

2023年水电装修合同样本及报价(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

水电装修合同样本及报价篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，为明确双方权利和义务，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致达成如下条款：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑面积：(按实际面积计算)

第二条：承包方式

本工程甲方按固定平方米单价发包给乙方，按建筑面积xx元平方米计算(包括人工费、机械、工具费等)。

第三条：承包范围

第四条：质保金

在签订本合同前，乙方已付甲方质保金))万元，工程完工时，甲方足额返还乙方。

第五条：双方职责

一、甲方职责：

1. 协调与总工程发包方及公司项目部管理人员关系处理。
2. 督促乙方按时保质完工。
3. 工程预付款的催收并发放给乙方。
4. 工程竣工后，工程款的结算。

二、乙方职责：

1. 负责现场安全文明施工，确保质量，按时完工。
2. 负责与现场各施工人员、各班组的配合、沟通、协调。
3. 负责施工人员的安排、材料计划、施工设备和工具配置。

第六条：本合同未提及部分(如违约责任、付款方式等)，均按总发包方高阳会与李xx邵xx签订的《水电安装工程劳务承包合同》执行。

第七条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，合同经甲乙双方签字(盖章)生效，工程完工结算付款完毕，合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

水电装修合同样本及报价篇二

甲方：

乙方： 身份证号码：

甲方承建的 委托乙方施工，为明确双方职责，经双方协商特定如下条款，望双方共同遵守：

一、承包方式：乙方以单包工的形式进行承包施工。

二、承包范围及单价：

1、工作内容：依据图纸和图纸会审记录的外墙1.5米以内、基础、主体内所有水电项目(单体与总体连接部分单体水电管道施工1.5米以内到第一个井)。本项目中不包括智能化弱电工程以及预埋，建筑物1.5米以外、给排水、消防管网及强电、弱电电管、电缆施工。甲方现场水、电设施设备由甲方采购并派员安装，现场水、电维护工作由乙方以点工方式计算工资。

2、乙方应自备水电施工各种机具以及安全帽、手套等(本合同第六条)，确保安全生产措施。

3、计价方式含上述1~2条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按招标文件计算，本项目建筑面积为：5398m²每平方米包干为 元，总价约 元。水电技术工每

天工资按____元计算, 单价中含工人的劳保费, 材料场内短途转运费, 本项目(水电)不含挖土方工程。单价中含每道工序完成后卫生清理直至工程验收为止。

4、甲方不提供食堂和住宿, 只提供工具仓库一间, 乙方领取工资应提供工人工资表给甲方。

三、工期:

工期安排以甲方施工进度计划及监理单项施工计划为准, 乙方密切配合, 合理安排劳动力按时完成每一道工序, 每拖延一天罚款200元。乙方以此类推计算, 超过10天不能完成甲方有权单方终止本合同, 乙方前期所完成工程量的80%结算并派其他班组施工, 由此产生损失的一切费用由乙方承担。

四、质量及材料使用:

1、质量要求乙方要按现行部颁建筑工程质量、检验评定、施工规范标准进行施工, 该工程质量必须达到合格。

2、乙方应在施工员指导下进行施工, 挑选精良的施工人员组织施工, 轮流作业, 严格按施工图纸、设计、规范要求进行施工。如有不合格, 乙方应自行返工至合格为止, 由此产生的一切经济损失由乙方承担。

3、在保修期内, 乙方应负责修复所有水电项目的维修。

4、乙方应及时整改交房中存在的问题, 若不配合甲方有权另雇他人, 该费用及造成的后果由乙方承担。

5、乙方应提前作好材料计划, 节约使用材料。

五、付款方式:

本项目根据安装工程各部分项目完成状况付款, 其中: 基础

接地焊接、每层卫生间等电位焊接，防雷引上线焊接，屋面避雷焊接没平方米 元；楼层电气管路预埋、给排水、消防预埋件、预埋洞每平米桥架安装每平米 元；给排水、消防广东安装含补洞每平米 元；楼层穿线、箱内盘线、开关、灯具安装每平米元；强电项目屋电调试、给排水、消防水灌水打压试验每平米 元。

