

# 最新做民宿合同(精选6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 做民宿合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互惠互利、友好合作的原则，根据《\_合同法》的有关规定，就甲方投资乙方项目一事，经友好协商达成如下协议：

第一条 投资总额为 元，（人民币）。

第二条投资期限：

第三条划款日期为签订合同之日起1个工作日内、甲方将投资款投入乙方账户。

第四条投资期内乙方将公司所有资产等一切权利抵押给甲方，甲方按照国家相关规定向乙方收入各项费用（费用按照投资总额的比例收取）。

第五条本协议未尽事宜，由双方协商补充，补充条款同具有同等法律效力。

第六条本协议一式两份，双方各一份，签字生效。

甲方： 乙方：

## 做民宿合同篇二

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落\_\_\_\_\_、面积\_\_\_\_\_、装修及设施\_\_\_\_\_、设备\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中如有非人为损坏，应由甲方修理。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)

乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 做民宿合同篇三

桂林途犇

民宿

是

骗局

吗 —— 经资料查询没有途犇

民宿

太多的相关信息，不确定

民宿骗局

： 接到小狗ai+□

装修

房子补贴现金还能

返租

，给出的租金高出市场价不少。桂林，简称桂，隶属于广西壮族自治区下辖的地级市，桂林市位于南岭山系西南部，地处湘桂走廊南端，...

山东三月阳光不动产

民宿

是不是骗

装修

的？ —— 你们可以去美团携程搜一下有没有三月阳光

民宿

，所以说他们就没有想着靠运营房子赚钱，就是靠收取业主

装修

费来收敛资金的庞氏

骗局

公司。

租

民宿

的让先交

装修

费是骗子吗？—— 没有这么玩的，先交10万

装修

费还不如自己

装修

，自己做

民宿

它不香吗！

有人租我的房子(清水)做

民宿

,但需要自己先花10万

装修

,是骗子吗? —— 描述不够详细无法判断,我们是市区小区里面有很多租出去

民宿

的,

装修民宿

包了我们会租给她比市价要低五分之一的价格,但是各地方风俗不一样无法说这个就是骗子,建议你们可以先签合同或者叫他付一些钱,看他是否愿意,可以减...

租

民宿

的让先交

装修

费是骗子吗? —— 这个是可能的而且是必须的,你要做

民宿

当然是按照自己的需要来

装修

，就是以前

装修

过也肯定不合用，但是不是让你交

装修

费而是你自己承担

装修

费，当然房子

装修

花了费用可以跟房主要求多签几年合同。【回答】不过还是要谨慎些【...

帮你

装修

当

民宿

，租五年是真的吗？—— 帮你

装修

当

民宿

,租五年是真的吗?【提问】很多酒店式公寓就这样,不过回报率并不高。【回答】要签合同吗【提问】当然【回答】他

装修

会不会乱来【提问】统一规划【回答】不会是

骗局

吧【提问】什么

骗局

?【回答】你又不...

大城小屋托管屋靠谱吗?——靠谱,还不错,信誉也比较好,而且有一套比较专业的托管方式,支持一站式托管,非常方便。公司业务覆盖房产租赁、房产买卖、海外置业、标准

装修

、家政服务、消费贷款、抵押贷款等领域。公司致力于为闲置房屋业主提供一站式托管...

网红

民宿

,一场刷屏朋友圈的

骗局

——“这两年,新建的

民宿



看上去全是旧木材、土坯房、鹅卵石,看上去大同小异”。千里迢迢去旅行,可能刚一落脚,就像是去走了个亲戚。朋友圈里,有人吐槽小院的

装修

和自己舅舅家的一模一样,这图片,是不是让你觉得似曾相识这种风潮并不是...

成都的

民宿

是不是

骗局

? —— 成都的

民宿

并不是

骗局

的,因为现在很多的地方都有

民宿

的。所以成都那边当然有很多的

民宿

你可以仔细所以成都那边当然有很多的

民宿

，你可以仔细去选择的。所以成都的

民宿

并不是

骗局

的，因为确实是有这样

民宿

的。

## 做民宿合同篇四

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

根据《劳动法》和国家有关劳动法规及甲方依法制定的规章制度，经甲、乙双方\*等协商，一致同意签订本劳动合同并达成协议条款如下：

一、签订本合同之日起乙方为甲方职工。

二、本合同为\_\_\_\_\_期限合同，合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期\_\_\_\_\_月。

