

2023年城投公司工作总结及下一年工作要点(通用6篇)

总结是对某种工作实施结果的总鉴定和总结论，是对以往工作实践的一种理性认识。那么，我们该怎么写总结呢？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

城投公司工作总结及下一年工作要点篇一

——浅谈如何进一步抓好新形势下住建系统党建工作

近年来，随着行政机构改革的不断深入，政府机构通过合并得到有效精简的同时各个部门工作职能也相应变更或增加。目前住建系统工作职能涉及重点工程建设、建筑行业管理、公共事业、城市环境优化、城乡规划、基础设施、房地产管理和公共资源管理等方方面面，各个职能管理分工不同，工作对象、内容差别大，且相对独立，工作场所分散，支部党员分布广，管理难度增大。如何适应新形势，促进城乡建设事业再上新台阶，走出一条围绕城建抓党建、抓好党建促城建的新路子，成为当前新形势下党建工作的瓶颈。

一、新形势下党建工作的重点

（一）加强理论学习，广泛开展创建学习型党组织活动

1、加强政治理论学习，深刻领会十八大精神。按照武装头脑、指导实践、推动工作的要求，坚持和完善以政治学习为指引，与业务学习相结合，以组织学习为重点，与分组学习、自主学习相结合的学习制度。着力提高党员干部理论素养、知识水平和领导能力。

2、落实经常性的思想教育。以社会主义核心价值体系教育为

重点，不断深入开展理想信念教育、党的优良传统教育、荣辱观教育等进一步打牢思想基础，永葆忠于党、忠于祖国、忠于人民的政治本色，坚定不移地做中国特色社会主义伟大事业的建设者和捍卫者。

学习，创建学习型党组织）活动，进一步完善学习制度，改进学习方法，建立完善学习制度，制定学习计划，认真组织实施，个人做好学习笔记、撰写学习心得，支部做好学习记录。

（二）深化创先争优活动，不断加强支部和党员队伍建设

1、紧紧围绕区委要求，开展“学典型，育典型”活动。深入学习优秀党的先进事迹，加大对本行业本单位先进典型的发掘和宣传，营造出人人争当先进典型的浓厚氛围。

2、抓好党员队伍素质建设，大力开展“我是党员我奉献，我是党员我光荣”主题实践活动。在支部中围绕“亮身份”“讲党性”“展风采”“做贡献”，深入开展“我是党员我奉献，我是党员我光荣”主题实践活动，教育机关党员争做“爱岗敬业、服务科学发展”的先锋。要求全体党员做到“五带头”：一是带头学习提高。二是带头争创佳绩。爱岗敬业、埋头苦干、开拓创新、无私奉献，带头完成各项工作任务，在本职岗位上取得显著成绩。三是带头服务群众。积极帮助群众做好事、办实事、解难事，自觉维护群众合法权益。四是带头遵纪守法。自觉遵守法律法规和党的纪律。五是带头弘扬正气。发扬社会主义新风尚，敢于同不良风气、违纪违法行为作斗争，抵制歪风邪气，弘扬清风正气。

3、切实加强机关支部班子建设。严格按照党章和《条例》规定，及时做好机关支部换届选举工作，特别要选配好党组织负责人，充分发挥机关党组织专（兼）职党务干部的作用。逐步改善结构，提高素质，增强活力，按照“五好”标准，创建先进基层党组织。

活制度，督促党员领导干部自觉过好“双重”组织生活，进一步探索组织生活新方式，力求组织生活多样性、灵活性、严肃性。推进党员承诺制，拓宽党员服务群众渠道。建立健全党内激励、关怀、帮扶机制，不断增强党员对党组织的归属感。

5、切实提高机关党员服务大局的意识和水平。以党员示范岗、争先创优等活动为载体，进一步教育和引导党员的大局观念和服务意识。继续开展扶贫帮困活动，使这一活动成为党员干部服务群众、联系群众、锤炼党性的重要载体。

（三）强化党内监督，切实加强机关党风廉政建设

1、加强教育，筑牢思想防线。加大反腐倡廉宣传教育力度和从源头上防治腐败工作力度。深入开展学习《党章》和党内法规、国家法律活动，加强党员干部党性修养和道德教育，打牢廉洁从政的思想基础。

2、严格执行廉洁从政规定，履行好机关党组织的监督职能。认真抓好领导干部廉洁自律各项规定的贯彻落实，认真执行《中国共产党党员领导干部廉洁从政若干准则》以及省、市、区的若干规定和制度，进一步加强机关党组织的监督管理职能，突出抓好机关效能和干部作风的监督检查，及时发现和纠正工作作风方面存在的问题。

