

最新别墅装修协议书(模板7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

别墅装修协议书篇一

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

_____室,计_____平方米;

_____厅,计_____平方米;

_____厨房,计_____平方米;

_____卫生间,计_____平方米;

_____阳台,计_____平方米;

_____过道,计_____平方米;

其他(注明部位)_____,计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》

和施工图。

4. 委托方式：_____

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1. 材料款_____元; 2. 人工费_____元;

3. 设计费_____元; 4. 施工清运费_____元;

5. 搬卸费_____元; 6. 管理费_____元;

7. 税金()_____元;

8. 其他费用(注明内容)_____元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门: 上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备, 详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容, 应该是符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。如延期到达, 施工期顺延, 并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后, 由乙方负责保管, 由于保管不当而造成损失, 由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订, 甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%; 当工期进度过半(____年____月____日), 甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费)

付款百分比按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款, 详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》, 乙方开具统一发票, 向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡, 详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

3. 在施工中, 因工程质量问题、双方意见不一而造成停工, 均不按误工或延迟工期论处, 双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理, 尽快解决纠纷, 以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的, 或因甲方更改施工内容而延误工期的, 均需签证, 甲方须承担全部施工费用, 如因乙方的原因造成返工, 由乙方承担责任, 工期不变。

5. 施工中, 甲方未经乙方同意, 私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期, 甲方自负责任。

1. 工程质量验收, 详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》, 除隐蔽工程需分段验收外, 待工程全部结束后, 乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后,甲方应在三天内前来验收,逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格,如有问题,甲方自负责任。甲方自行搬进入住,视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收,应及时通知乙方,另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期,并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图,或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图,并向乙方进行现场交底。

2. 二次装饰工程,应全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等,须采取必要的保护措施,均需与乙方办理手续和承担费用。

3. 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线,应向所在地房管部门办理手续,并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位,应向邻里打好招呼。

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)_____为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任, 保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起, 为12个月。

合同生效后, 在合同履行期间, 擅自解除合同方, 应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同, 使对方造成的实际损失超过违约金的, 应进行补偿。

1. 本合同履行期间, 双方如发生争议, 在不影响工程进度的前提下, 双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉, 请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解解决不成时, 可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁; _____人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 应按合同总价款的10%交付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议后, 可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章, 签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充协议)一式_____份, 甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主): (签章)_____ 乙方: (签章)_____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

别墅装修协议书篇二

发包方（签章）：（以下称甲方）法定代表人： 地址： 联系电话：

承包方（签章）：（以下称乙方）法定代表人： 地址： 联系电话：

乙方承包甲方xxxx号别墅装修工程，为了明确双方责任及义务，保证施工顺利进行，双方在平等、自愿、协商一致的基础上按照《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定，并结合本工程具体情况，双方经友好协商，达成如下协议：

第一条：工程概况

2.1 乙方进行设计，并向甲方提供施工图纸、施工说明和工程报价单。

2.2 甲方对乙方设计的施工图纸、施工说明及工程报价单分别进行书面签字确认。

2.3 施工图纸、施工说明及工程报价单经甲方书面确定后作为本合同的附件和组成部分。

第三条：工程变更和终止

3.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

3.2 工程量变化和设计变更

(1) 所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。

(2) 甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。

(3) 乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。

(4) 《工程项目变更单》签定后作为本合同的附件和组成部分。

3.3 合同终止

(3) 因一方的违约行为，相对方根据约定终止本合同的；

(4) 本合同履行期限届满自行终止； (5) 本合同依法解除。

第四条：工期延误

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。4.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。4.4 因乙方原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期顺延，乙方应赔偿由此造成的甲方损失，另须承担违约责任。

第五条：双方权利与义务

5.1 甲方负责解决施工用电、水、道路畅通及消防等法定相关手续。5.2 甲方依照合同约定的方式支付工程装修款。5.3 甲方有权对乙方的施工提出整改意见。

5.4 乙方应于本合同签订后3日内安排人员进场施工。

6.1 本合同根据工程施工进度，按实际验收进度进行结算。具体为：乙方完成每阶段装修施工任务后，提交该阶段装修施工报告给甲方确认。

(3) 本工程竣工验收合格后15日内，甲方支付乙方工程总造

价的15%；（4）剩余工程总造价的5%做为质保金，待12个月的质量保修期经过后，如无质量问题，由乙方书面向甲方申请支付。

（5）甲、乙方在此约定，乙方的接收工程装修款开户行□xxxx,账户□xxxx,账号□xxxx□如银行账户信息有变更，应及时书面通知甲方。第七条：工程验收和工程保修 7.1 工程竣工后，乙方以书面形式向甲方提出工程结算，乙方应自接到通后10天内组织验收办理验收移交手续，填写工程验收单，不得无故拖延。（验收时应以施工图纸及说明书、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。）如10天内甲方不组织验收且不给予乙方明确答复则视为验收通过。

