

2023年小产权房产合同(通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

小产权房产合同篇一

模板小产权房的性质有两种：一种是在集体建设用地上建成的，即宅基地上建成的房子，只属于该农村的集体所有者，外村农民不能购买；另一种是在集体企业用地或者占用耕地违法建设的房子。下面是应届毕业生网整理的小产权房合同模板，欢迎阅读！甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于____市____区____的房屋(建筑面积____平方米)以人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整(____元)的价款出售给乙方。(含地下室号____平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、

占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年____月____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____五____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币____四万_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的.付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____五____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

小产权房产合同篇二

甲方(赠与人): _____, _____族, _____年 _____月 _____日生, 身份证号: _____, 住址: _____, 联系电话: _____。

乙方(受赠人): _____, _____族, _____年 _____月 _____日生, 身份证号: _____, 住址: _____, 联系电话: _____。

现各方在自愿平等的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 自愿达成赠与协议如下:

一、 甲方自愿将其在 (该房产登记在他人名下) 处于 _____年 _____月 _____日购买的房屋无偿赠与给乙方。该房屋位于 _____, 不动产权证号为: _____ 如有证, 面积为 _____平方米。

二、 赠与之后甲方需将甲方与 (该房产登记在他人名下) 之间订立的《房屋买卖合同协议书》原件交于乙方保管。

三、 赠与之后该房屋的占有、使用、收益、处分等权利归乙方行使, 该房屋所发生的的水费、物业费、电费等相关费用由乙方支付。

四、 甲方保证在赠与房屋之后, 不再向乙方要求任何费用。若本协议签订后, 甲方再私自处理该房屋的, 甲方应当向乙方支付发生争议时该房屋价值的30%为违约金。

五、 若双方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

六、 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷，甲方均应在赠与前处理完毕。否则应由甲方承担全部责任。

七、 甲乙双方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

八、 甲乙双方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

九、 本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：_____年____月____日

乙方：_____年____月____日

小产权房产合同篇三

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于 的房屋(建筑面积_____平方米)以人民币 元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金；如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于 年 月 日前一次性向乙方支付房款 元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。甲方将协助乙方完成水电单独立户事项，切保合理收费。

六、违约责任

1、甲方应当于月甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 个月的，乙方有权解除本合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小产权房产合同篇四

_____ (以下简称甲方)与_____ (以下简称乙方)，双方兹就买卖_____ 事宜，订立本契约，条款如下：

一、买卖标的：

_____。(注明品名、规格、数量、地点、产地、性质、用途等)

二、价款：

单价_____元，总金额_____元。

三、交货：

1. 交货时间：乙方应于订约后_____内按甲方指定的地点、组数如期送达。
2. 交货地点：甲方所在地或其所指定的地点。
3. 交货方式：_____。

四、验收：

甲方或其指定受领人于受领第一条的标的后，应及时验收。如有瑕疵，应于受领后七天内以书面通知乙方更换，逾期乙方不负瑕疵担保责任。

五、付款：

1. 付款方式：甲方将所开出的发票和货款一次付给乙方。
2. 付款期限：甲方预付_____元，余款自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日交付，每月_____日前各支付_____元。

六、其他费用：

原则上运送费、包装费由乙方负担。如果甲方所指定送货地点不在_____界内，按实际里程数每公里_____元酌收运送费用。

七、担保：

担保人须对乙方保证，甲方能够按期支付价金，当甲方不能履行时由其对方连带赔偿责任。

八、违约责任：

1. 标的物经验收不符合第一条要求的，甲方有权要求补足、换货或退货。
2. 标的物不符合质量标准的，甲方有权要求退货，并要求赔偿损失。
3. 一方迟延交货或迟延支付价款的，应每日按照迟延部分价款_____%的标准向对方支付违约金。
4. 其他：_____。

九、声明及保证：

(一) 甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二) 乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十、保密：

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十一、不可抗力：

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十二、通知：

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：_____。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十三、争议的处理：