3、开展好《廉政准则》学习教育，坚持好“三重一大”报告制度，大力加强“两大体系”建设，通过开展党风廉政教育、廉政风险点排查、廉政岗位承诺等多种廉政教育手段，使全局广大党员干部思想道德水平和拒腐防变意识进一步增强，行业诚信水平和社会满意度进一步提升，确保做到工程优良、干部优秀。

二、党建工作存在的困难和问题

（一）支部“三会一课”制度落实有待于进一步加强。单位业务工作量，任务繁重，各个科室因工作职能分工不同、工作场所分散，一定程度上造成了集中学习难，开展组织生活难。

（二）党的组织生活单调，缺少活力。党建工作投入经费有限，组织开展党的活动内容单

一、形式少、方法陈旧，仅满足于一般的政治说教、催交党费等，对机关党员干部的教育监督管理职能没有真正落实到位，致使开展机关党的活动对广大党员吸引力不强，教育管理效果不好，党组织的凝聚力、战斗力得不到体现。

三、推进机关党建工作创新的对策和建议

项目联建、或者与主管部门、社区党组织共建的方法，以组织生活、公开信、职业技能培训、扶贫帮困、咨询服务等方式，将他们纳入组织管理。围绕“安全施工、和谐发展”这一主题，在流动党员中广泛宣传“建设第二故乡，争当优秀党员”主题活动，动员广大流动党员在企业发展的项目建设中带头实践、建言献策，广泛开展“党员先锋岗”等创建活动，引导党员发挥在外来劳务人员中接触面广、关系融洽的优势，当好社会稳定的信息员；发挥在外来劳务人员中威信较高、说话管用的优势，当好权益矛盾的调解员。着力解决流动党员租房、办证、子女入学、权益维护等生产生活方面的实际困难，积极营造“离乡不离党，组织在身旁”的温馨氛围。四是开展“服务企业、服务基层”专项行动。开展“走出去”活动。支部书记带领建工、审批、房管、规划等股室负责人和相关党员到各乡镇（街道）办事处及开发主体调研，了解乡镇（街道）办事处和企业工程建设中遇到的困难，解答企业代表提出的问题，寻求相应的解决办法，并确定相关的责任人和责任单位，确实解决企业的实际困难。开展“请进来”活动。分别召开“建筑企业座谈会”、“房地产企业、金融部门座谈会”、“物业企业座谈会”，并邀

请财政局、地税局、公务员局、工商局、银行等部门参加。通过座谈会，倾听企业的心声，加强企业间的沟通和交流，协助建筑企业解决在发展壮大过程碰到的资质晋升、人才引进等方面存在的问题；交流房地产开发建设计划、销售情况等信息，为企业决策提供依据，加强房地和与金融部门沟通与协调，实现信息共享，为房地产决策提供信息支持，促进我区房地产健康稳定持续发展；加强物业管理企业沟通和交流，听取先进物业公司的经验介绍，促进我区物业管理水平上一新台阶。

和工作责任心，自觉按照党员标准要求自己，机关党员要围绕提升服务效能，强化效率意识，提高落实执行力；服务窗口党员要恪守职业道德，简化办理程序，提高办事效率，优化服务质量，提升服务水平；行政执法党员要提高执法水平，规范执法行为，公正执法，维护好各方合法权益；工程一线党员围绕全区重点工程项目，战斗在一线、奉献在一线，抓安全、保质量，建优质工程，在城市建设中建功立业。结合年终民主评议，确定支部优秀共产党员和“共产党员先锋岗”，授予“共产党员先锋岗”桌牌。

（三）强化机关作风建设。以开展“讲党性、重品行、作表率”活动为载体，推进作风建设。在党员干部中深入开展“三治三比”即治庸、治懒、治散，比作风、比业绩、比奉献，努力提高工作绩效。采用指模考勤的方式加强局机关工作的人员的考勤管理。抓承诺服务，在创建和谐机关上狠下功夫，一是打造服务型机关。做到热情待人，周到服务，反映问题有人管，咨询业务有人答，为企业和基层主动、跟踪服务。对居民群众举报和投诉的问题限时办结，当日内到现场了解情况，能解决的及时解决，能协调的及时协调，一时难以办到的，24小时内主动上门予以答复。杜绝门难进、脸难看、话难听、事难办等现象发生。二是健全党务政务公开制度。公开行业职能，公开城建城管法律法规，公开审批、核准、登记项目的内容、程序和时限，将办理手续各环节及所需资料、具备条件等一次性明确告知服务对象。三是坚持

依法行政。牢固树立正确的执法理念，坚持以人为本，做到为民执法、亲民执法、便民执法。加强职业道德建设，严禁违规操作、以权谋私、办事拖拉推诿，杜绝利用职务之便吃拿卡要现象发生。

