.

2, 维护乙方的合法利益和经营权, 但是, 因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失, 甲方不承担责任.

3, 乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前, 甲方不得随意将其商业信息对外泄露.

七, 合同期满, 如甲方的租赁房屋需继续出租, 在同等条件下, 乙方享有优先承租权, 租金递增方式: 随xxx市场而待定.

八, 租赁期间, 若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋, 本合同可自然终止, 互不承担责任, 双方协商解决. 若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的, 甲方须将押金及预付租金无息退还乙方.

九，租赁期间, 乙方违法行为导致的法律责任及后果, 由乙方自行承担。

十，本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份, 甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

甲方开户银行及帐号：乙方开户银行及帐号：

年月日年月日

## 门面房租合同篇三

转租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

房东方：(简称丙方)

甲、乙双方在征得丙方同意后，三方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一. 商铺地址：

甲方将其租赁的位于上海市 区 路 号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于 使用。

二. 商铺面积：

转租该商铺的使用面积约为 平方米

三. 租赁期限：

1. 租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，甲方应于 年 月 日以前将商铺腾空交给乙方使用。

2. 装修免租期：从 年 月 日起至 年 月 日止为乙方免房租之装修期。

#### 四. 租金：

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币 整，后 年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

#### 2. 支付方式：

租金按 为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前 缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

滞纳金，如超过 天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

#### 五. 租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

2. 负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。

3. 租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

#### 六. 租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，

并接单如期缴纳。

2. 乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。
3. 合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。
4. 乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

#### 七. 合同终止及解除的规定：

1. 合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。
2. 租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

#### 八. 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

#### 九. 违约处理：

1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。



2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他： 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人：

甲 方： 乙 方： 丙 方：

证件号码： 证件号码： 证件号码：

联络地址： 联络地址： 联络地址：

电 话： 电 话： 电 话：

## 门面房租合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于太原市小店区(县)鼎晨花园欢乐林牺小区底层商铺，该门面建筑面积共89.9平方米。

2. 门面房内附属设施：

### 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。再租期内

乙方不得擅自转租，必须征得甲方同意。

### 三、租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_年。

### 四、租金及支付方式

租期内每年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )。

### 五、甲方的权利与义务

1. 乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_10\_\_%的违约金。

2、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰,但必须取得甲方同意;期满如不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

3、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由物业计收。同时乙方应自觉遵守甲方管理物业的水、电管理规定，如有违反，按甲方管理物业的水电管理办法处理。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。乙方应在租赁期满后\_\_3\_\_日内搬离。

### 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，但必须征得甲方同意。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

1. 在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的损失由乙方承担；由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_2\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_3\_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_3\_\_天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

## 门面房租合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于，达成协议如下：

1、租房时间：年月日至年月日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

年月日

## 门面房租合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方所有的位于淮西县城关光明路南段，蓼南路交叉口处，幸福花苑10x南三间门面房的所有权和使用权对外转让，乙方愿意购买。现经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

一、甲方有一处位于淮西县光明路南段蓼南路交叉口处幸福花苑10x南，座西门朝东，一层门面房屋出售给乙方。土地使用面积为南北长20米，东西宽15米，建筑面积为300平方米，总价值肆拾伍万元整。

二、四至边界：南与张明家交界，北与赵刚家交界，南北均是公山公墙，东与八米路交界，西与公共场所交界。

付款方式：合同签订时经公证(公证费由甲方承担)后，乙方付给甲方伍万元作为购房定金。甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房权证、土地使用证办齐交给乙方时，乙方一次性付给甲方购房款，原交伍万元定金从购房款中扣除。

三、肆拾伍万元整包括甲方为乙方办理房权证、土地使用证、契税等费用由甲方承担，乙方概不负责。

四、甲方把春城公司的土地使用证、规划证、施工许可证复印件，春城公司加盖公章后交给乙方，并保证乙方与春城公司等各相关部门无纠纷。若有纠纷等一切问题均由甲方承担，并赔偿乙方购房款总额的10%的违约金。

五、甲方负责协调门面房上一层挂广告牌，但广告牌的高度不能超过二层窗台高。

六、质量问题：该房屋质量由甲方负责终身保修，若该房屋因质量等问题造成的一切经济损失和相关法律责任均有甲方负责承担并赔偿，均与乙方无关。

七、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋交给乙方，房屋所有权归乙方所有。

八、甲方负责水、电通，安装一支水表、一支电表，外墙涂料粉刷好。由此形成的所有费用均由甲方承担，乙方概不负责。

九、乙方在装修房屋时，严禁破坏楼层结构，否则带来的一切损失由乙方负责。

十、甲方所有的一层楼梯后面有一间小卫生间免费送给乙方所有、使用。如本房屋由小区公共关系纠纷，均由甲方承担，并负责处理好。甲方负责将小卫生间门装好，费用由甲方负责。

十一、乙方应在签订合同后把办证资料备齐，以便甲方为乙方办证使用。

十二、本协议系双方自愿签订的，甲、乙双方均应自觉遵守，若一方违约，应承担违约责任，违约金的计算应为购房款的30%。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，该协议经甲、

乙双方签字盖章时生效。

甲方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日