（1）因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第五条 该房屋属____结构，房型为____房____厅____厨____卫，建筑总面积为____平方米；施工的是其中的____房____厅____厨____卫，施工面积为____平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。第六条 施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

第八条 该房屋工程总价款为____元，其中材料费____元、人工费____元、管理费____元、设计费____元、垃圾清运费____元、税金____元、其他费用____元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付

工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。第十二条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。第十三条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙

方提供劳务的情形下适用

第十四条 该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。第十五条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。第十六条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

第十七条 工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第二十一条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

第二十二条 本工程于_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工，工期为_____天。每日施工时间为_____时_____分至_____时_____分(_____时_____分至_____时_____分休息)。

第二十三条 乙方指派_____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。第二十五条 工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。第二十七条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条 施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。第二十九条 乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。第三十条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条 施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。第三十二条 施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

泰苑别墅b22装修合同书 泰苑别墅b22装修合同

发 包 方：（以下称甲方）

承 包 方：（以下称乙方）

经双方友好协商，由乙方承包甲方泰苑别墅b22装修工程，为了明确双方责任及义务，保证施工顺利进行，双方在平等、自愿、协商一致的基础上按照《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定，并结合本工程具体情况，双方共同达成如下协议：

第一条：工程概况。

工程地点： 北海大道南怡新村泰苑别墅b22□工程内容： 室内/室外装饰工程；

工程造价： 总承包价(详见预算表)。

施工工期： 本工程暂定自2011年4月 10日开工，于 2011年10 月10日竣工，总工期为日历 180天。

第二条：施工图纸

1. 乙方进行设计，并向甲方提供双方确认的施工图纸和施工说明。

□a□所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认签订《工程项目变更单》，否则乙方有权拒绝变更。

□b□甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程所需费用则由甲方支付。

□c□乙方因施工不当使工程变更，由此增加的工程所需费用则由乙方自付。

□d□《工程项目变更单》签定后作为本合同的附件和组成部分。

3. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方赔偿对方相应的经济损失后方可视为本合同解除。

第四条：工期延误

□c□甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。3. 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

1. 甲方负责解决施工用电、水、道路畅通及消防等法定相关手续。

2. 甲方委派工程现场负责人负责工程质量监理和进度并协助现场其他单位的工作配合联络、调度，工程变更签证等工作。

3. 乙方应规范施工，保质保量、按期交付使用。

4. 乙方应积极主动与甲方配合，接受甲方监理监督。

第六条：工程结算及工程款支付方式

□a□合同签定后甲方付给乙方合同总价的40%作为工程预付款；

除工程合同总额的5%做为质保金，待质量保修期满后三天内退还）。

第七条：工程验收和工程保修

1. 工程竣工后，乙方以书面形式向甲方提出工程结算，乙方应自接到通后

三天内组织验收办理验收移交手续，填写工程验收单，不得无故拖延。三天内甲方不组织验收且不给予乙方明确答复则视为验收通过。

2. 本工程自验收合格双方签字之日起，乙方承诺在施工范围内质量保证期 为12个月。

3下列情况不属于本合同保修范围□a□因使用不当或者第三方造成的质量缺陷□□b□自然不可抗拒因素造成的损坏(如雷击、台风、地震、电力负荷 超标等)。

□c□日常消耗品(如日光灯、灯泡、保险丝等)。

□d□甲方提供的材料、设备质量不合格而造成工程质量缺陷。

4. 保修期内，乙方负责免费对由于乙方产品或施工质量所造成的任何质量

问题进行维修；因非乙方原因造成的事故、损坏。维修所需费用则由责任方支付。

第八条： 违约责任

1. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成无法验收和 损失，由甲方承担责任。

2. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应即时通知另一方，办理 合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3. 甲方不按期结算，按拖欠总额每日3% 罚付乙方，乙方不按图纸质量要求施工，甲方有权责令乙方无偿修复。