每月按接点单价付80%工程款。工程通水、通电初检合格付至工程款90%。余下7%工程付竣工验收一个月内付清。保修款3%保修期一年满后一次性付清。

六、生产机具：

乙方应提供电焊机、切割机、加班灯及电线、雨衣、安全帽、机具电线等水电班组工具，甲方只提供主干线与每层电箱壹个。

七、安全生产、文明施工：

1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个工人头上。若发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律責任，与甲方无关。

2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理責任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工全过程跟綜管理检查与整改。

3、乙方应指定专人为班组专职安全员(名单报工地项目部)负责本班组安全生产，配合工地安全小组做好各项安全生产工作。

4、乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份

证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如被发现，每人罚款300元。在工地大便者罚款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罚款20元。任何在工地打架者，不论是否有理，每人次罚款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的费用由乙方承担。在工地不准赌博，若有者每人罚款200元。乙方不得使用“老、幼、残”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭等，否则罚款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果乙方自负。乙方班组人员不得偷盗工地的设备及财物，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

5、严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。

6、安全生产、文明施工。工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

7、在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构筑物的安全。乙方应负全部责任(包括一切连带的经济与法律责任等)。

八、上述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，施工员一份。协议自签订之日起生效，工程款付清自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电装修合同样本及报价篇三

(总包)： (以下简称甲方)

(分包)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律和政策，为维护经济合同当事人的合法权益，保证基本建设工程的顺利完成，就本项工程建设的有关事项，经双方协商，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称： 文成县玉壶中学教学工程

2、工程地点： 玉壶中学内

3、承包范围及内容： 本工程所有水电工程及与水电相关的工作内容(具体工作内容与建设单位签定的协议相同)。

二、承包方式及内容：

本工程水电工程以分包的方式承包给乙方施工，乙方负责管理、安排、材料、人员施工等，乙方根据甲方的施工进度编排施工。具体要求如下：

1、负责工地内的临时水电设施的施工；

2、编制施工方案、施工计划，做好施工准备工作；

5、工程在保修期内，如确属施工质量不好，需要返修的应由乙方无偿修复；

6、乙方委派 作为驻工地代表，对工程进度、质量等进行管

理和安排，组织隐蔽工程验收，及时解决应由乙方解决的问题。

三、工程结算及付款方式：

工程结算价以水电预算为准，材料价下浮37%；工程款支付按月支付，每月支付单月完成工程量金额的85%，工程竣工验收合格后付10%，余款待保修期完成后再进行付款。（领款时提供材料发票）

四、工期要求：

乙方施工人员要与甲方施工管理人员积极沟通，积极了解施工进度计划，做好施工安排，积极配合有关班组交叉施工，不阻碍甲方整体工程进度。乙方在材料、人员安排方面要充足，确保工期不延误，如因为水电方面而阻碍整个工程进度安排，乙方应当赔偿一定的经济损失，具体为每耽误一天，罚款 元，从工程款中扣除。

五、《按建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律政策我单位所上缴的管理费，开支费共20 0元应由乙方补偿。

六，安全生产

- 1、甲方对乙方应做好进场后的安全技术工作，并形成记录。
- 2、乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护(安全帽、安全带等)，确保安全生产，其相关费用已包括在工程结算单价中。
- 3、乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。
- 4、施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，则甲方按照施工现场安全及文明施工违规处罚制度对乙方人员进

行罚款，罚款的金额视情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

5、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。由乙方施工机具、操作不当发生的安全事故其责任均由乙方承担。在施工现场由于违规作业、过失而发生的安全事故，费用在五千元内乙方自行负责，超过部分，双方调查原因，视责任轻重协商处理。

6、周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改；否则，每发现一次罚款500元；对产生后果的，将追究法律责任。