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

十四、解释：

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十五、补充与附件：

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有

同等的法律效力。

十六、合同效力：

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

：购房合同、售房合同

小产权房产合同篇五

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方为父母子女关系，经甲、乙、丙三方协商一致，自愿达成如下房产析产协议：

第一条：该协议中析产房产概况如下：

(一)该析产房产位于_____；

(二)该析产房产是在甲方原所有权证号为_____房产的基础上翻新加盖的房屋(原房产平面图及四至范围见附件)

(三)该析产房产的土地使用面积大约为_____平方米，其中地上建筑物有正方上下二楼六间，南房上下二楼六间。

第二条：甲、乙、丙三方经协商将本协议第一条所述析产房产正房上下二楼六间所有权归乙方所有(所有权项下的所有相关权利归乙享有)，南房上下二楼六间所有权归丙方所有(所有权项下的所有相关权利归丙享有)，甲方自动放弃协议中所述析产房产的所有权。

第三条：因该析产房产属农村小产权房屋，且该析产房产是在甲原有房产的基础上翻新加盖的，因政策原因不具备重新(变更)登记的条件，在办理重新(变更)登记条件成就时，甲方应无条件协助乙、丙双方办理相关手续。

如在未办理重新(变更)登记前，本协议约定的析产房产被征用拆迁的，征用后房屋拆迁补偿款，乙、丙各方就各自在此析产协议中分得部分享有完全所有权。

第四条：甲方保证在该析产房产协议签订前，该房产无产权纠纷，并不受他人追诉。甲、乙、丙各方均应保证，在该协议签订后一直到房屋产权重新(变更)登记或拆迁手续办理完毕期间，该房产不因自身原因受第三方追诉，如因本协议中任何一方原因，使其它方无法享有该析产协议中分得房产所有权及项下相关权利的，违约方应承担相应的赔偿责任。

第五条：未经其他方同意，本协议中任何一方，均不得将本协议中约定的'不属于自己部分的房产进行抵押、转卖或进行其他涉及所有权及所有权项下相关权利的处分行为，否则，因此造成的损失由违约方向受损方承担相应的赔偿责任。

第六条：本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙、丙各方各执一份，三份具有同等的法律效力。

乙方：_____

丙方：_____

年月日

小产权房产合同篇六

卖 方： 以下简称甲方)

买 方： (以下简称乙方)

见证方： (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得苏州市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在

此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。（大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整）

第五条 付款方式

（一）无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

（二）银行贷款

- 1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

小产权房产合同篇七

乙方（卖方）： _____

报据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础甲方因在____市新城家园d区三标段工程需要，向乙方购买水暖器材管件，双方经友好商量，形成购销合同如下：

水暖器材管件

备注：如遇原材料涨价，水暖器材管件随着原材料价格变动，双方商量达不成价格一致的，甲方有权终止合同，但必须保证以本地区最优惠价格供应产品。本合同单价为甲方供应到乙方工地指定地点落地价。（包括装车费、运费、卸车费用）数量以实际用量为准。

符合国家相关标准的要求。乙方保证所提供的材料货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，必须达到质量标准。

乙方负责运输并提供材料合格证明资料，按批次进行送检，数量按实际点数为准。

按照甲方施工进度，甲方提前三天通知乙方进场时间及数量，至合同数量结束。

本合同签定生效后，预付乙方70%材料预付款，材料进场后，再付给乙方20%的材料款，直到材料供应完毕后再付10%的余额。

（一）甲方违约责任：

1、水暖器材管件经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，乙方应无条件换、退货，并赔偿方由此受到的损失。

2、乙方按时甲方要求按实按量交货。

（二）乙方违约责任： 、乙方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给甲方造成的损失。

2、因乙方原因拖欠货款，甲方应每日付与乙方总货款5%的滞纳金。

本合同项下发生的争议，双方应商量向行政机关提出申诉；商量、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼、仲裁。

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

2、本合同及其附件具同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

3、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华

人民国和 国有关法律、法规和政策执行。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日