秀人才培养成党员、把党员中的优秀人才培养推荐为中层干部，将党员中层干部向组织部门推荐。建立入党积极分子群众推优制、公示制、票决制，全面落实发展党员责任追究制，提高质量，保持党的生机和活力。

（五）积极推进党务公开。规范党务公开内容、形式和程序，落实党务公开责任，完善党内基层民主议事决策机制，设立党务公开栏，以落实党员知情权、参与权、选举权、监督权为重点，进一步提高党员对党内事务的参与度；健全党组织工作情况通报制度，提高党务公开的质量。

城投公司工作总结及下一年工作要点篇二

20__年我乡国土、城建工作在乡党委、政府和主管局的领导下，在各位同事及村组干部的积极配合支持下，各项工作得以顺利开展，年度目标任务得意全面实现。现就将这一年的工作情况总结如下：

一、国土

2. 配合做好辖区内永久基本农田划定工作。

(1)配合县国土资源局将规划确定的基本农田逐图版落实到地块，明确基本农田的地块边界、地类、面积、质量、等级信息以及片(块)编号。(2)做好要根据基本农田保护专题图，对每一宗基本农田保护地块涉及的保护责任信息、土地承包经营信息和质量信息等进行收集、整理，建立基本农田保护信息表、册。

3. 认真做好本行政区域的土地管理、 登记和统计工作。

4. 切实抓好本行政区内矿产资源和非煤矿山 安全生产管理工作。配合县国土资源局转好本行政区矿产资源保护管理工作， 严厉打击私挖乱采等破坏矿产资源的违法行为。同时加强区域内非煤矿山安全生产宣传管理工作， 使安全生产理念在各矿山企业中警钟长鸣， 确保矿山事故的零发生率。

5. 认真做好本行政区地质灾害防治工作， 我乡共有12个地质灾害隐患点， 共涉及186户、 724人。加强本乡的地质灾害隐患点的监管： 全乡和每个村都制度地质灾害防治预案。共聘用14名监测员、 2名观察员， 共使用经费4. 29万元。汛期对全乡范围的内的地质灾害隐患点使用电话、 对讲机和现场检查26次， 处置监测员未履职尽责情况8例。

(1) 成立地质灾害防治工作领导小组， 制定本辖区的地质灾害防灾预案， 组建抢险抗灾救援小分队， 层层落实防灾责任和体系。

(2) 开展地质灾害检查和巡排查工作。

(3) 针对每个隐患点制定防御预案， 发放防灾明白 卡和避险明白卡。

(4) 加大对地质灾害防治知识的广泛宣传， 同时对村组干部、 监测责任人、 监测员进行巡回的地质灾害防治知识培训。

(5) 辖区内的每个地质灾害隐患点都进行避险演练。

(6) 做好暴雨天气下的受威胁群众转移和临时安置工作。

(7) 认真落实汛期值班制度， 确定带班领导、 专人值班， 实施 24 小时值班， 确保值班电话“能打通、 通了 有人接” ， 在收到国土、 水务或气象部门的预测信息后， 要第一时间快

速、准确、及时地将信息传达至地质灾害隐患点的监测人员，确保险情来临时人员能及时撤离。

(8) 及时处置并上报灾、险情。

6. 积极开展“三无”乡镇达标和国土资源巡查工作，重点区域动态巡查范围覆盖率达到100%，发现土地矿产纠纷及时进行调查并上报国土资源局，发现土地矿产违法行为及时制止并上报县国土资源局。

与20__年度相比变化情况

20__年度目标任务：

- 1、加强本行政区内的耕地保护，严格按照土地利用总体规划使用土地。
- 2、切实做好本辖区内矿产资源和非煤矿山安全生产管理工作。
- 3、协助完成本乡范围内的灾后重建地质灾害治理项目。
- 4、协助完成本乡范围内土地整理项目实施。

与20__年度相比变化：

2. 有效控制了本乡辖区内乱采、盗采矿产资源的行为，规范矿产采伐行为，加强对群众的相关补助。

二、城建

(1) 依法编制乡、村规划。

(2) 设置乡镇规划管理办公室，落实专人负责规划建设管理工作。

(3) 建立本乡镇规划建设项目日巡查、月 汇总、季小结，年总结工作机制。

(4) 按照《__县乡镇农房及附属设施规划建设管理实施办法》要求，做好乡镇房屋审批、放线、监督、管理、 验收工作。

(5) 协助做好群众维稳工作，积极化解群众建房矛盾，及时解决群众建房的困难和问题。

(6) 及时查处违章建设，采取强有力措施杜绝私搭乱建现象。特别是针对松林地，包村领导和包村成员多次协调处理乱搭彩钢棚，确保松林地的风貌统一。

与20__年度相比变化情况

20__年度目标任务：无

与20__年度相比变化：

1. 正逐步按照小河坝统一规划进行建房，逐步做到布局合理；
2. 统一规划的松林地、共和一组新村正逐步发展和完善；

一年来，在乡党委、政府的正确领导和重视下，在县属各部门的关心和支持下，紧紧围绕乡党委、政府的工作目标认真开展好工作，认真做好灾后重建，认真学习贯彻党的十八大精神，学习党的路线方针政策、法律、法规知识，以及自身业务知识，通过各种途径努力提高自身的工作水平。半年来从思想、政治上与乡党委政府保持高度一致，服从领导安排，积极参加乡上开展的各项有益活动，主动做好乡上安排的各项中心工作、联系村工作，一年来主要做以下工作：