第九条合同争议和解决方式

第十条其他约定事项：。

第十一条附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

2、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。

3、本合盖章或签字之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

2011年3月28日 2011年3月28日

别墅装修协议书篇三

甲方：

乙方：

1、 本次合同范围：

2、 合同具体范围如下：

(1) 围墙的砌筑和围墙的外墙砖粘贴工程：按新村的外墙装潢饰要求施工。

(2) 院内的铺砖工程：按新村及甲方的要求施工。

(3) 混凝土工程：采用预拌混凝土，包括：地梁(正房及院墙地梁)横梁、防震柱、前梁、屋面及屋顶的浇铸。

(4) 钢筋工程：钢筋、预埋构件的连接安装按国家施工标准完成。

(5) 屋面工程：屋面保温、找坡、找平及面层，屋面排水工程按国家施工标准完成。

(6) 防水工程：屋面防水、卫生间防水、止水带等所有防水按国家施工标准完成。

(7) 主体外装修工程：按新村的外装潢要求施工。

(8) 砌筑工程：砌体按国家施工标准完成。

(9) 房屋内墙工程：地面：全部为毛地面，卫生间做防水；所有墙面为混水墙。

(10) 渗水井工程、化粪池工程按甲方的施工要求完成。

3、本合为轻包工程，甲方、乙方(施工方)本着自愿、平等的原则协商后，工程每平方米施工费为人民币元。本合同施工费总价按房屋实际施工面积乘以每平方米施工费元并加上围墙的砌筑工程、围墙的外墙砖粘贴工程的工程款元的总合计算。工程每平方米施工费单价包括以下工程价款：混凝土工程；钢筋工程；屋面工程；防水工程；主体外装修工程；砌筑工程；渗水井工程、化粪池工程；房屋内墙工程；院内的铺砖工程。如上述项目的部分在实施过程中由其他承包商负责提供服务，则按相应金额扣除施工费价款。

4、围墙的砌筑工程、围墙的外墙砖粘贴工程的工程款为人民

币元。

5、乙方未经甲方同意不得转包工程、或停止施工，否则给甲方造成的一切损失由乙方承担。

1、本工程适用国家现行施工验收规范、标准以及新村建设要求；

2、因乙方的原因，使工程在竣工验收后质量未达到国家现行施工验收规范、标准以及新村建设要求，甲方有权视工程质量的缺陷问题扣除乙方相应的工程款。

1、合同工期为___日历天。

2、本工程开工日期__年__月__日，竣工日期__年__月__日。

3、该竣工日期是指本工程的所有建筑安装工程已按甲方要求完成。

4、因乙方的原因，使工程未能按时完成，依据经甲方、监理、乙方共同确认的工期目标，每延误一天乙方应向甲方支付额度为合同总价3%的赔偿金。

本合同价款按以下列方式支付：

1、甲方在乙方人员及设备进入现场后，在3日内支付乙方施工款的___%。

2、主体工程完工后支付工程款的___%。

3、主体外部工程完工后支付工程款的___%。

4、全部工程竣工验收合格，达到合同规定的质量目标，本工程已经为甲方接受，并经过甲方及其他验收方验收后，支付工程款的___%。

5、工程竣工验收合格交付甲方后，甲方保留工程款的5%作为质量保证金，壹年后如未发生质量问题，质量保证金全部返还乙方。如发生质量问题，甲方则根据实际发生的维修费用扣除相应的金额。

1、乙方在合同执行过程中，不得以任何理由提出关于增加施工价款的要求。

2、乙方应按法律、行政法或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。乙方在竣工验收前，与甲方签订质量保修书，质量保修书的主要内容包括质量保修项目内容及范围、质量保修期、质量保修责任、质量保修金的支付方式。保修期限按《建筑工程质量管理条例》执行。

