

建筑装饰材料购销合同(优秀6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建筑装饰材料购销合同篇一

总包方：

分包方：

工程项目：

为加强合作意识，明确责任，本着“安全第一，预防为主”的目的，让安全隐患消灭在萌芽中，经双方协商，签订如下合同：

一、总包方安全责任

- 1、总包方不得对从事建设活动分包单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规的要求。
- 2、总包方不得暗示或明示分包方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等。
- 3、总包方指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合分包方协调解决因甲方因素而影响安全施工的问题。
- 4、因分包方严重违规施工作业而影响总包方正常生产时，总包方有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

二、分包方安全责任

- 1、分包方要根据《施工现场安全管理制度》做好各项安全工作。
- 2、施工中，分包方因操作不当人为造成的事故，由分包方负全责。总包方有权制止分包方的违章指挥和违章作业。
- 3、施工中，如因不可预知或自然灾害发生，分包方负责对现场的紧急抢险和处理，保护好现场，并立即启动应急预案。
- 4、分包方要做好现场工种的安全防护用具工作。在出现安全隐患时，分包方要及时予以排除。
- 5、未尽事宜，双方协商解决。

三、该合同一式两份，双方各持一份。签字之日起生效，工程终止后本协议即告终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑装饰材料购销合同篇二

第一条、词语含义。在本合同中，下列词语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

1. 合同：是指为实施工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议，包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

2. 协议条款：是指结合具体工程，除合同条件外，经发包方和承包方协商达成一致意见的条款。

3. 发包方(简称甲方)：协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

4. 承包方(简称乙方)：协议条款约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

5. 甲方驻工地代表(简称甲方代表)：甲方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

6. 乙方驻工地代表(简称乙方代表)：乙方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

7. 社会监理：甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

8. 总监理工程师：工程建设监理单位委派的监理总负责人。

9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同工程的装饰或二次及以上的装饰，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

10. 工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

11. 工程造价管理部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程造价管理部门。
12. 工程质量监督部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程质量监督机构。
13. 合同价款：甲、乙双方在协议条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格。
14. 追加合同价款：在施工中发生的、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
15. 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。
16. 工期：协议条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。
17. 开工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。
18. 竣工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。
19. 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
20. 分段或分部工程：协议条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。
21. 施工场地：由甲方提供，并在协议条款内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。
22. 施工设备和设施：按协议条款约定，由甲方提供给乙方施工和管理使用的设备和设施。

23. 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按法定的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

24. 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

25. 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的自然灾害等。

第二条、合同文件及解释顺序。合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；
3. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
4. 建设工程施工合同；
5. 监理合同；
6. 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
7. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
8. 标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按协议条款第35条约定的办法解决。

第三条、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。合同

文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言书写、解释和说明。

施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规(含地方法规)，及协议条款约定的规章。

第四条、图纸。甲方在开工日期7天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

使用国外或境外图纸，不能满足施工需要时，双方在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

第五条、甲方代表。甲方代表按照以下要求，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后7天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求24小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行地的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

建筑装饰材料购销合同篇三

出租方：_____

承租方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年____月____日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条 租赁期限

自_____年____月____日至_____年____月____日。共订_____天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满

前_____日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：_____

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金_____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。
3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金_____%的违约金。
4. 其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金_____%违约金。
2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。
3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。
4. 其它违约行为。

第十条本合同一式_____份，合同双方各执_____份。本合同附件_____份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)_____承租方(章)_____

单位地址：_____单位地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

(或委托代理人) (或委托代理人)

电话：_____电话：_____

电挂： _____ 电挂： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

开户行： _____ 开户行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

建筑装饰材料购销合同篇四

发包单位：（以下简称甲方）

分包单位：（以下简称乙方）

该分包合同的签订，本着公平、公正、诚实守信的原则进行，经双方协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程名称：桂康酒厂陶坛库区2

二、 工程地点：泸州市龙马潭区长安乡

三、 分包内容：模板安拆（乙方自带模具及管件）

四、 开竣工日期：

五、 分包单价：40元/m²（按模板展开面积计）

六、 计价依据：按双方商定

七、 工程款支付形式：工完一个月內

八、 工程质量：根据现行的工程质量规范要求及技术交底组织验收，乙方必须保证工程质量，如质量不合格，必须返工，其材料浪费及工期延误由乙方负责。

九、 安全管理：甲方负责对乙方承担的工程进行安全交底，乙方必须遵守安全操作规程，若对违反安全操作规程造成安全事故的，其损失由乙方负责。

十、 生活管理：住宿由乙方自理，工地内严禁随意大小便。

十一、 材料管理：甲方提供的材料做到限额领料，对材料浪费及不合理使用超出的，由乙方负担，工地内，随时做到工完场清。

十二、 施工机具：对甲方提供的机具，乙方负责日常维护管理。

十三、 现场管理：乙方必须服从现场管理人员的管理和指挥，需要材料及时提出计划。

十四、 违约管理：乙方分包的工程不得再行分包，在施工中，经检验不合格，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成相应的损失由乙方负责赔偿。