1、 水费收取情况

2、 饮水工程

大窝子沟饮水工程全长11.5公里，建水池10个，目前全部完成，总投入207万元。

3、堰渠新修1085米，维修3600米。

十二五工作完成情况：

1、五小水利工程：八牌三五六组16199米，投入资金148.43万元；

2、饮水工程：新建厂房一个、新安主管18.2公里，投入资金330万元；

3、东风堰新建滚水坝63立方米，投入资金65万元；

4、省级节水项目资金220万元，全乡完成新修堰渠24573米；

5、三合堰打隧洞投入资金159.1万元，隧洞长658米；

6、红旗村节水灌溉投入资金45万元，750亩；

7、修八牌村河堤370万元，长度780米。

城投公司工作总结及下一年工作要点篇三

一年来，坚持用政治、业务学习来不断提高自己。一是坚持学习贯彻和落实十八大报告精神、十八届三中全会精神、十八届四中全会精神□xxxxxx在党的群众路线教育实践活动期间的一系列重要讲话精神等，思想上与xxx保持高度一致；二是长年温习建筑行业相关法律、法规、条例、规章和制度，增强自身的业务素质。

二、以德为先，遵纪守法

道德高尚是领导干部清正廉洁的基础，因此，本人一直把道德作为做人立身之本，树立社会主义道德核心价值观，遵守社会公德、职业道德、家庭美德和个人品德，以良好的道德形象取信于民。严格遵守中央“八项规定”，不做违纪之事。深入贯彻落实依法治国、依法行政，做到学法尊法守法用法。

三、真抓实干，履行职责

1. 调度推进项目建设，完善全县规划建设体系。任城建局局长期间，真抓实干，主要做了以下工作：一是规划方面，完成了县城市总体规划(—2030)纲要；二是老城改造方面，完工了中山路南段改造、城乡道路照明节能改造工程、中山幼儿园等多个城建项目；三是新区建设方面，续建廉租房和企业新建公租房建设进展顺利，罗坝小学3栋楼主体完工，黄岗山公园东入口景观工程等顺利竣工；四是乡镇建设方面，我县农村危旧土坯房改造涉及14个乡(镇)，167个行政村，20已实施改造9250户，竣工5713户。

2. 积极适应岗位调整，履行内司工委岗位职责。2014年11月，根据组织安排调整至人大内司工委，主要做了以下工作：一是结合我县人民法院实际情况充分开展调研，督促县人民法院进一步加强和改进人民陪审员工作；二是参加了2014年12月29日县十七届xxx会二十四次会议，会上对县人民法院执行工作专项报告进行了审议，充分发挥本部门的监督职能。

四、勤政廉政，守住防线

一年来，本人能严格执行中央“八项规定”和省市县有关廉洁自律的各项规定和要求，践行党的群众路线教育实践活动，严格遵守政治纪律和生活准则，思想上主动建立起拒腐防变的道德防线。

五、团结协作，发扬民主

任城建局局长期间，坚持民主集中制原则，大力强化领导班子既有分工、又有合作的团结协作意识，相互支持，相互提醒，相互监督，讲究操守，开诚布公，共同维护形成了和谐共事的良好氛围。

城投公司工作总结及下一年工作要点篇四

以下是城建局对过去一年里纠风工作中通过工作总结的方式做出以下汇报：

我局根据县纠风办《年县纠风工作要点》要求，全面落实纠风工作，将纠风专项治理工作作为一项重要工作来抓，按照标本兼治，纠建并举，综合治理，注重预防的工作方针，坚持“谁主管谁负责”和“管行业必须管行风”的原则，将纠风工作与城乡规划建设管理工作同安排、同开展、同督查，为推进建设系统政风行风建设和树立良好的行业形象起到了很好的推动作用。现将我局纠风工作责任制落实情况及纠风工作开展情况汇报如下：

一、加强组织领导，落实工作责任制

1、严格落实纠风工作责任制。

结合建设工作实际，进一步细化任务，强化了对系统纠风工作的组织领导，成立了以一把手为第一责任人，分管领导为主要责任人，基层单位、机关股室负责人为具体责任人的责任体系。同时，按照任务分解要求，认真组织，扎实做好纠风专项治理工作。