3、乙方负责施工现场内所有施工垃圾的清运，费用已经含在合同价款内，若此部分内容由其他承包人完成，则相应费用从合同价款内扣除。

4、乙方应承担除政府部门明文规定由甲方缴纳以外的为实现本合同目的的及与本工程项目直接或间接有关的一切税项、费用或收费。

甲方责任：甲方未在本合同第四条所约定的时间内支付施工费时，则按银行同期存款利息记息。超过30天以上时，施工人有权暂停履行后续阶段工作。

乙方责任：

1、按约定的日期竣工、施工质量符合合同要求。

2、乙方在施工过程中应严格按施工技术规范施工，保证安全，如违反上述规定，由此造成的损失由乙方承担，造成的人员伤亡由乙方自行负责，与甲方无关。造成甲方财物损失的，

甲方有权向乙方按市场价格提出索赔。

3、甲方所有建筑材料进场后，交由乙方管理使用，同时负责保管，如有丢失损毁由乙方负责赔偿，保管费用由双方负担。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

日期：

别墅装修协议书篇四

嘉音装饰工程合同书

委任单位：

施工单位：

装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

四、工程期限；本工程自年月日至年月日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后乙方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程

总额%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度，分期支付乙方工程总额%预付款，

余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

别墅装修协议书篇五

承包人(乙方)： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

别墅装修协议书篇六

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

根据《_民法典》及其它相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行中信浪琴湾大度假酒店装修设计事宜双方达成如下协议：

一、本合同设计工作的内容及设计深度

(一) 本合同设计工作的内容为：

- 1、委托标的的全部内、外装修、装饰、摆饰、灯光、照明等工程设计
- 2、家具、布艺、搭配色系等设计
- 3、室外园林景观
- 4、满足酒店运营管理强制性要求的设计指引的室内工程设计。

(二) 设计深度

- 1、给排水
- 2、电器
- 3、强电
- 4、弱电
- 5、暖通

(三) 设计的范围

- 1、地下室
- 2、一层

3、 二层

4、 三层

5、 三层——十六层

6、 顶层

电梯机房、 屋顶花园、 观景台

7、 室外

(1) 主入口景观区、 人行道、 车道、 雨遮

(2) 客房风雨廊、 景观区、 前地下室车道

(3) 主户外停车场

(4) 次入口景观区、 人行道、 车道、 雨遮

(5) 次户外停车场

(6) 后地下室车道

(7) 员工通道

(8) 夜间灯光效果

(9) 安全防护及隔离

8、 其它

(1) 利用园林特色将室内与室外结合， 以与岛内商务酒店区别

(2) 在外围绿地增加设施项目， 同时注意夏季与冬季户外活动

(3) 最大化增加室内外停车位，方便客人，地下室50~60，地面100~120

(4) 中餐面积最大化，支持宴会厅用餐

(5) 员工通道及后勤动线

(6) 主入口注意视觉导引设路，建议弱化次入口设计

(7) 全区客用动线无障碍设路

(四) 设计要求

设计方在符合国际先进并适用的理念和专业要求的同时，按甲方提供原则要求、标准及有关文件批示，遵照_现行的设计规范、标准、规程、技术条例，且符合酒店管理提出的标准，设计指引。按时提交设计图纸及文件。

