

最新精装修购房合同(精选10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

精装修购房合同篇一

根据《xxx民法典》《xxx市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房的有关事项，达成如下协议：

二、该商品房的具体幢号、建筑结构、设计用途、建筑面积如下房屋幢号建筑结构设计用途建筑面积该商品房交付时如有面积差异，以房屋产权登记机关实测面积为准。

三、甲方应向乙方出示所售房屋的下列证件

1、国有土地使用证，编号：_____

2、房屋所有权证，编号：_____

3、商品房预售许可证，编号：_____

四、该商品房销售价格为：实得建筑面积(即套内面积)_____元平方米(公摊面积按建造成本折算入实得面积单价)，房款共计_____元，大写_____币_____。

五、付款方式及付时间甲、乙双方按下列第_____种约定办理。

1、乙方在合同签订之日起____日内一次性付清全部房款，甲方给予乙方_____%优惠，即实付房款总额_____元。

2、乙方在合同签订之日起____日内首付房款_____元，余款在_____付清。

3、甲、乙双方约定其他方式付款或乙方属贷款(按揭)购房，甲、乙双方就此项内容另订补充合同。

六、乙方如未按合同第五条约定给付房款，属乙方违约。甲方按下列第_____种约定追究乙方违约责任。

1、终止合同，乙方按应付房款的_____%向甲方支付违约金，甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约的差额部分由乙方据实赔偿。

2、合同继续履行，乙方按_____向甲方支付违约金。

七、甲须于_____年____月____日前将竣工验收(包括建筑工程质量验收和规定必须的综合验收)合格的商品房交付给乙方，如因_____，除甲、乙双方协商同意解除或变更合同外，甲方可据实延期。

八、除本合同第七条约定的特殊情况外，甲方如果未能按合同约定期限，将该商品房交付乙方，属甲方违约，乙方按下列第_____种约定追究甲方违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方应付房款的_____%向乙方支付违约金，乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、合同继续履行，甲方按_____向乙方支付违约金。

九、甲方所售商品房面积与产权监理机关实测面积差异

在177;_____%(含本数)至177;_____ %以内,按实测面积结算房款;差异超过177;_____%(含本数),乙方按下列第_____种约定办理。

1、终止合同,甲方在乙方提出终止合同要求之日起____日内,将乙方已付房款退还乙方,并按_____利率给付利息。

2、合同继续履行,双方约定_____。

十、预售商品房在开发建设过程中,甲方对原设计方案进行调整和修改,必须在调整和修改的方案批准后____日内书面通知乙方,乙方应在收到该通知之日起____日提出退房或与甲方协商一致签订补充协议。乙方要求退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起____日内将乙方已付房款退还乙方,并按_____利率给付利息。

十一、甲方所售商品房在交付给乙方时,该商品房的配套环境和配套设施,必须符合甲方售房时所作的承诺和双方约定。该商品房的装饰、装修、配套设施、设备标准、保修责任和质量要求,必须符合附件《商品房使用说明书》和《商品房质量保证书》中所作的说明、规定和承诺。

十二、甲方将该商品房交付乙方后,应协助乙方在____日内到房屋产权登记机关办理权属登记手续,如因甲方过失造成乙方不能在规定期限内办理权属登记的,乙方按下列第_____种约定处理。

2、合同继续履行,甲方按_____向乙方支付违约金。

十三、甲、乙双方在签订本合同时,应当依照政府相关规定,同时签订前期物业管理服务协议。

十四、本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,交签订补

充协议。

十五、本合同连同附件及补充协议共_____页，一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，____市房屋产权监理处备案一份，均具有同等法律效力。

十六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意按下列第_____种约定处理。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

1、在____市锦江、青羊、金牛、武侯、高____区范围内销售的商品房，本合同首页须与____市房屋产权监理处联机打印后备案。购房人右要合同签订后持本合同到____市房屋产权监理处或者拨打xxx(语音信箱)查询备案信息。

2、本合同的部条款，当实际情况未发生或当双方不作约定的，应在空格处打“”，以示删除。

3、本合同由____市房地产管理局统一监制

精装修购房合同篇二

签订地点：

签订时间：

依照《_合同法》、《_建筑法》、《_消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚信的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同，精装修合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期____天，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

合同总价款（金额大写）：_____

二、双方工作

1. 甲方工作

1. 1开工前，向乙方提供装饰方案及做说明一份，并向一方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，合同范本《精装修合同》。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1. 2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1. 3向乙方提供施工需用的水、电气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2. 1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2. 2 乙方指派 _____（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 3 未经甲方同意和所在地房管或屋业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2. 4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2. 5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1. 1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）甲方不能按约定提供开工条件。

（2）设计变更和工程量变化。

（3）甲方同意工期相应顺延及其它情况

精装修购房合同篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规结合本市住宅装饰

装修的特点，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工作(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料；