2、制定完善各项制度。

深入开展“四个不让”、“加减乘除”和“五比”、经济发展软环境专项整治、“行风建设年”等活动，制定下发了年度《关于开展纠风工作，强化“四个不让”意识，开展“加减

“乘除”活动的实施方案》、《党风廉政建设和反腐败工作意见》、《开展市场中介组织与政府部门实现“四分开”工作实施方案》、《民主评议政风行风工作实施方案》等文件，进一步提高了全局党员干部的服务意识，大局意识。

3、建立防止反弹的激励制约机制和长效机制。

制定完善工作考评实施细则，把政风行风工作和纠风工作列入局年度岗位责任制考核内容。

二、抓好专项治理，扎实开展纠风工作

1、完善和深化“四项制度”建设。

根据上级要求，开展工程建设领域突出问题专项治理工作。强化行政监督，规范执法行为，约束权力运行。进一步完善论证听证、督察考核、责任追究等制度，注重运用行政引导和市场调节双重手段，建立诚信惩戒机制，重点解决招投标中搞串标、陪标、围标和违法转包、分包及在项目施工、项目预决算、中介机构参与等过程中的问题。组织实施承包商预选、招标代理比选工作，进一步规范招投标活动；推行房地产经纪机构备案公示制度，制定房屋产权权属登记工作规程、建立经纪人协理从业资格制度、制定经纪合同示范文本，同时，加强预售款、二手房交易资金监管，整顿规范房地产交易市场秩序。

2、加大对村庄整治工作的督促检查力度。

防止和纠正新农村建设中不顾农民实际承受能力，强拆强建、盲目建设等加重农民负担的行为。

3、规范中介组织的运行。

认真抓好市场中介组织与政府部门实现“四分开”工作的落

实，促进中介组织规范发展。开展中介组织清理整顿，严查违规行为，健全完善建设市场法人和自然人违法违规档案制度，加大对失信市场主体的处罚力度，推进建设市场信用体系建设。进一步明晰政府管理、市场调节和社会中介组织服务的边界，营造说法规范的政务环境，诚信有序的市场环境。

4、继续抓好纠正城镇房屋拆迁中损害居民利益的问题。

深入开展矛盾纠纷排查工作，坚决纠正城镇房屋拆迁中损害居民的问题。加强拆迁计划调控，合理控制拆迁规模，集中力量解决好遗留的拆迁项目。加强拆迁监管，认真落实拆迁公示、听证、许可、承诺、资金监理、投诉举报、行政裁决和责任追究等制度，积极推进拆迁管理工作规范化，有效规范拆迁管理部门、拆迁单位、拆迁评估机构的行为，针对拆迁中出现的低收入家庭安置矛盾突出等问题，进一步研究制订相关保障政策，切实做到妥善安置。继续做好拆迁信访突出问题及群众性事件处理工作，努力做到老问题案结事了，新问题及时化解。年共实施9个房屋拆迁项目，没有发生群众上访事件。

5、继续做好清理建设领域拖欠工程款工作。

健全清理建设领域拖欠工程款的长效机制。推进新《劳动合同法》在建设领域的贯彻落实，通过在每项工程招标公文里明确市属、县属企业如中标项目在办理施工许可证时应提交担保金；除此之外的企业中标项目在办理施工许可证时应缴纳不少于30万元的保证金；建设单位在办理开工手续前应提交银行资金到位证明；中标企业应提交社保公司开具的农民工工伤保险参保证明；在我县遭受两次洪水灾害的，为保障各施工企业的利益和支持灾后恢复重建工作，我局又以泰建〔年〕88号文重申了农民工工资保障工作的重要性，要求各相关单位、部门要以调度负责的态度，认真履行此项工作，以实际行动支持、促进灾后恢复重建。同时建立和完善建筑市场诚信体系，规范施工企业分包、用工行为，畅通举报投诉

渠道，进一步规范劳务分包用工行为，把预防和制止新欠工作落实到项目管理的每一个环节，纠正建设领域拖欠工程款、拖欠和克扣农民工工资问题。

6、继续进行房地产市场秩序专项整治。

重点做好房地产市场的监督检查和开发项目普查，特别根据上级要求，开展房地产开发中违规变更规划、调整容积率问题专项治理的工作，严肃查处房地产规划、开发建设、交易和在解决城市低收入家庭住房困难工作中存在的失职渎职、以权谋私等行为。结合开展治理商业贿赂专项工作，严防规避招标、虚假招标以及擅自变更规划获取利益等方面违纪违法的行为发生。