设计应与建筑本身和谐统一，充分体现国际化、生态化、人性化、充满活力的五星级酒店的特色。

应充分理解并满足最终客户关于理念的要求，即旅游客户群体的要求。

充分体现室内环境的活力及生态环保。

充分考虑整体装修效果的协调，并注重细节，细部的处理。

1、空间布局及概念设计阶段

(1) 乙方应向甲方提供度假酒店项目的内部展示概念草案甲方进行交流。乙方依据甲方提供的原则要求进行设计。

(4) 设计方应提供可供选择的其它空间规划平面图，以供甲方参考。

(6) 基于已经确定的设计，设计应该向甲方提供一套最终效果色彩和材料的清单样板，以便于甲方对最终的效果进行确认。

2、初步设计阶段

(1) 在已经得到确认的概念方案基础上，于听取各方意见后，设计方应向甲方提供整套初步设计图纸，这些图纸应该能够阐明设计意图。

(2) 提供整套满足整个设计区域的初步设计照明图纸；

(3) 提供整套项目设计区域装饰物硬件与金属器皿和卫生用具的设计图纸；

(4) 设计方向甲方提供整套设计区域内的陈设品、灯具、地毯、设计图纸；

(5) 向甲方提供整套餐饮区制服和餐桌/餐具的最终样版。

3、施工图设计阶段：

(1) 根据甲方批准的初步设计文件，编制设计区域内所有项目内容施工图纸；

(4) 所有施工图纸应满足施工需要并且节点设计所反映的设计内容符合国家规范要求；

(5) 提供充足的备选材料清单协助甲方进行设计优化和材料替换。

4、施工及安装阶段；

(五) 设计深度

1、设计阶段的设计深度必须符合_国家规范、福建省有关的

政策法规、规定、细则及现行建筑工程设计文件编制的相关规定，并且能够通过政府部门的审批。

2、空间布局及概念设计阶段的深度要求

(1)清晰明确，有准确的文字说明，各专业设计相互协调，满足甲方要求，且符合酒店运营管理的要求。

(2)达到中国、福建省、漳州市相关文件要求的本阶段的设计深度。3)达到工料测量师在本设计阶段估算所需的进行准备造价估算的深度详细程度，并提供满足本设计阶段的必要的材料、设备供应商资料。

3、初步设计的深度要求

(1)符合甲方已审定通过的设计方案，且符合酒店运营管理的要求。

(2)详列主要设备及材料。

(3)达到工料测量师在本设计阶段估算所需的进行准确造价估算的深度，并提供满足本设计阶段必要的材料、设备的供应商料。

(4)协调空调系统、给排水系统、强弱电系统、竖控(闭路电视)系统、消防系统等各专业系统与内部装修的接口。

(5)能够指导施工图设计。

4、施工图设计阶段的深度要求

(1)施工图确保满足甲方的原则要求、符合酒店运营管理要求、标准及设计理念风格、功能得以落实。

(2)应能据以编制工程预、决算和作为施工招标的依据。

(3) 应能据以进行施工和安装。

(4) 应能据以进行施工验收。

(六) 设计成果

1、各设计阶段的设计成果必须符合_国家规范、福建省有关的政策法规、规定及细则。设计成果的内容应满足中国、福建省、漳州市地方现行建筑工程设计文件编制的相关规定，并且能够通过政府部门的审批。

2、空间布局及概念设计阶段

(1) 乙方必须按照甲方及酒店管理的要求，以中文制定并向其提供概念设计图和规格说明，其中包括：

文字总说明

公共部分：

室内门厅、大堂、公用区域及标准层的墙/顶/地等部分的设计效果、色彩、选材方案。涉及功能及视觉效果的典型效果图及细节详图。主要装修材料的实物样品提供工料测量师估算所需的文字说明和图纸。

客房部分：

需提供各种户型的样板平面布局图，尤其是卫生间部分。典型家具布路图及配合机电工程师完成与之相应的机电解决方案，即a/c□强弱电插座、保安及综合布线的位路与出口等。

配合机电工程师完成综合吊顶平面图，应包括照明、空调进风出口、 喷淋、烟感及其它需要表示的建筑部件。

提供室内部件与天花、外墙的交接详图。

一个标准层高度的能表示吊顶及架空地面(如果有的话)的剖面图。主要装修材料的材质、色彩与纹理，并应附有材料实物样品。

表现与描述设计理念的说明书、图纸、效果图及其它必要的文件。以上图纸、文件与样品应对后续装修设计起指导作用。

3、初步设计的设计成果

乙方必须按照甲方及酒店管理的要求，以中文制定并向其提供初步设计成果，其中包括：设计说明书(包括设计总说明和各专业的设计说明书)、设计图纸、主要材料表及工程概算书等四部分组成，其编排顺序为：

封面、扉页、设计文件目录、设计说明书、图纸、主要设备及材料表、工程概算书、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方可以建议生产厂及供应商，但乙方的设计成果对生产厂家的适应性不能是唯一。

家具和陈设性质和位路的客房平面图。客房透视简图或模型，或显示整体设计概念、色调照明和材料的其它方式。地面、墙壁和天花板样品、家具和陈设材料样品的介绍模板，及家具、灯光、固定装路和附件的照片的图样。员工制服设计、图表、艺术制品。

4、施工图设计成果

表及工程概算书等四部分组成，其编排顺序为：

封面、扉页、设计文件目录、设计说明书、图纸、主要设备及材料表、工程概算书

本工程设计资料及文件中，建筑材料配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方可以建议生产厂及供应商，但乙方的设计成果对生产厂家的适应性不能是唯一的。

