

农村建房合同简单的(通用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村建房合同简单的篇一

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业；甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租

金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

农村建房合同简单的篇二

施工合同即建筑安装工程承包合同，签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的任务。下面是农村建房施工合同范本标准版，仅供参考。

*方：

乙方：

*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、

水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或*方提出的要求承建。*方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米**大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保*金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

*方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保*工程质量和进度，按设计图纸和*方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由*方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，*方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延*方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向*方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，*乙双方各执一份，从签字之日起生效。

农村建房合同简单的篇三

乙方：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》有以其它有关法律，行政法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，甲方将本工程发包给乙方，包工包料，建房工程于_____年____月__日双方达成协议，每平方米造价_____元。结算方式按建房面积外围边线计算，经双方协定如下条款：

工程项目：

一、工程程序：

- 1、三通一平由甲方负责，乙方不承担。
- 2、图外工程项目：由甲方承担工程费用。
- 3、乙方按照甲方提供的图纸要求进行严格施工，如有不合理的部分，乙方与甲方进行协商处理。
- 4、乙方施工每道工序后，经甲方委托有关质量监督验收合格后，由甲方通知乙方才进行下道工序。
- 5、采购钢材，必须要求厂家出厂质量合格证书的钢材方可进行施工，不合格的钢筋水泥一律不准使用。
- 6、门、卫生洁具、电器、灯具、内外粘贴的瓷砖、楼梯扶手全部由甲方负责采购和支出费用，乙方概不承担经济责任。
- 7、主体粉刷和外装饰瓷砖、内装饰地板卫生砖的人工工资由乙方支付。

二、工程质量：

- 1、乙方严格按照甲方提供有图纸进行严格施工，严把质量关。
- 2、施工人员进入前必须进行安全生产教育、持证上岗。

- 3、乙方施工每道工序前，通知甲方监管质量人员进行验收，未经验收的工序，不得随意施工。
- 4、每道工序甲乙双方互相配合工程顺利进行。
- 5、工程质量标准合格，施工按照国家有关图集规范进行施工。

三、安全责任

乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按照标准组织施工，并随时接受行业安全检查，清除事故隐患，乙方在施工中出现的安全事故由乙方自负。

四、付款方式

- 1、开工时甲方向乙方支付合同总造价_____%的材料款。
- 2、工程进度过半时，甲方向乙方支付合同总造价_____%的工程款。
- 3、主体工程全面完工，甲方向乙方支付合同总造价_____%。
- 4、下余_____%工程竣工验收合格后，甲方向乙方付清。

五、工程工期

- 1、经甲乙双方订于_____年_____月___日开工。
- 2、工期时间：自_____年_____月___日起至_____年_____月___日止，工期为_____天，除开雨天。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签章): _____

_____年_____月____日

农村建房合同简单的篇四

卖方: (以下简称甲方)身份证号:

买方: (以下简称乙方)身份证号: 根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买合法所有的住房, 达成如下协议, 以兹共同遵守:

第一条: 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及: 甲方对该房产拥有合法的所有权, 并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产, 甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条: 房屋及附属设施总价格:

经甲、乙双方协商, 甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写: (六万元整)。

第三条: 付款方式:

本合同签订之日后, 乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后, 甲方给乙方出具收款收条。

第四条: 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任, 包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

农村建房合同简单的篇五

甲方：

乙方：

工程地点：

甲方在 建房屋，建筑面积为平方米。由乙方承包建设。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

乙方系具有从事农村房屋建设的成熟经验，甲方将所需建设房屋以包工包料的方式发包给乙方：乙方负责提供施工建设所需的建筑材料、施工人员；乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理；乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

甲方与乙方，甲方与乙方的施工人员之间不存在任何的雇佣关系。乙方负责建设并交付建房成果，甲、乙双方按照工程的建筑面积计算价格，乙方未经甲方同意不得随便增加面积。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

三、承包价格及付款方式

经甲乙双方协商，建筑面积按楼面平方米计算，即楼面平方米是()元/平方米。甲方在 年 月 日之前先向乙方预付 元整(大写：)。工程如在 年 月 日完工，甲方向乙方付款 元整(大写：)。剩余部分 元经甲方验收合格后，于 前支付。

四、双方责任

甲方提供施工的水电，设计图纸。

施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致；乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受和采纳甲方的合理化建议。

五、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，由乙方承担赔偿责任一切损失，并由乙方进行免费维修。如：(1)乙方需保证所进材料如红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等，质量合格，不存在质量问题。

(2) 主体墙与水平地面不垂直，墙壁凹凸不平、开裂，主体柱地面不垂直、断裂、露筋，横梁断裂、露筋，天板开裂、塌陷、露筋等等。

(3) 乙方须保证所建房屋主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施、文明施工。在施工过程中，乙方要特别注意安全施工，确保乙方所提供的施工器材、设备不存在安全隐患，确保施工人员的人身和财产安全，杜绝一切事故发生；因乙方对施工工地管理疏忽，施工设备的原因和乙方的人员操作失误等导致施工人员或第三人发生伤亡事故和财产损失的，由乙方负担全部责任，甲方不承担任何责任和费用，若甲方因发生安全事故，而向遭受人身伤亡或财产损失的施工人员或第三人支付相关费用的，甲方有权就其所支付的相关费用向乙方追偿。

七、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 日期

乙方签字(章)： 日期

农村建房合同简单的篇六

甲方（全称□□xx□以下简称“甲方”）

乙方（全称□□xx□以下简称“乙方”）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：_____年_月_日

竣工日期：_____年_月_日

工程合同总工期暂定为60天。

四、质量标准及要求：

需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米元（大写：人民币贰佰捌拾伍圆整）进行人工单包结算（含水电安装）。

六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理

及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方□xx

电话□xxxxxxx

xxxx年xx月xx日

乙方□xx

电话□XXXXXX

XXXX年XX月XX日