十五、 附则：

十六、 双方商定的其它条款：

十七、 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

建筑装饰材料购销合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和

国建筑法》、《劳动法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，经双方友好协商，达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3结构形式：

1.4质量标准：合格工程，争取优良

二、承包方式：劳务大清包(包人工、包周转材料、施工机械)

三、工程承包范围：

按施工图纸、招标文件规定和图纸会审纪要土建工程，预埋件制作的人工费、机械费、职工食堂及炊具、周转材料、机具设备、耗材。(不包括机械挖土、破桩头、防水、门窗制作与安装、内外墙油漆、涂料、水电暖及消防安装、通风、室内外地砖、大理石、花岗岩、墙砖、保护层垫块、内外墙保温粘贴、防水螺栓、止水带、止水条、围墙外的周边防护及屋顶批刷、电梯、土方工程的机械开挖及回填机械运土、公共建设部门的二次装饰工程、楼梯扶手、铁艺和工程材料费。)

四、结算依据及承包单价：

4.1本工程土建部分按20__版河南省预算定额或执行现行的建筑面积计算规范计算建筑面积。每平方米元(基础屋面、花架造型按一层面积另增加一层面积计算。)

4.2乙方承包该工程主体框架结构面积约米。最终以实际建筑面积为准进行结算。

4.3乙方承包的工程单价不含任何税费。税费由甲方全部承担。

4.4为便于工程款支付及管理，以上约定承包价以主体结构、砌体、楼地面及粉刷分三大部分，按比例分解为主体70%，砌体15%，楼地面及粉刷15%，以此确定各项款付款基准价。

五、甲方提供的主要建筑材料：

甲方提供钢材(商砼)水泥、砂子、石子、机砖、加气砼块等建筑物主体工程所需各种建筑材料。

六、现场计时工：

除甲方工程项目部有特殊需求外，施工过程中甲方不签署任何计时工。若甲方项目主管人员签证安排计时工按/工日计算，当月计时工并入当月工程量结算。

七、开工竣工日期：

本工程定于年月日开工至年月日竣工。共个工作日(以垫层浇筑完为准开始计算工期)。

八、工程结算及付款方式：

8.1甲方工程款以现金支付给乙方，但乙方必须足额发放人工工资。

8.2主体工程施工到三层时，甲方以实际完成工程量总价格的65%支付乙方工程款。以后每五层结一次，直至结顶(春节前完成到几层，甲方支付到几层)，主体封顶、模板拆出完毕付总工程款的70%。砌体、楼地面、粉刷按月进度拨款，以承包基准价核实，实际完成工程量的80%付款。工程完工后付总

工程款的90%。工程交工验收后，拨付至总工程款的97%，剩3%的总工程款作为工程保修金暂扣，待保修期过后一次性无息返还。工程款项应在阶段工程量完成后一月内付清。

九、工程停建或缓建：

9.1甲方原因工程停建或缓建的，甲方应在一个月内一次性付清乙方所完成工程量的工程款。并承担乙方由此而造成的停工费、机械、钢管、扣件、顶丝租赁费等相关损失费用。必要时双方另行协商解决，以补充协议为准。

9.2因甲方不到位材料供应不及时或因停水停电、地方干扰造成乙方停工超过三天的，因此产生的全部损失由甲方承担，工期相应顺延。

十、其他：

10.1到结算点不付农民工工资造成停工一切损失由甲方承担。

10.2办公用房、宿舍、材料由项目部提供。

10.3合同约定款项支付前发生的乙方所承包范围内各项人工费及相关费用由乙方承担，结算后由甲方支付。停建甲方及时支付。

10.4所有进场人员购买意外人身伤害保险，费用由甲、乙双方各承担50%。

10.5乙方承包内容以外发生的工程量另外结算，价格另商。

十一、材料及设施供应相关事项：

11.1工程所需的钢材、水泥、商砼、砂子、石子、机砖、加气砼块等建筑物主体工程所需各种建筑材料，由甲方供应(不含机械设备、周转材料、机具设备及耗材)。乙方应在用料一