7、进一步加强工程招投标监督管理。

一是严格执行招投标五公开制度。房屋建筑和市政公用项目建设中，建设单位必须依法在媒体上公开建设项目信息、公开招投标的要求和准入条件、公开评标办法及标准、公开中标结构、公开行政监督部门举报电话，促使建设工作招投标全过程在公开、透明及社会各界的有效监督下进行。

二是严格资质审查制度。依法必须公开招标的建设项目，采用资格预审的，必须发布资格预审公告。资格预审时，招标人不得以任何理由限制。对在招标活动中采用围标、串标等不正当交易行为违法获取工程的招标人，一经查实，要取消其投标资格，并限其在一定期限内不得参加投票活动。

三是严格评标专家管理制度。加强专家库建设，形成专业类型多样，具有一定数量规模的综合型专家库，实现资源共享。加强评标活动的监管，明确招投标中建设单位和评标专家的责任。

四是严格投诉举报受理制度。要依法受理和处理举报投诉案

件，通过媒体向社会公布投诉电话和信箱，开辟多种投诉渠道，接受社会监督，维护公平、公正、公开有序的招投标市场环境。

五是严格招投标代理机构管理制度。依法加强招投标代理机构管理，规范代理机构的代理行为，为建设单位提供优质专业的技术服务。

城投公司工作总结及下一年工作要点篇五

上半年，城建办在镇党委、政府的正确领导下，认真贯彻落实党的十八大、三中、四中全会精神，围绕年初制定的'工作任务计划，积极开展工作，狠抓落实，较好的完成了工作任务。现将半年来的工作情况汇报如下：

1. 积极做好xx铁路xx山隧道工程xx段的前期征地拆迁调查和进行林地、水田等土地丈量、征收等工作，为国家重点工程xx铁路xx山隧道工程建设项目顺利开工做好了大量工作。xx铁路xx山隧道工程xx段征地拆迁工作自20xx年3月10号我镇正式启动以来，我办在镇党委、政府的高度重视下，在镇、村、组干部的共同配合下，加班加点、集中力量做好前期征地拆迁调查和进行林地、水田等土地丈量、征收等工作，工作进展顺利。截止20xx年7月5日，目前已征用水田57.479亩，旱地23.243亩，林地79.722亩，合计160余亩，迁坟24座，借用村组公路6.088公里，发放各类征地补偿款近200万元。同时及时、有效的会同中铁十九局、公安、林业、县铁办、国土等部门现场协调处理影响工程施工出现的问题，大部份问题当场得到解决，对不能当场解决的问题，我办同样及时向上级汇报让问题在最短的时间内得到解决，保证国家重点工程xx铁路xx山隧道xx段工程建设项目顺利进行。

2、做好xx药业安置点和xx组安置点的工作。

为更好做好xx药业项目后期征地安置工作，使项目顺利进行，城建办加大工作力度，为xx药业征地安置户做好后续工作，为他们协调安置点统一建房、严格按县城规划进行建设。我办积极同xx村xx组到县城建、国土、规划设计等部门进行协调，由于安置房涉及到规划设计以及安置地点的地质、坡度等复杂情况，因而在安置房建设方面引起安置户的不理解，我办及时对群众做好解释工作，同时为让xx村xx组安置房尽快开工建设做好全方面服务。

我镇农村危房改造工作，在县农村危房改造工作领导小组的正确指导下，切实加强领导，精心组织，务求实效，统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、分批实施”的原则，较好地完成分配给我镇20xx年上半年的危房改造各项工作任务。20xx年上半年，我镇农村危房改造项目涉及10个行政村，共改造农村危房35户，其中重建30户，维修5户。

半年来，我办国土所、规划所在上级业务主管部门的指导下，认真履行乡村规划和国土资源管理职责，以保护国土资源为重点，宅基地审批严格按法定程序和审批事项予以审批。共受理乡村规划村民建房申请13户，审核批准村民建房7户，发放《乡村建设规划许可证》和《建设用地批准书》各7本，经验收批准发放《集体土地宅基地使用证》7本。并积极做好了以下几项工作：

2. 认真做好了汛期地质灾害的监测和防控工作，确保了汛期平稳过渡和人民生命财产安全。

3. 认真完成了土地例行督察自查、自纠工作；

1、信访维稳工作，半年来，我镇因征地拆迁、土地权属争议、安置补偿款分配等问题引起了矛盾纠纷，为确保稳定，我办对此项工作高度重视，并耐心细致地做好当事人的稳控工作。尤其是xx铁路xx山隧道工程目标中出现的矛盾纠纷，我办

及时做好纠纷调解，消除种种不和谐因素，使工程项目建设施工顺利进行，促进了社会的和谐稳定。

2、驻村和中心工作稳步推进，半年来我办驻村工作做到了及时传达上级的政策精神，及时向镇党委、政府汇报情况，配合村两委班子完成各项工作；努力完成镇政府安排的各项中心工作，及时做好了防汛抗灾、排险避险、生产自救及灾后重建等应急工作，积极参与干部下基层活动等工作。

