

# 2023年小区园林绿化养护承包合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

## 小区园林绿化养护承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经双方友好协商，在双方互相信任基础上，就乙方向甲方提供盆栽绿色植物（以下简称绿植）事宜，特签订本协议，以便双方共同遵守。

### 一、租赁方式

乙方根据甲方场地、环境要求提供适宜大小绿植共 盆，大小配置比例为，按长年统一优惠价租赁，大盆植物每天元，小盆植物每天元，共计 元/月（含税，优惠18元/月）。

（大盆植物盆底至植物顶端高度不低于100厘米，小盆植物盆底至植物顶端高度不低于50厘米。）

### 二、乙方义务

1、乙方负责绿植养护、运输、管理事宜。

2、协议签订后，乙方必须在甲方要求时间内按所商定好的布局设计图（见附件一）将绿植摆放到位，否则每迟延一日，甲方向乙方赔偿租金总额的违约金。

- 3、乙方负责派遣专业人员根据每种植物的特征定期进行浇水、施肥、培育、修剪枝杈及病虫害防治。
- 4、乙方必须及时清除盆内枯枝、黄叶、杂物，保证植株、盆具清洁，浇水时不得外溢弄脏地面/地板/地毯。
- 5、乙方必须定期更换同规格，同价格的绿色植物，保持植株生长旺盛，花型完整，保持环境美观。
- 6、乙方工作人员需遵守甲方的管理制度，遵从甲方人员的指挥，不得进入与绿植摆放、养护无关的区域，或在甲方区域内做与其工作无关的事项。否则乙方工作人员发生任何人身、财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 7、乙方履行本协议不得损坏甲方设施，因乙方原因造成甲方人员、财产损害的，乙方应承担赔偿责任。
- 8、甲方原有绿植花卉由乙方免费代养，乙方应承担与其自有植物相同的养护义务，但数量最多不超过 盆，超出部分养护费另计。

### 三、甲方义务

- 1、甲方为乙方对绿植的.管理和养护提供水源、通行等方便。
- 2、甲方协助乙方保持植物盆内不受人造垃圾、烟蒂、饮料等污染。
- 3、甲方保证乙方植物不受人造（包括垃圾、触摸、碰撞等）损害和失窃，否则照市场价的赔偿。
- 4、甲方有权要求乙方调整绿植的具体摆放位置。  
费用。

7、协议期内，甲方如需临时停业或放假时间超过方通知后对绿植采取具体养护措施或者运回乙方，否则因此造成的损失由乙方自行承担。

四、协议期限：年 月日至 年 月 日。

五、结算方式：从绿植进场甲方验收合格之日起，按季度付款，先用后付。乙方须在付款前提供正规的含税发票。

六、违约：在协议期内，除了不可抗力因素及其他特殊原因，乙方不得无故终止协议，否则应赔偿给甲方相当于一季度（三个月）租赁费的违约金。

七、本协议一式叁份，甲方持壹份，乙方持贰份，自双方签字盖章后生效。

八、本协议签订地点为 ；协议履行期间如有争议，双方协商解决。协商无法达成一致的，应依法向协议签订地有管辖权的法院起诉。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

## 小区园林绿化养护承包合同篇二

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方委托乙方承包甲方室内花卉观叶植物租摆业务，为明确甲乙双方责任和保障，双方的. 权益，特签订本合同，内容如下：

一、租摆观叶植物品种、规格及租金(详见租摆报价)植物月租金\_\_\_\_\_元，每月月初付款一次或付一季度。

二、服务期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、甲方权利及义务

1. 提供摆放花木场地及无偿提供水资源。
2. 甲方对乙方花卉租摆的数量、品种、规格及质量进行指导监督。在合同范围以外需增加摆放植物数量，应及时同乙方协商，摆放后应立即签订附加合同。
3. 甲方如需要更换摆放位置及品种(同种规格及价格的)应及时通知乙方办理，未经乙方允许，私自搬动更换位置，造成花卉死亡和套盆损坏，应由甲方负责赔偿(赔偿金额为 该花木月租金的四倍)。

### 四、乙方责任及义务

1. 乙方工作人员遵守甲方的一切规章制度，不得进入与租摆业务无关的区域，做与租摆无关的事。
2. 乙方工作人员在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。
3. 乙方保持摆放的植物美观、无病虫害、无坏叶、叶面无尘土。
4. 乙方工作人员在摆放的植物品种多样化，布局合理，使其

有整体观赏效果。

五、违约责任：甲乙双方如单方面违约提前终止合同，需付对方违约金，违约金相当于一个月的植物租金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方代表协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

### 小区园林绿化养护承包合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_（以下称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）

根据\_\_\_\_\_市规划与建设局和\_\_\_\_\_绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将绿化工程1标段的.绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护

养护地点：公路收费站至五明路

养护面积：13000m<sup>2</sup>。

养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给\_\_\_\_\_建设局止。

1、承包的养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

## 2、绿化设施及主要养护内容

(1) 修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5) 病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6) 抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好

的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，三年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量（即元）的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

1、甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区园林绿化养护承包合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

1、甲方将\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

## 1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

## 2、乙方责任

a□认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。



b□对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d□统一着装，做到工完场清，文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布路花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

## 1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均元/平方米·年计算，绿化面积共平方米，绿化养护承包总费用共计人民币96528（玖万陆仟伍佰贰拾捌元整）元/年。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布路花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

## 2、付款方式

a□绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订后由乙方养护一季度后甲方需在7个工作日内支付乙方养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布路节日花坛、设路园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付70%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余30%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区园林绿化养护承包合同篇五

出租方(甲方)：

营业执照注册号：

注册地址：

承租方(乙方):

营业执照注册号:

注册地址:

邮政编码:

电 话:

甲方与乙方在自愿、平等、协商一致的基础上,就甲方租用乙方绿植(花卉)事宜达成以下条款:

一、甲方租用乙方绿植(花卉)摆放在甲方指定办公区域以美化环境,乙方同意为甲方提供绿植(花卉)租摆服务。

## 二、租赁物

甲方租赁乙方绿植(花卉) 430 盆用于甲方办公区域的绿化美化。甲方可以根据具体需要上浮或者下调所租赁的绿植(花卉)的数量。

## 三、租摆服务

1、乙方提供甲方租赁的绿植(花卉),同时乙方必须提供绿植(花卉)的运输、包装、养护及更换服务。

2、乙方须严格按照本合同附件规定的绿植租摆区域、品种及数量进行摆放,且大中型植物需要套用瓷盆摆放并覆盖陶粒。

3、乙方派专人负责大厦租摆植物的养护及定期更换。乙方养护人员以隔天养护方式到甲方所在地进行养护,养护包括但不限于浇水、施肥、病虫害防治、修剪整形、清洁叶片等。

4、乙方所摆区域绿植每季度更换一次,定期进行租摆绿植的

日常维护，保持植物的新鲜、美观；在季度内如果甲方要求更换绿植，乙方应当按照甲方的要求予以及时更换。甲方保洁部负责日常租摆绿植的监督，负责通知就日常绿植的养护与更换与乙方进行沟通协调。

5、乙方在合同期内，按照甲方要求向甲方提供花卉。

6、乙方租赁给甲方的绿植必须外形美观、植株健壮、无病虫害、无坏叶、页面整洁无尘土、绿植(花卉)及盆土无异味，并且乙方在日常养护中应当使绿植一直保持以上良好状态。

下一页更多精彩“花卉租摆合同样本”