

企业转让合同协议书(通用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

企业转让合同协议书篇一

承包方：_____

双方根据_____，协商签订本合同。

一、承包内容：_____。

二、承包经营期限：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、承包形式：税后承包金(递增)包干。

四、承包方上交承包金数额：承包方按_____ (递增) _____%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按_____计算，即：_____年_____月交_____元；_____年_____月交_____元；_____。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的_____月_____日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币_____元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

六、企业留利部分：生产发展基金_____%，福利基

金_____%，奖励基金_____%。

七、主要经济技术指标：

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于_____万元，其中_____年_____万元；_____年_____万元；_____。

3、企业资产的维护：设备完好率达到_____%；固定资产净值率_____%。

4、闲置资产的处理办法：_____。

5、新产品开发_____项，主要新产品是_____。

6、承包期间技术改造技术投资总额_____元；_____年为_____；_____年为_____元；_____。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：_____。

九、双方的权利与义务

(一) 发包方：

2、负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续；

(二) 承包方：

5、承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6、所得承包收入应依法缴纳所得税；

十、承包经营期间，企业债务的安全线为当年承包利润的总

额的_____.

十一、承包期间对企业原有人员的安排：_____.

十二、承包期间企业的劳动管理：_____.

十三、承包期间工资、福利管理：_____.

十四、承包期间企业的保险办理：_____.

十五、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：_____.

十六、承包经营期内中止或承包期满时：

1、被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2、清产核资的原则：_____；

3、计价办法：_____；

4、移交程序：_____.

十七、违约责任：

3、承包方因经营管理不善，在_____时间内不能上交承包金的_____%，发包方有权收缴承包者的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金。

十八、争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十九、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由_____到登记机关办理登记手续。

二十、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应提供必要的协助。

二十一、双方约定的其他事项：_____。

二十二、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，并送经原审批机构批准，协商不成，应提请仲裁裁决。

二十三、本合同一式_____份，发包方、承包方各执_____份。副本一式_____份，分送_____、_____。

二十四、本合同于_____年_____月_____日在_____签订。

发包方(盖章)_____ 承包方(盖章)_____

代表人(签字)_____ 代表人(签字)_____

企业转让合同协议书篇二

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

双方根据_____，协商签订本合同。

一、承包内容：_____。

二、承包经营期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、承包形式：税后承包金(递增)包干。

四、承包方上交承包金数额：承包方按_____ (递增) _____%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按_____计算，即：_____年_____月交_____元；_____年_____月交_____元；_____。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的_____月_____日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币_____元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

六、企业留利部分：生产发展基金_____%，福利基金_____%，奖励基金_____%。

七、主要经济技术指标：

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于_____万元，其中_____年_____万元；_____年_____万元；_____。

3、企业资产的维护：设备完好率达到_____%；固定资产净值率_____%。

4、闲置资产的处理办法：_____。

5、新产品开发_____项，主要新产品是_____。

6、承包期间技术改造技术投资总额_____元；_____年为_____；_____年为_____元；_____。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：_____。

九、双方的权利与义务

(一) 发包方：

2、负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续；

(二) 承包方：

5、承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6、所得承包收入应依法缴纳所得税；

十、承包经营期间，企业债务的安全线为当年承包利润的总额的_____。

十一、承包期间对企业原有人员的安排：_____。

十二、承包期间企业的劳动管理：_____。

十三、承包期间工资、福利管理：_____。

十四、承包期间企业的保险办理：_____。

十五、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：_____。

十六、承包经营期内中止或承包期满时：

1、被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2、清产核资的原则：_____；

3、计价办法：_____；

4、移交程序：_____。

十七、违约责任：

3、承包方因经营管理不善，在_____时间内不能上交承包金的_____%，发包方有权收缴承包者的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金。

十八、争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十九、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由_____到登记机关办理登记手续。

