

# 超市转让协议有效 超市代管协议合同(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 超市转让协议有效篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_合同法》的有关规定，就商铺委托经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

### 第一条 商铺基本情况

乙方将自己合法拥有产权(经营权)的\_\_\_\_\_商铺(建筑面积为\_\_\_\_\_平方米)委托给甲方统一招租经营。

### 第二条 商铺委托经营约定

1. 委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归甲所有，乙方不得自行委托经营管理。
2. 乙方委托经营期限内的收益由甲方给予固定回报。
3. 合同期满后，乙方有权收回商铺自行经营或另行招租委托经营，但经营内容必须符合市场经营管理方的行区划分规定。
4. 委托期间，乙方不得以任何理由收回商铺，影响甲方的统一经营、统一管理。

### 第三条 期限及收益方式

#### 1. 商铺委托经营期限

乙方委托甲方经营商铺期限\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 甲方以固定回报率，现金方式支付乙方委托经营收益，其具体回报率按时间先后顺序分别为：商铺净房款的年\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_%。年回报收益分别在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_个工作日内，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_个工作日内和\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_个工作日内返还。

### 第四条 违约责任

1. 甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方返租金，应向乙方支付乙方合法拥有的商铺净房款\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额支付乙方\_\_\_\_\_年委托经营返租金外，还应向乙方支付合法拥有的商铺净房款\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 乙方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额返还甲方\_\_\_\_\_年委托经营返租金外，还应向甲方支付合法拥有的商铺净房款\_\_\_\_\_%的违约金。

### 第五条 经营期满

委托经营期满后，由甲方选聘市场经营管理公司进行市场管理。

### 第六条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的企业；

(2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) \_\_\_\_\_其是一家依法设立并有效存续的企业；

(3) \_\_\_\_\_本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第七条 保密义务

一方对因商铺委托经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，否则将承担由此给另一方造成的相应损失。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 补充与变更

1. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

2. 除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第九条 不可抗力

1. 在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十条 争议的解决

1. 本合同书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十一条 通知

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十二条 合同附件

1. 本合同附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;
- (2) 各方的营业执照复印件、税务登记证等各种法律文件。

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定, 应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

### 第十三条 条款独立性

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行, 则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

### 第十四条 生效条件

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式\_\_\_\_\_份, 各方当事人各执\_\_\_\_\_份, 具有相同法律效力。

## 超市转让协议有效篇二

合同编号: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

签订地址: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人: \_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_合同法》的有关规定，就超市特许经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

2. 甲方对于凡使用“\_\_\_\_\_超市”名字的门店拥有对其处理：门店位置、商标制作法、销售技术、门店管理、专职培训、经营决策等事项。乙广的发展计划必须经甲方书面同意后后方可实施，其目的是为了**保证乙能取得正常的发展**。

3. 乙方店铺的内外装饰及门店招牌须与甲方统一。乙使用的各种设备与甲方统一，如有更改须征得甲方同意。

4. 乙每季度初当月\_\_\_\_\_日必须向甲方支付季度含税销售额的\_\_\_\_\_％为特许权使用费。逾期须按每日万分之\_\_\_\_\_支付滞纳金。逾期三个月甲方有权解除合同。

5. 乙方门店装修，设备，商品流动资金及其辅助材料费用由乙承担。

1. 甲方将负责对乙方下属门店理货员，收银员进行基础培训，对管理人员进行择优录用(淘汰制)培训。培训人员必须具备当地执法部门认可的有效健康证，乙方需自行解决住宿，就餐，往返车费，体检等费用。

2. 乙每家门店人员定编数必须报甲方备案同意。

为有效扩展销售，乙方对甲方统一办理的门店促销活动应完全了解其重要性，并竭力配合。如甲方为扩展销售所指定的信用卡，赠券，会员优惠卡等，乙方应与甲方直营门店同等使用，无条件接受，并就折扣差额由乙方自行负担，如乙方需自知自行刊登广告，应预先将拟定刊登的广告媒体文案送甲方核准，经甲方同意后方可实施刊登。

1. 甲方提供商品，乙方必须每批结算，并承担商品发货地至

加盟店的运费和力支费。乙方自行采购的商品，需到甲方业务部门办理报验手续，经批准后方可销售。

2. 甲方提供的商品，乙方必须参照甲提供的零售价格执行。

1. 甲方应提供乙方所有的管理技术，运作规范和营销策略。

2. 根据本合同约定收取特许经营权使用费等费用。

1. 甲方提供各种企业标准，超市操作规范，超市工作规范，超市管理技术规范和其它规章制度，乙方须无条件地执行。

2. 乙方的营业时间必须与甲方相一致，如有特殊情况要理发须征得甲方同意。

3. 乙必须按甲方的要求做好各种财务报表，并如实提供各种财务报表。

4. 乙方必须执行甲方提供的商品q□m□p的管理规范。

5. 在经营活动中乙方发生残损商品，必须按甲方规定办理退调。

6. 乙方必须服从甲方派遣督导人员的监督，指导乙方所开设的店铺的经营管理。

7. 乙方的工作人员应穿着甲方统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与甲方相同的企业形象。

8. 乙不准在本加盟店之外的其它场所，实放与h超市制度相同或类似的营业活动或其它行为，不参加其它超市公司的事业。

9. 乙方享有与甲方直营连锁店相同的商品供应价格和促销活

动的权利。

1. 乙方如在合同期限内，严重损害甲方利益，名誉和泄漏甲方提供的经营管理秘密，甲方有权终止本合同，并保留追诉要求赔偿的权利。

2. 乙方没有按时履行支付义务，除向甲方补交余款外，应按每日\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3. 除本合同另有约定外，一方违反本合同约定，承担违约责任，向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_），若有因此造成的损失，视损失程度支付相应赔偿金以赔偿守约方因此遭受的损失。