周前书面提出详细用料清单，交付甲方项目部。如不按期提供用料单，造成甲方停工，由乙方承担责任。

11.2乙方负责提供本工程所需大型机械设备及各种施工设备：包括二级配电箱、电缆、电线、塔吊、模板、安全设备雨具、钢管、输送泵、扣件、吊蓝、钉子、铁丝、扎丝、胶带、钢刷、扫帚、塑料薄膜、蝴蝶卡、步步紧、焊条、电焊机(含电线)、安全带、安，脚手架、小推车、扳手、铁锤、手提电锯、碘钨灯(含电线)、铁锹、振刀棒(含电线)、弯曲机、切断机、对焊机、调直机等小型工具。

11.3甲方设专人收领到场的各种建筑材料，乙方合理利用，甲方现场人员监管，不得浪费。

11.4施工安全防护设备由乙方自行购买(不包括消防器材)。

十二、施工组织及安全质量要求：

12.1乙方必须严格按照施工图纸、设计变更说明和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方及监理的监督检查。

12.2质量等级：项目保证优质。

12.3乙方确保按图纸、按规范、按时、按质施工，工程质量必须达到国家规定的验收标准。质量如达不到国家规定的验收标准，乙方必须无条件返工，返工费用、材料、人工费由乙方承担，并按合同质量奖惩条件给予处罚。

12.4乙方确定的施工现场负责人、技术负责人和专业技术人员及管理人员必须上交上岗证复印件，以供甲方备案审查。

12.5乙方提供的工程所需机具设备及周转材料，质量必须符合国家有关规定及保证安全并满足工程质量标准。不合格的，不准进入施工现场。

12.6乙方必须严格遵守并执行项目部的各项规章制度，依照甲方的施工进度计划，组织合格的劳务人员进场施工。年龄不满18周岁的不得招入本工地，老弱病残的不得录用。虚心接受有关管理人员及社会各界的监督、检查及指导。按时完成甲方下达的生产计划任务，需加班赶进度时必须全力服从，乙方不得提任何附加条件。

12.7乙方施工人员严禁带家属、孩子入住施工现场，严禁在住宿房屋内用明火烧饭及私拉电线，经查处没收器具，并每次罚款300元。如发生意外事故，概由乙方承担责任。

12.8施工期间如发生矛盾，应及时制止，迅速向现场负责人汇报，尽快商量解决。严禁聚众打架，酗酒闹市。如在施工现场、住宿区内发生打架事件，不论有无理由每次罚款元整。严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次每人罚款送公安机关处理。项目部不承担任何责任。

12.9对进入现场施工的劳务人员，必须经过三级安全教育。严格执行安全规章制度，违反者按安全规章奖惩制度执行。一旦发生安全事故，查清原因后，由负责方全部承担。如属乙方责任应由乙方全权负责。按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究责任。发生其它意外或安全事故产生的医疗费在万元以内，由乙方负责。在万元以上的，由甲方承担的医疗费用，乙方承担的医疗费用。

12.10如一旦发生安全事故，应立即组织抢救，并保护好现场。立刻上报，严禁隐瞒事故不报，积极配合项目部质安部门工作，做到上通下达。及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

12.11乙方承包人应是本工程安全生产第一责任人。应带头遵纪守法，不准违章指挥，确保安全、质量、进度，保证全体施工人员全方位的运转。

12.12乙方必须服从甲方的管理及指挥。执行本项目的一切规章制度，遵守国家的政策法令。乙方在施工中因管理、质量、安全、工期不符合甲方要求时，甲方有权单方面终止合同，另行安排劳务公司进行施工。终止协议时，按完成工程量的50%终止结算工程款，余款及保证金作为甲方的损失弥补。

12.13如因甲方违反国家有关规定及安全操作规程，强迫乙方强行施工、故意拖欠工程款或不执行合同条款；侵犯乙方合法权益，忽视安全防护措施；劳动安全环境恶劣，严重危害乙方人身安全和身体健康的，乙方有权终止合同，乙方所完成的工程量甲方全额支付，并赔偿由此给乙方所造成的全部损失。