7、未尽事宜，甲、乙双方以签订的安全生产责任协议书 为准。

六、文明施工

1、乙方严格按国家颁布《建筑施工安全检查标准jgj59-99》进行安全施工，遵守施工现场的一切规章制度、服从甲方管理人员安排和指挥，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2、施工过程中，若乙方人员违反文明施工的有关规定，则甲方按照施工现场安全生产及文明施工违规处罚规定对乙方人员进行罚款，罚款的金额情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

七、未尽事宜，甲乙双方另签订补充协议并与本协议有同样效力。

本合同一式贰份。公司、甲、乙双方各执一份，合同签订后

生效，工程款结清后自然失效。未尽事宜另行协商。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

水电装修合同样本及报价篇四

甲方:

乙方:

根据中华人民共和国《经济法》、《建筑法》《民法典》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定,结合本工程的实际情况,甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则,经双方友好协商签订如下协议,望双方共同遵守。

一、本工程名称:

利辛天悦酒工程

二、工程地点:

利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

三、承包方式:

包工包料,包质量、进度及使用工具。

四、承包范围:

(1) 现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范

要求，防雷焊接。

(2) 包现场临时用电和施工用电。

(3) 包各分项工程质量符合要求及国家标准

(4) 包水电安装完成后场地清理。

五、结算方法及付款方式：

(1) 工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30%计算。(该结算方式含养老金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税3.5%和所得税1.5%。

(2) 付款方式：根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有x公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

六、不可预见事件处理：

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

七、甲方责任：

1. 甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。

2. 对乙方填报的工程进度及时审核。

3. 甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。

4. 甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

八、乙方责任：

1. 乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2. 所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3. 进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4. 工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送公安部门处理。

5. 乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6. 乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7. 乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8. 在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9. 乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10. 进入施工现场必须戴安全帽， 否罚款50元每人每次。
11. 乙方承包单项工程， 不得转包第三者。
12. 班组长遵守文明安全条例， 对宿舍定期打扫。
13. 本合同为内部承包合同， 外单位使用无效。

九、工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务， 工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份， 甲乙双方各执壹份， 总公司备案一份。双方签字生效， 到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

水电装修合同样本及报价篇五

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

兹甲方承建的 莲东新区保障房f地块1-1#楼、1-2#楼2-1#楼工程， 其中水电安装、消防分项工程以包工、包料形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方权利和义务按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》原则， 经双方协商达成如下协议， 供双方遵照执行。

一、 工程概况：

1、 工程地点：

2、 详见施工图纸及设计变更图纸。

3、 施工日期：以土建与建设单位签订合同工期为准。

4、 质量达到优良。

5、 十七层

6、 工程合同(预算)

三、 承包内容：

1、 乙方应完成本程中甲方公司与建设单位签定的建设工程施工合同(含补充协议)中水电安装、消防分项工程所有条款的工作内容。(含材料品牌、价格的结算办法及竣工结算办法的有关规定)。

2、 水、电工程的验收费用由乙方自行处理，水电施工中所产生的垃圾应及时清理，否则由甲方派人清理，发生的费用按两倍计算由乙方承担。

3、 工期应严格按照项目部指定的施工进度计划施工，必须满足土建工程的进度要求。乙方在施工中必须配合土建施工，服从甲方、监理、业主合理的指挥，不得延误土建施工，预埋管线必须与钢筋同时验收，若因乙方的水电预埋、安装而影响工期者，经项目部确定后，每天罚款1000元。由乙方在当月进度款中扣除偿还甲方。除此以外，甲方另行派工人施工，其工、料费按两倍计算由乙方承担。交工前乙方无法按甲方要求的工期完成，逾期者每天罚款1000元。

四、 工程结算方式及责任制约定：

1、依据甲方与建设单位签订的建设工程施工合同(含补充协议)条款规定。水电安装分项工程由乙方负责按实办理工程竣工结算至终审完毕。

2、本工程所用的材料，其价格的确定按甲方公司与建设方的主合同规定的方式计算(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