1. 本合同期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年（每\_\_\_\_年修改合同内容一次）。期限届满前天经双方同意应办一续约手续，尚未办理续约手续者，期限届满本约自然失去其效力。

2. 本合同有效期内，乙方若无意继续经营，应于三个月前书面通知甲方并支付违约金，待甲方认可后办理结帐解约手续。

3. 在协议期满或解除之日起七天内，乙方必须拆除“\_\_\_\_超市”的标章，图形及与此有关的文字，图案设计，招牌或其它营业标记，并不得再使用“\_\_\_\_超市”的字样及其它属于甲方所有的营业标记，管理技术，商业秘密等。

一方对因超市特许经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。



任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其余用于办理手续所用。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 超市转让协议有效篇三

甲方：商身份证：住址：

乙方：何身份证：住址：

丙方：王身份证：住址：

丁方：梁身份证：住址：

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据\_法律、法规的规定，投资方本着互惠互利的原则，就共同投资人合作投资家具生产加工销售活动事宜达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条、共同投资人的投资额和出资方式

一、本合伙依法组成合伙企业，以乙方名义办理《经营许可证》和工商登记等证，并注册为企业法人。

二、投资期限：共同投资人合伙为长期经营。

三、共同投资人共同自愿合伙投资经营（写家具工厂名称）地址：。前期预投资240万元整，人民币大写贰佰肆拾万元整。

甲方投资110万元整（现金投入），占投资总额的 %；

乙方投资70万元整（现金投入），占投资总额的 %；

丙方投资45万元整（现金投入），占投资总额的；

丁方投资15万元整（现金投入），占投资总额的。

四、如前期投资不足，需扩大投资仍按原比例进行投资（具体数目以账面为准）。企业内所有财产为共同投资人共有。

## 第二条、利润分享和亏损分担

一、合伙期间，共同投资人各方在外的一切债权债务与合伙企业无关联。

三。合伙共同投资人本着共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏的宗旨精诚合作。

三、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。《企业内盈余按照各自投资比例分配即（即除去一切成本费用后）。企业内债务同样按照各自投资比例负担》。

四、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对企业承担责任。

五、共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

六、盈余结算，企业内盈余每个月（盘货）结算一次，除去一切开支后按约定比例分配。

## 第三条事务执行

一、共同投资人委托\_\_\_\_代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

五、共同投资人可以对负责人执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

六、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资企业的股份；

(2) 更换事务执行人。

七、经营职责：共同经营中，由合伙共同投资人协商指定财务负责人进货支出和费用支出，（费用有：人员工资，各种招待费，房租，消耗用品等）即现金管理（建立专用账户）。任何支出由合伙共同投资人确认后签字入账。

八、经营中，对未经共同投资人管理人员同意赊销出去的货物，由经手人（壹个月内）负责全额收回，造成损失的，由经手人全额承担赔偿责任。

#### 第四条投资的转让

一、合伙企业成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

二、共同投资人在。合伙企业登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

四、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

五、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

## 第五条其他责任事项

在合伙企业的经营中，共同投资人出资购买的车辆（如\_\_\_\_\_车，现挂\_\_\_\_\_名下），在运输过程中，如出现不可预见性的事件，风险责任由共同投资人共同承担。

## 第六条违约责任

为保证本协议的实际履行，共同投资人自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。（由签约方讨论）

## 第七条出现下列事项，合伙终止

- 一、合伙期满；
- 二、合伙共同投资人协商同意；
- 三、合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- 四、其他法律规定的情况。

## 第八条其他

一、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。补充协议同等有效。

二、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式四份，共同投资人各执一份。

共同投资人（签字甲方）：\_\_\_\_\_

共同投资人（乙方签字）：\_\_\_\_\_

共同投资人（丙方签字）：\_\_\_\_\_

共同投资人（丁方签字）：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 超市转让协议有效篇四

甲方：

乙方：

本着公\*，公正，合理，互利的原则，避免今后出现纠纷，经双方协商达成如下协议：

一、甲方将其所属的在坡尾公路旁的两块鱼塘和鱼塘旁边甲方所属的水田的小部分（从鱼塘外边起2、5米的水田面积，今后可能用作楼梯用地），共以28800（贰万捌仟捌百）元人民币转让给乙方，乙方支付甲方该鱼塘及小部分水田面积的转让费后，该鱼塘及小部分水田的使用权归乙方永久所有。

二、乙方一次性支付该鱼塘及部分水田面积的转让费共贰万捌仟捌百元人民币给甲方后，甲方将该鱼塘和该小部分水田面积的使用权永久转归乙方所有。

三、本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

四、附加条款：

今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该鱼塘及该小部分水田面积的使用权纠纷。若甲方单方面发出该鱼塘及该小部分水田面积使用权纠纷，造成乙方经济损失，由甲方全部赔偿。转让人（甲方）：

接管人（乙方）：

证明人：

年x月x日

## 超市转让协议有效篇五

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙丙丁四方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方作为发起人参与巴别塔农副产品经营部公司的发起设立事宜，达成如下协议。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对巴别塔农副产品经营部承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例

取得财产。

### 第三条 事务执行

1. 共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

- (1) 转让共同投资的股份；
- (2) 以上述股份对外出质；
- (3) 更换事务执行人。

### 第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；
3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

### 第五条 违约责任

1. 合作人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合作人造成的损失；如果逾期\_\_\_\_\_ 仍未缴足出资，按退伙处理。
2. 合作人未经其他合作人一致同意而转让其财产份额的，如果他合作人不愿接纳受让人为新的合作人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合作人因此而造成的损失。
3. 合作人私自以其在合作企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合作人造成损失的，承担赔偿责任。

### 第六条 其他



1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_ 丁方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日