5、设计配合及其它工作

(1) 设计方在整个室内施工周期内派驻1~2名现场代表协调整个区域内设计施工问题，进行实地监督，确保设计意图和质量按照甲方与承包商的协议实现。

(3) 每次来现场实地考察前要征询甲方的同意；

(4) 总设计师在装饰施工单位进场后要就装修的风格、水准对甲方、施工、监理等各单位进行指导。在施工过程中对重点部位的装饰风格效果，要进行现场指导。

(5) 设计方负责协助甲方协调室内施工单位，确保施工质量达到室内设计最终确定效果。

(6) 设计方通过其现场代表应参加由承包商安排并主持的例会，以回答询问、描述设计意图及解释施工文件和室内陈设品、固定设施设备规范。承包商应负责在此会议中提出问题并要求在现场施工前定时解答。

(7) 设计方应通过其现场代表向甲方提供正常的进度及质量报告。现场指令及临时书面装订单应通过甲方项目经理应正式将其提交承商。

(七) 各阶段设计需达成任务

设计方分批次、依照方案设计阶段、扩初阶段、施工图阶段提供给甲方各区域的设计成果。

1、方案设计阶段

(1) 公共部分:公共部分所有区域完整的、经甲方认可的cad总平面图。

(2) 客房部分:完整的经甲方认可的cad平面图, 包括标准房、豪华套房、行政套房及客用卫生间放大图。

(3) 室外园林景观部分:

(4) 调整后的总平面

(5) 鸟瞰图(手绘)

(6) 提供参考图片, 说明设计特色和亮点, 使之更形象化

2、 扩大初步设计阶段:(在甲方选定风格和主题之后)

(1) 公共部分:

提供酒店主要功能区域的主要地点的效果图, 供甲方批准。提供优化过的所有公共部分的cad平面图、天花图, 并提供给其它各专业工种, 使空调、强弱电、消防、给排水、音响等专业开始做出方案设计及扩初设计。

(2) 客房部分

完成标准房、行政套房卫生间、行政套房卫生间效果图, 供甲方批准!完成全部客房、客房卫生间的平面、天花立面图, 标准化家具设计图以供样板房施工之用。提供图纸给其它专业工种, 使空调、强弱电、消防、给排水等专业开始做自己的方案设计及扩初设计。

(3) 室外园林景观部分:

优化、调整总平面图, 深化园林景观设计并提交功能平面图、

尺寸平面图、绿化种植平面图、照明灯位平面图、设施平面图。完成五张基地剖面图，表明标高。提供设计草图和图片说明对应平面图中的各种设计方案及效果，使设计更加形象化。

3、施工图阶段

(1) 公共部分：

在与各个专业设计配合的前提条件下，在平面、天花图中反映出完整的综合设计。完成全部公共部分的家具布路图、平面尺寸图、地材配路图、天花图(含照明设计)、天花尺寸图、天花材料配路图、立面图、节点放大图和详图、材料表、设计说明。

(2) 客房部分：完成全部客房的家具平面图、平面尺寸图、地材图、天花图、天花尺寸图、电气定位图以及立面图、节点大样图，材料表，设计说明。

4、设计配合阶段

(1) 协助甲方选定家具供应商，指导并协调家具供应商完成所有家具选型。

(2) 协助甲方选定照明灯具供应商，指导并协调灯具供应商完成灯具选型方案。

(3) 协助甲方选定酒店与装饰相关的设备、陈设品、艺术、布艺、材料。

二、甲方责任

1、甲方应向设计方提供设计所需的有关技术资料

2、收到设计方提交的设计文件及图纸后，甲方应分别组织

好有关图纸的审议工作并及时对设计方工作给予明确指示。

3、收到设计方按本合同有关条款发出的收费通知单后，甲方应按时向乙方支付相关设计费用。

三、设计方责任

2、设计方须向甲方分阶段提供最终完成的设计成果。

3、设计方须在每阶段明确地取得甲方的同意指示后方可进入下一阶段，设计方只可按甲方意见进行修改设计。对已获甲方批准的设计，设计方不得擅自进行修改，如因技术或安全理由必需修改时，设计方应尽快书面通知甲方并获甲方书面同意后方可进行。