二十、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应提供必要的协助。

二十一、双方约定的其他事项：_____。

二十二、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，并送经原审批机构批准，协商不成，应提请仲裁裁决。

二十三、本合同一式_____份，发包方、承包方各

执_____份。副本一式_____份，分送_____、_____。

二十四、本合同于_____年_____月_____日在_____签订。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

企业转让合同协议书篇三

发包方：(称甲方)

承包方：(称乙方)

经围场满族蒙古族自治县佳航驾驶员培训有限公司全体股东友好协商，决定对公司业务进行股东内部承包经营，相关事项如下：

第一章总则

第一条为加强企业经营管理工作，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条承包方(乙方)实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条企业财务管理：承包经营方(乙方)根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条承包方(乙方)应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质检等部门的有关规定,按时足额交纳各种税费,并严格参照行业服务标准,做好服务。

第二章承包基数

第五条承包方每年度的总承包费为人民币万元整,作为公司全体股东的收益,每年分两次付清年承包费,即:月日和月日付清。(注:第一年免交承包费,第二年至第年,每年承包费为万元)。逾期不交,甲方有权按欠交额日千分之一收取滞纳金,并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费,或终止合同。

第三章承包期限

第六条本合同有效期年,自年月日起至年月日止。

第七条合同期满,承包方(乙方)完成上交承包费,可自愿续签合同,但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下,享有优先续签权。

第四章权利和义务

第八条甲方权利义务

一、对公司移交给承包方(乙方)承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权,并享有监督权。

二、监督承包方(乙方)合法经营,不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方(乙方)创造良好的经营服务环境,在承包经营方按时交齐有关费用情况下,保障承包经营方水、电正常供应。

四、协助承包经营方(乙方)做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方做好突发事件和重大事故的处路工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方(乙方)处理，并承担相应费用。

第九条乙方权利义务

一、合同期内，对公司提供的资产享有合同使用权并保持设备完好，正常维修费由乙方负责。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司训练场及主体楼进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投资(主要指新建和设备更新部分)的建设和购路要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

五、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

六、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

七、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防

和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章违约责任

第八条任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章争议解决

第九条对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请当地法院予以解决。

第七章附则

第十条本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十一条本合同一式五份，股东各执一份，法人代表秘存一份签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

企业转让合同协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州x×x大酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币x拾x万元整接收甲方的x x x大酒楼，本协议签订后即付定金人民币：×万元正。

二、双方决定于20xx年1 2月x日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货(物料及食品)、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币(现金)支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点(该清单上的财产归属x x x x公司所有，归乙方使用，而不能流失)，清单以外的财产属乙方接收甲方的财产：

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续(其变更费用由乙方负责)，原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。

六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续办完后，乙方在三日内支付x拾万元人民币的押金(因甲方已有x拾万元港币的押金在业主单位)，另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员工. 留给乙方(除仓管及采购外), 但乙方不用的员工需通知甲方留用:

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日, 由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责, 由此时起, 每月的5日前, 乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交, 以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月x x x x元的租费。

十、附增加条款:

1. 与x x x x公司签订合约租金, 由甲方负责协商解决, 争取租金降至x x x x x元/月, 至少在三年内控制在x x x x x元/月以下。否则, 乙方不同意接收甲方的x x x大酒楼, 甲方应在7日内退还乙方定金x万元正。

2. 如各种移交手续, 包括营业执照、法人、股东变更, 与x x公司租约变更等手续无法办齐, 甲方应在7日内将定金人民币x万元正退还给乙方, 乙方即移交场地, 并清算债权债务, 如7日内不退还定金, 将追究甲方双倍赔偿的法律责任。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

企业转让合同协议书篇五

发包方: (以下简称甲方)

地址:

身份证号码：

承包方：（以下简称乙方）

地址：

身份证号码：

甲方系 的合法经营者，为了经营管理需要，拟将该浴室的经营权在本合同期限内发包给乙方。双方经友好协商，本着互惠互利的原则，达成如下协议，以资共同遵守执行。

第一条 承包事项

1.1 乙方承包浴室的地址位于 ，甲方保证在承包期内具有上述场地的合法使用权。

1.2 承包经营的方式：发包方在承包经营期限内将公司全部经营权发包给承包方。承包经营期间，承包方独立核算，自主经营、自负盈亏。

第二条 承包的期限

2.1 承包经营的期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。合同到期终止后，乙方具有优先续约权。

2.2 甲方同意给予乙方 个月的免承包费用承包期(无需支付任何费用)，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.3 双方约定乙方于 年 月 日进场，甲方于该日向乙方交接场地。甲方向乙方交接包括但不限于：生产经营设备，装修资产，文件和资料等其他动产。在交接前，甲方需维持该浴室的现状。

2.4 甲方逾期交付场地的，每逾期一日需向乙方支付相当于

保证金1%的违约金。

第三条 承包费用

3.1 承包费为 元/年，十年共计 元。

3.2 本合同签订前，乙方已经向甲方支付意向金 整，本合同签订后，该意向金自动转为保证金，作为乙方履行本合同的保证，甲方应在本合同终止后的十日内将保证金无息返还给乙方。

3.3 承包费用按照每三个月一付的形式支付，第一次支付的时间为 ，以后每三个月支付一次。

3.4 承包期间该场地的 等由甲方承担。该场地的 由 乙 方承担。

3.5 乙方自行聘请的人员的工资福利以及与公司经营管理相关的相关费用由乙方承担。

第四条甲方的权利与义务

4.1甲方有权维护该浴场的利益不受损害。

4.2甲方有权按照合同约定收取承包费用。

4.3甲方不得干涉承包浴室的经营管理。

4.4甲方必须按本合同规定保障乙方的合法权益，为乙方开展承包事项提供协助和便利，不得单方面解除合同。

4.5甲方保证该场地符合消防、环保要求，同时甲方有责任积极协助乙方办理该场地的消防、环保报批、施工和验收等。

4.6 承包期内，甲方保证该企业一直合法存续，并负责办理

该企业的工商、税务等行政事项。

4.7 承包经营期间，甲方必须按时支付房屋租金、物业管理费等，以确保该经营场所能够正常运营，否则乙方可代甲方向房屋出租方支付租金，乙方有权从承包费用中扣除该租金。

第五条 乙方的权利与义务

5.1 乙方在承包期间，对承包浴室享有自主、独立的的经营权，甲方不得以任何理由干涉。

5.2 乙方有权根据实际对该场所进行装修，购置新设备和资产。合同终止后，乙方需维持该浴室的现状。

5.3 乙方有权取得其在承包经营期间的所有收入。

5.4 乙方有权在承包期内使用企业公章、合同章、支票、账号、发票等凭证。

5.5 乙方需维护企业形象，不得作出损害企业权益的行为。若乙方作出损害公司权益的行为，由乙方承担相关责任。

5.6 乙方不得中途单方解约，否则甲方有权不予返还保证金，但如乙方能寻找第三人以不低于本合同费用的情形下承包该场地，则甲方不得无理由拒绝，乙方有权退场。

5.7 乙方必须按时支付承包费用。

5.8 在承包经营期间，因乙方原因导致该浴室的一切法律、经济后果由乙方承担。

第六条 经营条款

6.1 甲方保证其未发行任何商业单用途预付卡或者储值卡，如其已经发行，甲方保证在乙方进场日前已经处理完毕，甲

方保证乙方免遭任何第三人之主张或者要求，如因此导致乙方遭受损失的，甲方应全额赔偿，乙方亦有权从承包费用中扣除。

6.2 甲方同意对于进场日前产生或因可归咎于进场日(含本日)前的任何事由(包括但不限于，与任何第三方之间的合同协议、侵权、欠付任何应缴未缴税款、对任何政府机关承担的任何费用、义务或责任，诉讼仲裁、争议纠纷)引致的或可能引致的任何其他债务、义务和责任(包括但不限于未缴清的交接日前产生的租金、员工福利薪资、税金、水电煤费、中介佣金、采购物品货款等日常经营费用、政府部门就检查发现的问题所处罚款等款项，已发生未记账及潜在的债务)，均应当由甲方负责清理、承担，如乙方因此遭受损失的，甲方应全额赔偿，乙方亦有权从承包费用中扣除。