总之，我办按照镇责任分工的安排，在积极做好20xx年本办的重点工作和20xx年农村危房改造工作，认真做好了汛期地质灾害的监测和防控工作，耐心细致地化解和调处了我镇因征地拆迁、土地权属争议、安置补偿款分配等问题引起了矛盾纠纷，确保了社会的和谐稳定。

1、中心城区农户建房手续烦杂，审批时限过长，有时一年难得审批一次，造成农户对建房手续办理十分不满以及违规建房不断增多。

2、城镇规划严重滞后，造成一些危房不能得到及时进行改造，安全隐患不能得到及时的消除。

3□xx铁路xx山隧道工程由于涉及面广，有些问题在乡镇层面难以得到解决，需要得到县级的大力支持才能得到有效解决。

我办将继续发扬连续作战的工作作风，一切从实际出发，充分发挥各方面积极因素，重点做好以下工作：

2. 全力做好重点项目的施工协调和征迁工作扫尾，确保xx村xx组安置房建设项目顺利开工建设。

3、继续加大对中心城区农户违规建房清理整顿力度，维护良好的建房秩序。

城投公司工作总结及下一年工作要点篇六

过去的一年，我们强化统筹，城建工作更加科学规范。完成了《“十三五”提高城市基础设施保障能力研究》、《中心城区海绵城市建设工作实施方案》、《中心城区过街人行天桥选址规划》、《中心城区棚户(旧城)区改造指导规划》(20xx-20xx年)《20xx年城建计划》等编制，启动了《中心城区海绵城市总体规划》等编制。在全市“追长沙、赶宜昌、超九江”活动中，我们提出城建工作三项升级的思路，得到市委、市政府主要领导的充分肯定。筹建了城建项目前期办，启动了城建项目统筹调控、分类分级、事权划分课题调研和文件起草。认真落实全国城市地下管线普查工作部署，以市政府名义印发了《城市地下管线普查工作实施方案》，管线普查进度在全省名列前茅。加强立法调研，向市人大申报了《新型墙体材料专项基金返退办法》、《散装水泥专项资金返退办法》和《预拌混凝土管理办法》纳入地方立法规划。

过去的一年，我们紧扣重点，民生工程引起广泛关注。争取到全省两房两棚、两供两治工作现场会议在我市召开并承办会议，不仅展现了我市相关工作的成功经验，还展示了岳阳形象和会务组织水平，获得市委、市政府专题通报表扬。家豪省长评价：“岳阳的城市建设做得不错；岳阳的污水处理、王家河治理，体现了创新的要求”。以市政府名义出台了城区十大片区棚户(旧城)区改造和农村危(旧)房改造“一方案一意见”，并承办了全市“两改”工作会议。十大片区棚户(旧城)区改造用地红线和调查摸底、房源收集、征地拆迁等有序推进。农村危房改造争取到年度19700户指标并全面完成改造任务，占省下达实事任务的259%。争取到将武广高铁岳阳段沿线临湘市、云溪区、岳阳县、汨罗市和平江县进入省级农村危房改造整体推进示范计划，其中，高铁临湘段作为第一批示范取得了较好成效。因工作推进较好，去年12月25日，全省农村危房及风貌改造现场会在我市召开。王家河景观工程竣工验收，截污工程进入尾声。“城区街巷改造

惠民三年行动”全面完成，完成工程投资亿元。全年受理建筑工地噪声投诉985件，受理率、按期办结率和反馈率100%。这些民生项目的实施，成为了各类新闻媒体争相报道的焦点和广大市民关注的热点。市委宣传部启动的“20xx百姓点赞十大民生实事”暨“20xx百姓期盼十大民生实事”评选活动中，我局牵头的城区千条街巷改造、王家河两廊建设、两供两治两房两棚获评20xx年百姓点赞十大民生实事。