3、乙方应履行并分别承担甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

五、 工程款支付方式:

4、 依据甲方与建设方签订的主合同(含补充协议)，乙方必须在每月的15日前向建设方、监理、甲方提交当月完成的工程量报表及下月的进度计划，并附工程量计算表，必要时应附简图。

5、 每月的工程进度款按甲方与业主签订的承包合同拨款额度及拨付时间，从工程款转入甲方帐户后三天内扣除上交相关部门的税、上交福建省华航建设工程有限公司的管理费及上交甲方的费用后余下部分为拨付给乙方的工程进度款。

6、 乙方在收到甲方的工程进度款时，应保证按时足额支付农民工工资及材料款。若拖欠工人工资及材料款严重者，凭乙方的欠条，由甲方先垫付偿还，其补偿金按日千分之三向乙方收取。

7、 乙方对外的所有经济往来由乙方自负，与甲方或福建省华航建设工程有限公司无关。

8、 竣工结算审核完毕后预埋本工程水电安装分项含税工程造价的保修金(保修期限、责任以甲方与业主签订的主合同为

准) (保修金以甲方与业主签证的合同为准)，退还保修金的时间甲方与业主签订的主合同为准。

9、付款约定：以乙方的合同签字人向甲方领取工程款，并提供40%的职工工资表和60%的正式税务建材发票或收据(具体以甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同为准)。

七、质量与安全要求：

1、乙方在施工过程中应严格按图和设计变更施工，按国家有关规定、规范及工程质量验收标准施工，不得违章作业，不得乱打槽，乱凿洞口，确保水电安装分项工程质量达到合格以上和建设方的质量目标，绝对服从甲方、业主、监理及有关部门的管理指导，在施工中若出现达不到要求，除自费返工外，应赔偿甲方相应的经济损失。乙方应负责本工程在施工中所有水电预埋孔洞、坑、槽的修补。

2、本工程在施工过程中乙方应严格按《安全管理条例》和文明施工的相关规定施工，因乙方违章施工造成的安全事故由乙自负。

3、发生安全事件时所产生的费用在两万内由乙方自行负责，当费用超出两万时超出部分由甲乙双方各承担50%。

八、其他约定：

1、的履约保金。

2、履约保证金的退还时间：正负零主体结构施工完成退还保证金叁拾万。其余保证金待水电穿线时退还。(乙方缴纳的保证金均不计息)

3、乙方进场施工后，不得以(甲方原因除外)任何理由中途退

场。若退场由甲方派人继续施工，乙方完成的工程量，按70%决算。

4、乙方施工人员的食、住由乙方自理，但甲方要提供一间办公室和一间临时仓库及工人宿舍一间，并提供施工图纸四套给乙方。

5、乙方工人应自行办理好各种证件，自觉遵守国家和地方政府的各项法律规定，不能发生打架、斗殴、聚众赌博等违法行为。违者每人次罚款500元，情节严重的移送公安机关处理。

6、上级莅临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工地水电、消防施工的垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

7、竣工验收前五天内，乙方必须整理一套完整的内业资料，一式伍份送监理审核。

8、乙方必须按规定及时编制、整理工程内业资料，在有关部门来工地检查时，应积极配合并提供完整内业资料备查。竣工验收合格后30天内，按甲方与建设方签订的合同(补充协议)，乙方必须提供一套决算书、竣工图及签证等决算材料(一式四份)，给业方审核。

9、甲方应负责协调乙方与各工种班组间的施工进度和工序安排。

九、违约责任：

按主合同的有关条款约定，属乙方的工作内容，而乙方没有按规定时间完成者，所拖延的天数而引起拨付工程款的延误者，其责任由乙方自负。

十、保修责任：自本工程交付业主使用后的保修期内，所发

生的保修事件，乙方应在24小时内到位维修，否则，由甲方派人维修，其工、料费按双倍由乙方承担，从乙方的保修金中扣除。

十一、本协议一式肆分，双方各执贰份。自双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动生效。

订立合同双方：