6.3 本合同签订前，甲方已经向政府相关部门申请了环保锅炉补偿款项，乙方承包后，该款项全部归乙方所有，甲方应积极协助乙方办理相关手续。

第七条违约责任

7.1 任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

7.2 承包期内，甲方无法定或约定之理由不得解除本合同，甲方在合同期限内单方终止本合同、提前收回场地(包括该场地由于抵押权人行使抵押权，致使乙方不能使用的;出租人解除合同，致使甲方丧失承租权等)，应向乙方支付相当于保证金六倍作为违约金，并赔偿乙方遭受的所有损失(包括但不限于设计装修费用、设施设备费用、人员招募及培训费用、原物料损失、拆除费用、预期利益等)。

7.3 由于甲方及场地本身原因(包括但不限于场地质量不合格

或场地涉及第三方权利或系违章建筑或因第三人的纠纷或不能取得相关行政部门的审批或被司法机关查封等)导致乙方无法承包该场地的,每逾期或停顿一天应按保证金1%向乙方支付违约金,乙方有权解除合同,甲方除按上述要求承担违约责任外,还需向乙方支付相当于保证金六倍作为违约金,退还乙方已支付的全部款项,并赔偿乙方所有损失。

7.4 因甲方原因导致企业被行政处罚、司法处罚(包括但不限于责令停业整顿、吊销、查封等),由此导致乙方不能正常经营的,乙方有权扣除不能正常经营期间的承包费用,且甲方需向乙方支付相当于承包费用标准的违约金,并赔偿乙方遭受的一切损失。

7.5 在甲方并无违约的前提下,乙方拖欠承包费用的,应按银行同期贷款利息支付利息。

第八条 税费承担

因本次承包产生的其他任何税费应根据法律、法规的规定由双方各自承担。

第九条 保密

除中国有关法律、法规明文规定或应有权机关的要求外,未经他方同意,任何一方在本协议所述交易完成前,不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第十条 争议的解决及适用法律

凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议,协议双方应通过友好协商解决。如果不能协商解决,任何一方均应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。本协议的订立、效力、解释、执行及争议的解决,均受中国有关法律的管辖。

第十一条 不可抗力

11.1 如发生不可抗力事件，任何一方均无需对另一方因本协议因此未能履行或延期履行而遭受的损失负责。声称不可抗力的一方应立即采取措施尽量减少或消除不可抗力事件的影响。

11.2 承包经营期内，该场地占用范围内的土地使用权被市或区(县)政府有关部门批准动拆迁或依法提前征用、提前收回，或司法、行政机关依法限制其房地产权利，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况，甲方应配合乙方一同向相关部门争取乙方应得的赔偿，但因拆迁、批租、市政规划或征收、征用引起的任何有关停产停业补偿、装修损失、设备、搬迁等方面的补偿或者奖励，应归于乙方所有；如任何在租赁面积方面的补偿，乙方可按国家和当地有关房屋拆迁管理的规定享有补偿金额；如无相关规定，乙方有权按租赁面积与所涉房产总面积的比例与甲方分成有关的补偿金额。

第十二条、 其他事项

12.1 本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

12.2 本协议正本一式二份，双方各执一份，自甲乙双方或授权代表签章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

企业转让合同协议书篇六

受让方(乙方)： _____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币_____元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年___月___日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(____)份，双方各执一份。

受让方(乙方)：_____