三、乙方同意根据甲方生产（工作）需要，安排在本单位从事\_\_\_\_\_工作，并按照甲方关于本岗位生产（工作）任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或工作任务。甲方应合理确定劳动定额。

四、甲方为乙方提供符合国家标准和甲方集体合同条款规定的劳动安全卫生条件和必须的劳动保护用品，进行安全教育，保障乙方在劳动过程中的安全与健康。对从事职业危害作业的，甲方应定期为乙方进行健康检查。乙方有义务遵守安全规程和安全操作规程。

甲方执行国家法律法规规定的工时和休息休假制度，即\_\_\_\_\_工作制。

五、乙方在甲方工作期间，甲方按照国家规定，以法定货币（人民币）按月支付乙方应得的工资报酬为\_\_\_\_\_。实行计件工资时，甲方应根据国家或行业劳动定额标准合理确定劳动定额和计件工资标准。甲方支付给乙方的工资不得低于当地最低工资标准。

六、甲乙双方依法参加社会保险。甲方为乙方办理退休养老保险。失业保险。\_\_\_\_\_保险。\_\_\_\_\_保险。\_\_\_\_\_保险等社会保险手续。

七、乙方必须遵守国家法律法规，自觉执行甲方依法建立的规章制度和各种经营规范，服从组织安排，搞好本职工作，保证完成任务。

八、乙方履行合同期间发生的患病、负伤、因工伤残、死亡、患职业病等，按国家现行法律、法规、规章和甲方依法制定的规章制度享受有关待遇。

九、乙方在合同期内和在终止、解除劳动合同后\_\_\_\_\_个月内必须为甲方保守商业秘密，不得从事损害甲方利益，为甲方竞争对手效力的工作。乙方公开涉及甲方利益的商业秘密之前均须征得甲方同意。

十、乙方由甲方出资招用、培训、深造的，应按甲方规定签订《培训协议》，并遵守《培训协议》中约定的服务年限及有

关约定赔偿。

十一、本合同终止、解除后，所有属于甲方但由乙方保管、使用的物品和文件资料均应交还甲方，如有物品遗失、损坏应当赔偿。

十二、在履行合同期间，乙方因家庭住址更改，应主动通知甲方。若乙方未通知，甲方按乙方以前说明的住址发送有关文件应视为送达。

十三、履行合同期间，甲乙双方若需要解除劳动合同，必须按《劳动法》的有关条款执行。

十四、履行合同期间，若需变更劳动合同，必须符合国家法律、法规规定，必须经双方当事人充分协商，对所需修改的内容达成一致意见，任何一方不得单方面变更合同的内容。

十五、甲乙双方还约定共同遵守本合同约定事项为本合同变更、终止、解除、赔偿等方面的规定。

十六、有固定期限的劳动合同期满后，即行终止。经双方协商一致同意续订劳动合同的，应即办理续订手续。如甲方不出具终止劳动合同证明书，又不履行续订手续，则视为续订同一期限的劳动合同。

十七、甲乙双方的任何一方不履行本合同条款，须承担违约责任，并按照国家法律、法规及双方约定赔偿。

十八、需要约定的其它事项：

十九、甲、乙双方履行本合同期间如发生劳动争议，应当\*等协商解决，也可自劳动争议发生之日\_\_\_\_\_天内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解仲裁。对仲裁裁决不服的，可自收到仲裁裁决书之日起\_\_\_\_\_日内向人民法院提起诉讼。

二十、本合同未尽事宜，按国家法律法规和有关政策执行。

二十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 做民宿合同篇五

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修;

4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费由\_\_\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_\_\_方( )。

租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的\_\_\_\_\_% ,以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转

让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

### 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

出租方：(盖章)



承租方:(盖章)

法定代表人:(签名)

法定代表人:(签名)

委托代理人:(签名)

委托代理人:(签名)

合同有效期限:至 年 月 日

## 做民宿合同篇六

租房合同出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

联系地址: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

租房合同承租方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

联系地址: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同，  
并就以下各条款达成协议：

### 第一条： 租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，  
计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：  
\_\_\_\_字第\_\_\_\_号）

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方  
不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条： 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清  
单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书  
面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，  
乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先  
续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

### 第四条： 租金

租金为每月\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月

实际天数计算。

## 第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

抬头： \_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙

方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事

先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：