

2023年水果摊位租赁合同(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

水果摊位租赁合同篇一

承租人：_____

根据《_民法典》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____号场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经营经营范围为准；库房面积_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____年____个月；其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条租金

本合同租金实行支付制，租金标准为_____；租金支付方式为_____；第一次租金的支付时间为_____年____月____日，第二次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日，_____。

第四条保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____.
2. 乙方自行投保的范围为：_____.

第六条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____.
6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保

安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____.

7. 做好市场的整体广告宣传, 并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格, 并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度, 服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施, 如需改动应先征得甲方同意, 造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途, 本着公平合理、诚实信用的原则依法经营, 不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益, 并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的, 应先征得甲方的书面同意, 按规定办理相关手续, 并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有, 未经甲方同意, 乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应
照_____的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
6. 逾期____日未支付租金或水电、_____等费用的。
7. 违反保证金协议的有关约定的。
8. 未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。
9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并
照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人：_____承租人：_____

住所：_____住所：_____

营业执照号码：_____营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____身份证号码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

水果摊位租赁合同篇二

承租方：_____

甲方通过租赁形式取得商贸城房屋的使用权，乙方租赁该处房屋的市场摊位，为明确甲、乙双方的权利和义务，共同繁荣西宁义乌商贸城，根据《_民法典》及有关规定，甲、乙双方本着公平公正、平等自愿的原则，就西宁义乌商贸城市场摊位租赁及相关事宜达成如下协议：

一、甲方将的第_____层_____号市场摊位出租给乙方。

二、乙方承租市场摊位的用途为商品经营销售，经营类别是_____。

三、乙方承租市场摊位经营面积为_____平方米。每平方米月租金_____元，壹年租金总额_____元，包括水、电、暖相关费用。

四、乙方租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

五、乙方租金交纳方式为按年交纳，须于每年的___月___日前交清租金_____元。

六、乙方须按时交纳国家规定的各种费用，经营的商品必须符合

《商贸城经营商品划行业分类表》中规定的经营类制。遵守商贸城关于市场摊位的有关规章制度，维护市场统一格局，做好防火、防盗、防水工作，杜绝火灾隐患，确保安全。

七、为提高商城整体形象与客源的竞争力，商贸城对商城实行整体装修，在装修期间乙方要全力配合，在装修过程中乙方不能正常营业的，损失由乙方自行承担。

八、商贸城对市场摊位进行统一维护，并提供经营所需的公用设施和其他约定的自用设施，乙方不得擅自对现有装修及设施进行拆改、扩建或增添，确需拆改、扩建或增添时，必须向义乌商贸城提出书面申请，义乌商贸城书面许可后，乙方严格按许可的内容和范围变更现有装修设施，所需费用由乙方自行承担。合同期满后，乙方可以对增添变更的装修及设施予以拆除，但必须恢复原状。

九、凡在义乌商贸城经营的商户，不得在商场附近其他商场经营与本商场同类的项目，违反约定者甲方有权解除合同。

十、乙方在经营期间不得无故停业，对售出商品应开具信誉卡，严格做到质量“三包”。

十一、乙方不得私自转让、转租摊位，更不允许擅自转让等行为发生，若确需转让、转租时，必须提出书面申请，报义乌商贸城市市场部，由市场部根据新来租户的申请要求，结合

商场运行情况决定，同意后以书面方式通知乙方，乙方方可办理转让、转租手续。

十二、乙方已办理摊位转租手续的，应向甲方交纳每月元的摊位管理费用。

十三、乙方须于租赁期满前三个月向甲方提交书面续租申请，乙方享有同等条件下的优先承租权。

十四、违约责任

合同约定的租赁期限内，非甲方原因未能给乙方提供本合同规定的市场摊位或乙方经营所需公用设施和约定设施的，甲方不承担违约责任。甲方原因未能给乙方提供上述约定的，甲方支付乙方本合同商定的年租金的25%的违约金，乙方也可单方解除合同。

乙方违反本合同约定未能按约定的用途和划分的经营类别经营商品的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金的25%的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

乙方违反本合同约定不按时交纳租金的，除及时缴纳欠付租金外，尚应支付欠付租金额每日5%的滞纳金，对拒不缴纳租金超过15天的，甲方有权单方解除合同。

乙方违反本合同约定擅自变更甲方设施或超出许可经营范围的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金的25%的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