4、设计方须对甲方的策划和设计成果做好保密工作，未经甲方许可不得向第三者泄露。

5、设计方负责完成度假酒店内部装修设计的全过程——空间布局及概念设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段，施工及安装阶段。同时还包括所有设计内容的建筑和施工阶段的设计协调指导、自合同签订至工程竣工整个项目实施过程中的设计咨询、对甲方聘请的其它协作设计单位的设计成果进行设计协调等。

6、设计方应保证设计质量和设计进度满足甲方的要求。

四、金额

1、合同价款为：人民币六十万元整。

2、设计方的所有设计工作在_境内进行。设计费用应包括设计方为进行本合同工作的一切劳务及加班费，设计成果支出费用，后勤行政管理费，长途电话、传真等沟通工作以及为

各阶段设计所支出的邮寄费、保险费、工程图纸晒印费等其它一切与本次设计方设计有关的费用。

五、项目费用

- 1、 总包费用包括下列项目相关费用：
- 2、 设计方应甲方要求发生的合同规定范围内的所有费用。

六、付款

- 1、 乙方必须负担设计补偿费用。
- 2、 甲方应在合同生效后依照协议付款方式将设计费付给设计方，具体时间由设计方在满足下表约定付款条件的前提下提前14天书面通知甲方。上述设计费用计划分期支付如下，最终支付时间在甲方不可控制的情况下可以进行调整。

3、付款方式

支付阶段

金额(元)

比例%

累计%

合同签订3天内

合同生效后(定金)

100000

方案设计最终确认后

通过甲方审批

100000

提交全套施工图后

通过甲方审批

100000

酒店开始全面装修后一周内

通过甲方审批

100000

酒店装修基本

通过甲方

100000

结束后一周内

工程竣工验收后20天内

通过政府部门、甲方审批

100000

100

4、根据乙方的要求甲方将设计费电汇至以下指定银行帐户：

5、乙方收到甲方每批付款后3(三)日内，将收款情况书面通知甲方。

6、甲方按照乙方提供的银行帐户将设计费汇出即为支付。

七、 税及关税

有关执行本合同的一切税费，由甲方支付。

八、乙方提交设计周期：80天 直接送至甲方办公地点。

九、 合同延期

1、如甲方因自身原因致使项目无法继续进行或无法正常进行，在乙方同意的情况下可以延期本合同，如因此造成乙方经济损失，应赔偿乙方的经济损失。

2、因为乙方设计进度及设计质量不能满足甲方要求和甲方所在地政府审批部门的审批要求而导致的合同延期，乙方应按赔偿条款赔偿甲方的经济损失。

十、 知识产权

1、本合同所涉及的知识产权归甲方所有，前提是甲方已对乙方按合同完成设计支付了相应的费用。甲方因中信浪琴湾度假酒店内部装修项目的建设及营销需要有权转让、转借、出版、发行、印刷合同中提及的任何设计成果文件。乙方不可将该项目的全部或大部分图纸和细则使用于其它项目，但可将图纸细节使用于其它项目；在取得甲方书面同意后，乙方可以采用部分图纸内容用于其它项目及/或将该项目作为营销使用。

2、保证其所完成的中信浪琴湾度假酒店内部装修项目设计合同内容内的设计、资料而产生知识产权是无瑕疵的，如有任

何第三方向在上述设计而提出侵权起诉，因此诉讼而产生的所有费用由乙方承担，该费用包括但不限于诉讼费、律师费以及判决应承担的侵权赔偿等等。

十一、违约责任

1、方应按本合同规定的设计费用金额和付费时间向乙方支付设计费，以甲方支付当日计，每逾期支付一天，应承担应付而未付金额千分之五的逾期违约金。逾期超过30(三十)天以上时，乙方有权暂停履行下一阶段工作，并书面通知甲方。

2、方对设计资料及文件出现的遗漏或忽略错误负责补充并竭尽全力进行更正，甲方将不承担任何费用。乙方对上述责任承担的所有费用不应超过乙方收到甲方支付的总设计费用。

3、乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计成果的交付时间，每延误一天，应减收该设计成果应收设计费的千分之五。

十二、不可抗力

1、发生不可预见及不可抗拒如台风、地震、洪水等自然灾害;鼠疫、霍乱等流行性灾情;战争、军事_、劫持等恐怖事件，导致本合同无法继续实施时，则双方互不承担相对义务跟责任，如工作已开始，则甲方承担按工作阶段及已完成工作比例的付款(定金充入应付款)，同时乙方应立即向甲方提交已完成的工作。