过去的一年，我们优化作风，队伍建设彰显更强活力。

以“三严三实”教育为主线，开展了“书记讲党课”活动和廉政警示教育等系列活动，进一步提高了党务工作水平和干部队伍战斗力。一是创新拼搏精神更加强烈。在基层党建上，机关党委创新“2345”的做法，在全省基层党建座谈会上作典型发言，得到省直机关工委领导和与会代表的高度评价，并在全省推介。同时，开展对郭亮社区“四送”活动被湖南日报以《“穷社区”攀上“好亲戚”》为题专题报道；在王家河治理、体育中心建设、海绵城市建设等重点项目上，孙君峰、周跃华、胡谦等同志坚持一线攻坚，埋头苦干，有力推进了工作；在中心城区十大片区棚户(旧城)改造工作中，抽调到中心城区十大片区棚户(旧城)改造办公室的一班同志，深入调研，为上级科学决策提供了重要参考；在承办全省两房两棚、两供两治工作现场会议、全市城市棚户(旧城)区改造和农村危(旧)房改造工作会议等重大活动中，局办公室、村镇科、提质办、王家河指挥部以及1、2、7标项目部等单位精心筹备，加班加点，确保了会议的顺利召开；在“清华苑”团购房工作中，姜四平同志克服困难，为广大团购业主做好服务，付出大量心血。二是组织人事工作更上水平。认真贯彻落实市委“三个办法”和市委人才工作会议精神，大力提升干部素质，选派7人参加市委党校、市委组织部、市纪委组织的学习活动，20人参加巴陵名师讲堂学习，30人参加省住建厅业务学习。加强人才储备，公开招考引进了4名专技人员。三是党风廉政建设更上台阶。坚持对腐败“零容忍”，坚决落实

中央八项规定，省委、市委九项规定，完善了科级干部电子廉政档案建设，开展廉政谈话6次，对3名干部诫勉谈话，全年开展13次作风建设督查。120名党员干部观看了《人生不能重来》等系列专题教育片，人手一册发放了□xxx关于党风廉政建设和反腐败斗争论述摘编》、《中国xxx廉洁自律准则》和《纪律处分条例》。去年，作为唯一的市直单位代表，我局接受了省纪委对岳阳市的党风廉政建设检查，得到了市委、市纪委主要领导的肯定。

成绩摆在面前，来之不易，但是，我们冷静的分析，在工作和干部队伍中还存在一些问题。一是政策研究还不够。有的同志只停留在对有些工作体制机制不完善的抱怨，没有沉下心来深入调查研究，不会用、不善用建设行业有关法律法规和有关政策，提不出有依有据的高质量对策建议。二是工作统筹还不够。有的同志注重就事论事、就事办事，从琐碎事务中转不出来，不习惯、不善于拔升高度用统筹的办法来推进工作，拿不出有利于改善被动局面的规划计划。三是素质提升还不够。有的同志习惯被动执行某项工作，不追求工作落实的效果，不愿意、不善于思考如何提高水平改进作风，想不出妥善应对和解决问题的措施方法。有的同志在总结工作时，只有过程没有结果；请示工作时只提问题，没有建议，把题目出给领导，把责任推给别人。有的同志遇事绕道走，能躲则躲，能推则推。还有极少数同志工作不落实，习惯于遥控指挥，当撒手掌柜。这些突出问题要在今后的工作中下大力气解决。

二、20xx年主要任务

20xx年的统筹谋划，是“十三五”开局起好步的关键，是建设工作提质升级的崭新阶段。

随着中央城市工作会议、全国和全省住房城乡建设工作会议的密集召开，同时□xxx中央□xxx先后出台了《关于深入推进

城市执法体制改革，改进城市管理工作的指导意见》、《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，这是中央城市工作会议之后出台的重要配套文件。近期，省委、省政府还将召开省委城市工作会议，并出台相关文件。这些重大会议和重要文件的主题和焦点都是围绕城市工作，为我们当前乃至今后一段时期的工作明确了行动指南，昭示着住房城乡建设事业发展将迎来新的更大的空间，也对我们的工作提出了新的更高的要求。20xx年，我们要紧紧围绕建设“一极三宜”江湖名城的目标，按照市委经济工作会议精神、政府工作报告目标任务，强力推进一批升级行动，加快实施一批建设项目，坚决落实一批重点工作，努力一批发展难题，扎实办好一批民生实事。

1、抓好三个统筹。

一是重大项目统筹。市政府第51次常务会议对我市重大项目“双百”工程进行了专题研究，要积极做好对接，让我市大项目、好项目尽可能多地列入省重点项目享受优惠政策。同时，坚持“挂号”“销号”制度，为重点项目建设解决突出问题，推动重大项目建设攻坚提速。二是城建工作统筹。20xx年城建计划市政府常务会议研究通过，要抓紧做好市人大常委会会议审议和发文等工作。同时，抓紧城建项目管理三个配套文件的完善，争取尽快以市政府名义印发。今后的工作重点，要由项目组织实施转向项目统筹管理，完善城建项目库建设，加强项目前期工作和项目实施中的协调管理，建立更加科学、规范的市政基础设施建设管理机制。三是城乡建设统筹。推进城乡一体化，完善《岳阳市推进新型城镇化实施纲要》编制，并做好与规划部门编制的《岳阳市新型城镇化规划》的对接。推动县城和重点镇协调发展，着力打造一批具有示范作用的沿江中心镇、省际边界镇、特色产业镇、历史文化名镇。力争“十三五”期间城镇化率达到60%。

2、落实三件实事。