乙方违反本合同约定擅自停业的，应立即纠正，并根据停业天数每日向甲方缴纳100元的违约金。

乙方违反本合同约定私自转让、转租市场摊位的，应向甲方支付本合同商定的年租金的25%的违约金，甲方有权单方解

除合同。

乙方违反本合同约定办理转租没有及时向甲方交纳100元转租管理费的，应向甲方支付本合同商定的年租金的10%的违约金，甲方有权单方解除合同。

甲、乙双方任何一方违反本合同约定，擅自解除合同的，违约方须向守约方支付本合同商定的年租金的30%的违约金。

乙方违反本合同第十三条规定，租期届满无意续租，逾期拒不腾空摊位的，除赔偿甲方每日摊位损失费500元外，尚应向甲方支付本合同商定的年租金的30%的违约金。

十五、争议解决

本合同如发生争议或纠纷，可协商解决，协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

十六、本合同壹式两份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

水果摊位租赁合同篇三

承租人：_____

根据《_民法典》、《_食品安全法》、《_农产品质量安全法》等有关法律、法规、规章的规定，经双方协商一致，就菜市场摊位租赁相关事宜达成如下协议：

第一条摊位基本情况：本合同所指摊位位于，设施为电表、

开关、插座、砖混瓷砖贴面柜台。经营项目为。

第二条租赁期限：摊位租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，合同签订5日内交付摊位。

第三条租金及交付时间、方式：租金为每年交付：_____元整，。交付时间及方式为租期开始前5日一次_付,同时缴纳水费、卫生费、垃圾清运费共计_____元/年。

第四条甲方的权利义务：

1. 全面履行《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章有关市场开办者的规定，制订有关市场物业、治安、消防、计量、卫生、营业时间等内容的各项制度，承担相关义务，并监督乙方遵守有关规定。
2. 对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规、规章的行为及时制止，对出现的消费纠纷及时调解，调解不成的报有关部门处理。
3. 协助、督促乙方办理相关证照，为乙方提供相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
4. 乙方不服从甲方管理，甲方有权提前终止合同。
5. 甲方因市场改造提升对摊位进行调整的，应提前15日书面通知乙方。乙方接受调整的，双方应按调整后摊位的情况重新订立租赁合同。乙方不接受调整的，提前解除合同，甲方应于15日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

第五条乙方的权利义务：

1. 依法亮证亮照经营。

2. 按照《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章的规定履行相关义务，承担法律责任，服从相关部门的监督管理。
3. 乙方必须将经营过程中产生的垃圾放到甲方制定的地点。
4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税、费。
5. 爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。
6. 不得擅自中途退租、转租、私自扩建摊位。若有特殊原因，确需中途退租、转租摊位，需经甲方书面同意。经甲方同意退租的，甲方应在30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。
7. 未经甲方同意乙方不得擅自改变经营项目。
8. 乙方经营的产品价格不得高于县城农贸市场聚格。
9. 乙方应如期交纳租金，如果房屋租金上调，因此产生的费用由乙方承担。

第六条 先行赔付保证金：_____

1. 合同签订5日之内，乙方需向甲方交纳先行赔付保证金_____元整，。

2. 甲方在下列情形下可使用保证金：

乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的

乙方对消费者提出的退货、补足商品数量、赔偿损失等合法要求，故意拖延或无理拒绝的

3. 因乙方过错，甲方使用保证金先行赔付的，乙方应于5日内补足保证金。

第七条违约责任：

1. 甲方擅自提前终止合同，甲方应按摊位租金总额3%向乙方支付违约金

2. 甲方未按本合同约定提供场地、用水、用电、用暖等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，不得收取租金，给乙方造成损失的应赔偿相应损失。

3. 乙方损害场地设施，给甲方造成损失的，应当恢复原状或赔偿实际损失，乙方乱扔垃圾甲方一经发现将对乙方处罚_____罚款。

4. 未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金总额_____ %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

5. 乙方未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金总额_____ %向甲方支付违约金。经催告后在10日内仍未交纳的，甲方有权解除合同。

6. 因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在10日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