12.14任何一方终止合同需提前七天通知对方。

十三、甲方责任；

13.1甲方负责建筑物的每层轴线定位、测量、放大线。

13.2免费提供住宿生活和施工用水、用电。

13.3提供所需建筑材料(按十一条执行)。

13.4向乙方免费提供施工图纸三套和相关技术资料。

13.5甲方负责拉围墙防护为乙方提供有利看场条件。

13.6项目部管理人员及委托的监理单位对工程进度、质量和安全及合同执行情况监督检查，并负责设计图纸问题的处理及设计变更签证等相关事宜。

13.7按合同约定及时足额结算并支付乙方工程款。

13.8甲方负责土方开挖并承担费用，乙方人工配合清底。13.9甲方负责提供乙方办公场地，负责向乙方进行现场三级教育，向乙方进行技术交流。

13.10甲方负责收集整理竣工验收资料。

13.11甲方负责协调地方周边关系和处理当地纠纷。

13.12甲方在乙方缴纳合同履约金一个月内如工程不能正常开工，甲方无条件全额退还乙方合同履约金万元整，并承担相应的利息。

十四、乙方责任：

14.1施工场地平整，施工界区内的用水用电和道路及临时设施的施工(所需材料由甲方提供)。

14.2乙方提供建筑材料供应和设备进场计划及用水用电计划。

14.3严格按照施工图与说明施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工。

14.4乙方配合甲方收集整理竣工验收资料，协同办理工程竣工验收手续。

14.5乙方必须配合甲方分包项目施工，不得收取任何配合费。但甲方另外分包外墙涂料项目的施工队伍，必须及时随乙方外墙粉刷同时施工，若甲方不及时安排涂料施工队伍或因涂料施工队伍不及时进行施工所造成的损失由甲方承担。

14.6甲方天棚不用粉刷，不扣乙方人工费。

14.7乙方所包工程项目保修期间若有质量问题，必须及时进行维修(如因甲方其它分包队伍造成的破坏除外)。

14.8乙方自行将承包工程转包或违反质量和安全管理规定的，甲方有权单方终止合同并另行组织施工队伍，因此造成的甲方损失由乙方承担;由于乙方原因，不能按合同约定期限交工的每延迟1日向甲方偿付违约金元，提前交工1日交乙方元。

十五、合同签订交付履约金及有效期:

15.1本合一式二份,双方各执一份,甲乙双方签字盖章后生效并具有同等法律效力。合同生效后在开工十日内乙方向甲方交付合同履行保证金拾万元,本工程地下室完成后甲方向乙方退还拾万元保证金,若合同订立后一月内达不到开工时,甲方赔偿本金,另外付损失费两万元。

15.2本合同由双方签字盖章后生效,工程价款全部付清后自动失效。

十六、补充范围和解决方式:

16.1未尽事宜双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.2如双方发生合同及协议争议,由双方代表友好协商,协商无果,递交合同签订地方劳动仲裁机构申请裁决或向人民法院起诉。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

建筑装饰材料购销合同篇六

乙方(劳务分包人): _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容：

1.4承包方式：_____

2、合同价款：

2.1工程合同价款：(大写)人民币_____元，(小写)人民币_____元。

2.2合同价款的计价方

法：_____。 2.3结算方式：

3、分包工作期限：

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

总日历天数为：_____天

4、质量标准：

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定等级。

5、甲方代表：_____。

6、乙方代表：_____。

7、工程承包人义务：

7.2向劳务分包人交付具备开工条件的施工场地。

7.3负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监

督、检查和验收。

7.4负责统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

7.5按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7.6负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

8、劳务分包人义务：

8.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；

8.9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

8.10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

9、质量检查与验收：

9.1分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

9.2分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担违约责任。

10、合同价款与支付：

10.1分包人按时完成分包工程并通过验收后，分包人应向承包人提交分包工程完整的竣工结算资料。承包人与建设单位办理完成全部工程结算手续后，待承包人收到建设单位支付

的工程结算款后____日内，承包人将扣除分包工程保修金和其他应扣款项外的分包工程结算款支付给分包人。

11、质量保修：

11.1分包人按国家规定对分包工程承担保修责任。保修期内，甲方按结算总价的____%预留质量保修金。保修期满无质量问题的，退还预留的质量保修金。

12、分包合同解除与撤场：

12.1分包人应严格按照分包合同约定和承包人的要求施工。如分包人的施工进度和施工质量明显不能满足分包合同和承包人要求，承包人有权要求分包人采取整改措施和加快施工进度。分包人应无条件的采取各种措施满足承包人要求。如分包人在收到承包人通知后____日内仍不能满足承包人要求，承包人有权解除分包合同并要求分包人撤场。分包人在收到承包人要求撤场的通知后应在____日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有承包人财产和已完工程。分包人应承担因此给承包人造成的所有损失。

12.2对于分包人在施工过程中搭建的临时设施，如承包人要求拆除，分包人应按承包人要求拆除，并将施工场地清理干净直至令承包人满意。

13、违约责任：

13.1 当发生下列情况之一时，视为分包人违约。分包人应承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

13.1.2因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准的；

13.1.3分包人将其承包的分包工程转包或再分包的；

13.1.4分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

14、分包合同生效与终止：

分包合同自双方签字盖章之日起生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、承包人付清分包工程结算尾款后终止。

15、合同份数：

本合同正本____份，具有同等法律效力，由承包人分包人分别保存____份，副本____份，由承包人、分包人各执____份。

工程承包单位(盖章)： 劳务分包单位(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同签订时间： 年 月 日