十三、合同解除

1、乙方完成本合同规定的所有工作内容后，双方履行完成职责后，除本合同第8条款外，本合同自动失效。

2、乙方设计进度及设计质量不能满足本合同规定要求，甲方有权单方面解除合同，甲方不因此承担任何法律责任，对于

乙方完成的设计工作，双方协商所需支付的设计费用。

3、因项目立项取消或其它甲方无法控制的原因致使项目无法继续实施，在甲方要求的情况下，可以协商解除本合同，甲方除对乙方支付已做出的专业服务工作设计费外不因此承担任何法律责任。

4、合同签订后双方如有任何一方单方面解除合同(非基于12条的规定、非对方原因、非不可抗力)，解约方除赔偿对方的损失外还要向另一方交纳违约金，违约金数量双方另行协商。

5、如有不可抗力因素，如确实不能继续履行合同，经双方协商一致，可以解除本合同(其程序可参照_的相关程序)。

四、仲裁条款

双方对合同条款发生争议，由双方协商解决;双方达不成一致意见时，提交 仲裁委员会进行仲裁，仲裁委员会的裁决对双方均具有约束力，仲裁费用由败诉方承担。

十五、其他

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效，正本一式五份：甲方二份，乙方二份，交合同审批机关备案一份。

甲方：

乙方：

日期：

别墅装修协议书篇七

乙方(业主):物业单元:街号

丙方(装修企业):

为加强对本小区物业装饰装修的管理,维护小区公共秩序,确保小区在装修期间有一个良好的环境秩序,根据前期物业管理服务协议第一条第8点,明确物业管理公司、业主、装饰装修企业的责任、权利和义务,经三方协商,达成如下协议:

甲方是本小区物业的装修管理部门,负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查;乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装饰装修行为;并且委托丙方负责装修装饰工程的施工;已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利,但需接受甲方监督检查。

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修,必须遵守《x别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批,提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目,必须经甲方及有关部门审批备案,缴交装修保证金共5000元/户后,收到甲方发出《装修施工许可证》后,乙方才可以进行装修施工;未办理装修审批手续,擅自装修的,甲方有权责令装修单位立即停工,乙方并须向甲方支付1000元的违约金,并补办相关手续。

1、装修过程各方都必须严格遵守《x别墅装饰装修管理规定》。

2、在装修工程完成后,经检查,若乙方或丙方没有违反《x别墅装饰装修管理规定》行为的,甲方将装修保证金全额退还;若乙方或丙方有违反协议约定行为的,将按约定进行执行,情节严重的,除没收保证金外,视其违章情况,给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任;在装修完工半年内,如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施设备的,由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。

3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序,小区装修垃圾的清运处理实行统一管理的方式,由甲方进行统一有偿清理,乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置,不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。

2、乙方为住宅业主的,在已审批时行装修前需向甲方缴交相应的装修垃圾清运费(一次性),装修垃圾清运费按建筑面积划分,标准如下(不含花园部分):

(1). 建筑面积 200m^2 (不含 200m^2) 以下400元/户;

(5). 建筑面积 600m^2 (含 600m^2) 以上1500元/户;

(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)

3、乙方为商铺业主的,所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前,并自行负责清理(必须做到日产日清);若乙方或丙方要求把装修垃圾堆放在甲方的指定位置时,则须缴付装修垃圾清运费500元/户,没有缴费而擅自堆放的,须向甲方支付违约金600元,另外,对于堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的,乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时,则由甲方派人代清,清理费为500元/次,其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运,并按甲方指定的地方放置;不按指定位置堆放装修材料、垃圾,或在搬运装修材料、垃圾过程中,损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等,一经发现,乙方或丙方除需要清理通畅,修复损坏外,还须向甲方支付违约金200元/次。

1、本协议如丙方不能到场签订,由甲乙双方签订,同样具有同等法律效力。

- 2、本协议如丙方不能履行或承担责任的,乙方承担连带责任。
- 3、本协议在履行中如发生争议,先协商解决,协商不成的,可向物业所在地的人民法院起诉。
- 4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,三方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:x物业管理有限公司

乙方(业主签署):

x物业服务中心

年月日年月日