第八条合同的变更、解除：

1. 经双方协商一致，可变更或解除本合同。

2. 有下列情形之一的，有权解除合同：

在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回证

照的

违反市场管理制度情节严重且不服从管理的

逾期10日未支付租金、水、电、暖等费用的

违反合同约定不履行义务，影响正常的经营活动的

第九条续租：租赁期满乙方有在同等条件下对摊位的优先租赁权。乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前10日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第十条争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，按以下第种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁
2. 依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项：

1. 在租赁期限内市场所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。
2. 租赁期满未能续约或因合同解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后10日内将租赁的摊位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。
3. 本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，共页，与本合同具有同等

法律效力。

4. 本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式两份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：
出租人承租人双方各执一份。

甲方：_____

法定代表人：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

法定代表人：_____

日期：_____年_____月_____日

水果摊位租赁合同篇四

电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出

让)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)为:_____。

二、甲方对产权的承诺:甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

三、租赁期限: _

租赁期为____年,从__年__月__日至__年__月__日止。

在租赁期满后,除非甲方收回房产自用,否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁,则须提前1个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

四、租金及付款方式

(1)、经双方议定,租赁前三年的租赁费用不变,每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化,经双方协商可适当调整租赁费(可以增加或者减少10%)。除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费,不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

(2)、付款方式:租金每半年交纳一次,乙方提前一周交付租金。本协议签订日,乙方先行缴纳2万元定金,乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方,双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后,不管乙方是否装修完毕,甲方都开始计算租赁期限。

五、双方的权利和义务

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、合同的解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- (1). 擅自拆改承租房屋结构的；
- (2). 擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的；
- (3). 拖欠租金累计达_____个月；
- (4). 利用承租房屋进行违法活动的；
- (5). 故意损坏承租房屋的

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方个月的租金作为违约金。

4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

七：争议解决方式

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

___ 年 ___ 月 ___ 日 ___ 年 ___ 月 ___ 日

水果摊位租赁合同篇五

承租人(乙方):

根据《_合同法》、《_种子法》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方就租赁朝阳市种子市场摊位从事经营的事宜,经协商达成合同如下:

一、摊位位置及租金、租期等

第一条:乙方承租甲方号摊位,面积平方米,门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损,用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条:租赁期限自20xx年7月20日起至20xx年7月19日止,共计五年。

第三条:摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整,小写元;租赁费按年缴纳,首期租金于本合同签订之日起交付,余下交费日期为每年的9月20日前;以现金方式交付。除此之外,租赁期内所发生的水、电等费用也由乙方自行承担。

第四条:本合同签订之日起,乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金,在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还,否则合同期满后退回。

二、双方的权利、义务

第五条:甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。

第六条:甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经

营条件，保障乙方正常经营。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

三、合同解除约定

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

- 2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；
- 3、违反本合同第十一条之规定的；
- 4、逾期30日未支付租金的；
- 5、一年内出现1~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成1000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期

满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第二十条:本合同履行期内种子市场所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第二十一条:本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议,双方应该协商解决,可以签订补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条:在履行本合同过程中,甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度,也视为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力,但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条:履行本合同发生的争议,由双方协商解决,协商不成的,依法向人民法院起诉。

第二十四条:本合同一式三份,甲方两份,乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方:朝阳市种子市场管理办公室

甲方代表(签字):

乙方(签字):

签约日期:

水果摊位租赁合同篇六

出租方:(简称甲方)承租方:(简称乙方)

根据《_民法典》等相关法律、法规的规定,双方在本着平等

自愿的原则下，就租赁市场摊位的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地、价格、期限

乙方自愿承租甲方 经营范围酒类,租期 年，即从20 年 月 日起至 20 年 月 日止。

第二条 租金

租金共 元(人民币大写：伍仟元)实行一次性支付制，以(现金)为租金支付方式;签合同后当日内开始交租金。

第三条 保证金

乙方在签订合同当日起向甲方交纳摊位租赁押金 元人民币。待乙方不租赁后一次付清押金，不计利息。

第四条 续租

本协议续租适用以下第 2 种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第五条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