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；(乙方包人工费和辅材费)

(3)乙方包工、甲方提供全部材料。 开工日期 年 月 日 竣工日期 年 月 日

金额大写：

合同生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

备注：工程施工中若遇变更或工程量增减，工程造价均按实结算。

甲方负责物管的装修抵押金。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，如遇装修期间发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交重庆仲裁委员会仲裁。或其它方式： 。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

年月日：

精装修购房合同篇四

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《xxx合同法》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按

规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

电话：_____；

电话：_____

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称): 身份证件号:

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称): 身份证件号:

房产合同人甲方邓春树与乙方滕忠权根据《____市私有房屋管理条例□□□xxx房地产管理法》的有关规定,按照相互平等、自愿的原则,经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况:

1、房屋座落位置: ____县岑阳镇;

2、建筑面积: ;

3、层次、总层次;

4、户型;

5、结构;

6、建筑年代_____年;

7、房屋朝向;8原产权证号;

9、四至: 东至南至西至北至;

10、土地宗(地)号;1

1、房屋设计用途住宿;1

2、土地使用取得方式及年限。

二、房屋评估价:

三、房屋成交价格及支付方式: 房屋成交甲乙双方协商议定

价格为元整，大写元整。平均每平方米元。房款要求在房屋成交后于_____年10____月20____日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须____日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期____日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期____日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理. 自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

身份证件号码:

身份证件号码:

电话号码:

电话号码:

立契日期□xxx___月17___日

精装修购房合同篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于 市(县) 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自___年___月___日至___年___月___日，计12个月。

二、本房屋月租金为人民币15000元，乙方向甲方一次性支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一年15000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、甲方交给乙方的一共用具，如有损坏乙方照价赔偿，清单用具附后。

九、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

——精装修房屋租赁合同

精装修购房合同篇六

身份证号：_____身份证号：_____

甲、乙、三方根据xxx有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于____市____区____的房屋租给乙方使用，用途为____，房屋面积为____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况。除双方另有约定外，作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整/月，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金

的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四。租赁条件

- 1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。
- 4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五。合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六。违约的处理

1. 乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七。特别约定

出租人：_____承租人：_____

代理人：_____代理人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

精装修购房合同篇七

身份证号码：_____

乙方（承租人）：_____

身份证号码：_____

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一) 房屋坐落于____市____区_____,
建筑面积_____平方米。

(二) 房屋权属情况: 甲方持有房屋所有权证, 房屋所有权人姓名_____, 房屋没有进行抵押。

第二条房屋租赁情况

(一) 租赁用途: _____; 如租赁用途为居住的, 居住人数为: _____, 最多不超过_____人。

第三条租赁期限

(一) 房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日, 共计_____年___月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二) 租赁期满或合同解除后, 甲方有权收回房屋, 乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收, 结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的, 应提前___日向甲方提出要求, 协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一) 租金标准及支付方式: 人民币(大写) _____元月, 租金总计: 人民币(大写) _____元整。支付方式: 现金, 押_____付_____, 各期租金支付日期: _____。

(二) 押金: 人民币(大写) _____元整, 租赁期满或合同解除后, 房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租

金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：

- (1) 税费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 房屋租赁税费
- (9) 卫生费

精装修购房合同篇八

甲方(出租方)

身份证 乙方(承租方)

身份证

第一条：《根据xxx租房民法典□□□xxx__市房地产管理办法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基

基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在____县房租一套，租用期间为____年，自____年____月____日至____年____月____日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证万元，承租期满后，甲方应____月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年万元，乙方如有违约，违约金为每年元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务(包括水电费等)均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给

第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名： 乙方签名：

____日期：

精装修购房合同篇九

出租方：身份证号：

承租方：身份证号：

根据□xxx城市房地产管理法□xxx第42号令《城市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：房屋基本情况

第三条：甲方应提供房产证、身份证明等文件，

第四条：租赁期限乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。从年月日到年月日共天。

第五条：租金

租金交付方式为：，每月租金元，租金按结算，由乙方在的前5日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第六条：其他费用支付方式以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。第七条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为元。

第八条：房屋修缮责任

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责

修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第九条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2、乙方逾期缴纳房租，除补交欠租外，还必须以合同全部租金的万分之五并按实际拖欠天数向甲方计付违约金。

第十二条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；

利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

第十三条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；
- 4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：争议解决方式

若双方出现纠纷应协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决。

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条：甲乙双方的附加条款

- 1、承租期间，家电维修费用，由甲乙双方均摊。
- 2、承租期间，乙方需安全使用水电气等设施，因水、电、气未关，造成漏水等事故产生的费用及维修赔偿由乙方承担。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

精装修购房合同篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋转让合同》，甲方已于 年 月 日将合同所涉房屋，即位于 市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公*原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被*征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日