第六条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
3. 按期支付租金。
4. 在租赁期内的经营范围必须按市场规范要求经营，不得随意经营，一但发现一次警告，二次没收，后果自负。
5. 爱护并合理使用市场内的各项设施设备，如有造成损坏的承担修复或赔偿责任。
6. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，不得自行转让和出租，所退摊位由市场统一安排。
6. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。
7. 乙方在合同期间应遵守国家有关法律法规，服从工商、税务等行政部门的监督管理，自觉交纳有关税费及有关费用，甲方上级管理部门对市场进行统一升级规划调整，乙方需全力配合，但甲方必须提前15天通知乙方。
8. 合同期间乙方应服从市场管理，守法经营，公平交易，不掺杂、使诈、短斤少秤、哄抬物价、强买强卖，否则甲方视情节给予警告或清退。

9. 合同期间，乙方自觉做好“三防”（防火、防盗、防毒）工作，严格按照与市场签订的消防责任书执行，甲方不负责财产保存。

第七条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照 元 的标准支付违约金：

1. 进行违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
2. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
3. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金。

第八条 其他违约责任

1. 甲方不提供场地的用水、用电等设施。如果甲方提供乙方用水、电后，致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，逾期交纳者，每逾期一天加收应交数5%的滞纳金，逾期十天者，甲方有权收回摊位，不退还押金。
3. 本合同经甲乙双方签订后，乙方原则上在合同期内不得终

止合同，如特殊情况可在当月底七天内向甲方提出申请，中途无故终止合同者，甲方将扣除乙方租金的50%作为违约金。

4. 合同期间，由乙方自觉实行摊位经营场所“三包”（包卫生、秩序、整齐）工作，不乱丢乱泼杂物、脏水、不乱堆乱放，不占位越线，违者甲方视情节给予警告及处罚，多次违规者，甲方有权单方终止合同，收回摊位，押金不退还。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

第十条 设施、场地的维修、保养

1. 各业户租用的摊位损坏，维修费用由各业户自行负责，各业户的水电维修由业主负责。

2. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以完好状态随同租赁物归还甲方，甲方对此有检查监督权。

第十一条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后 10 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，比如：自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等，乙方责任自负。

第十三条 补充与附件

本合同自双方或双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

日期： 日期：

水果摊位租赁合同篇七

承租人（简称乙方）： _____

根据《_合同法》（以下简称《合同法》）、《_食品安全法》（以下简称《食品安全法》）、《_农产品质量安全法》（以下简称《农产品质量安全法》）等有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方协商一致，就花园菜市场摊位（店铺）租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 摊位（店铺）基本情况

本合同所指摊位（店铺）位于花园菜市场间（张），按市场划行归市要求经营项目为

第二条 租赁期限

摊位（店铺）租赁期限为年，自____年__月__日起至____年__月__日止，自合同签订之日起10日内交付摊位。

第三条租金及交付时间、方式

租金为每年元，自合同签订之日一次性付清。

第四条甲方的权利义务

- 1、全面履行《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章有关市场开办者的规定，制订有关市场物业、治安、消防、计量、卫生、营业时间等内容的各项制度，承担相关义务，并监督乙方遵守有关规定。
- 2、对乙方利用所租摊位（店铺）销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规、规章的行为及时制止，对出现的消费纠纷及时调解，调解不成的报有关部门处理。
- 3、协助、督促乙方办理相关证照，为乙方提供相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、甲方因市场改造提升对摊位（店铺）进行调整的，应提前30日书面通知乙方。乙方接受调整的，双方应按调整后摊位（店铺）的情况重新订立租赁合同。乙方不接受调整的，提前解除合同，甲方应于30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

第五条乙方的权利义务

- 1、依法亮证亮照经营。
- 2、按照《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章的规定履行相关义务，承担法律责任，服从相关部门的监督管理。

- 3、对甲方不合理要求乙方有权拒绝，并向有关部门反映。
- 4、应按时支付租金并承担因经营产生的各项税、费。
- 5、爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。
- 6、不得擅自中途退租、转租。若有特殊原因，确需中途退租、转租摊位（店铺），需经甲方书面同意。经甲方同意退租的，甲方应在30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。
- 7、每月按实际使用量及时交纳水电费。
- 8、不得在市场内停放与经营无关的运输工具（包括人力三轮车）。
- 9、不得在市场内使用明火设施。
- 10、不得在市场内私拉电线。
- 11、店（摊）租赁到期，乙方应无条件服从甲方收回店（摊），甲方不承担乙方装修店（摊）的一切费用；甲方对乙方在租赁期内，擅自停业累计30天以上或者持照人不在市场内经营达一个月的，以及其他违反市场规定的，甲方有权收回店（摊）使用权。
- 12、乙方租用甲方店（摊），必须按照市场“划行归市”的原则，不准擅自改变经营范围，如果市场整体规划调整，必须服从市场安排。
- 13、乙方租用甲方店摊仅作营业用，夜间住人需向甲方办理手续。乙方保证自觉遵守市场管理制度，严格执行国家政策、法规，服从工商部门管理，合法经营，按规定交纳有关规费。对于违法经营、侵害消费者利益、败坏市场声誉的，一经查

处，取消其经营资格，收回店摊，其租金一律不予退还。

14、乙方在租用期内，要保证房产设施完整，不得擅自改变设施结构，要积极配合甲方做好市场安全和防火、防盗工作，货架摆设不得超出规定的警戒线，简易房内水、电、卷门等一切维修由乙方自理。

15、乙方在市场内的经营物品及现金，要自行保管好；如有丢失，甲方概不负责，但甲方可协助乙方向_门报案。

第六条先行赔付保证金

1、合同签订日之内，乙方需向甲方交纳先行赔付保证金

2、甲方在下列情形下可使用保证金：

(1) 乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的；

(3) 适用先行赔付的其他情形。

3、因乙方过错，甲方使用保证金先行赔付的，乙方应于日内补足保证金。

4、保证金的退还方式和期限

第七条违约责任

1、甲方擅自提前终止合同，甲方应按摊位（店铺）租金总额%向乙方支付违约金；

2、甲方未按本合同约定提供场地、用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，不得收取租金，给乙方造成损失的应赔偿相应损失。

3、乙方损害场地设施，给甲方造成损失的，应当恢复原状或

赔偿实际损失。

4、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位（店铺）租金总额100%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

5、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

6、乙方逾期交纳水电费的，按逾期天数每天承担5%的违约滞纳金。

7、乙方将与经营无关的运输工具（包括人力三轮车）在市场内停放的，甲方有权将其没收。

第八条合同的变更、解除

1、经双方协商一致，可变更或解除本合同。

2、有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并不退还租金、押金、管理费：

（1）在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回证照的；

（2）违反市场管理制度情节严重且不服从管理的；

（3）逾期

（4）违反合同约定不履行义务，影响正常的经营活动的；

第九条续租

租赁期满乙方有在同等条件下对摊位（店铺）的优先租赁权。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第十条争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项

1、在租赁期限内市场所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2、租赁期满未能续约或因合同解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的摊位（店铺）及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

3、本合同未尽事宜，双方可协商后作出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式二份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：____出租人1份，承租人1份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

水果摊位租赁合同篇八

出租人（甲方）

承租人（乙方）

根据《_民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方（层/厅）号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房平方米，库房位置为.

第二条租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计年个月；其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条租金本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；第一次租金的支付时间为_____年____月____日，第二次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日，.

第四条保证金保证金属于双方约定事项。自本合同签订之日起日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、. 乙方自行投保的范围为：

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；.
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；.
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%.

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法

律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水果摊位租赁合同篇九

承租人（乙方）：_____

保管人（第三方）：_____市市场协会

根据《中华人民共和国合同法》、《担保法》等有关法律、法规的规定，三方就编号为_____的《_____市市场场地租赁合同》（简称《租赁合同》）中保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下：

第一条 保证金的管理 保证金由甲、乙双方共同委托的第三方（_____市市场协会）管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条 乙方保证金自本合同签订之日起___日内，乙方（是.否）应支付《租赁合同》约定租金总额___%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条 乙方保证金按下列第___种方式支付：

1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款

凭据。

第四条乙方保证金应用于以下第_____种情况：

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。_____。

第五条在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前___日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条乙方保证金的补足在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后___日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条乙方保证金的返还《租赁合同》终止后___日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应

全额返还乙方。

第八条乙方逾期__日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条甲方保证金支付方式甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的__%（2—5%），以作为履行合同的担保。甲方保证金应于每年__月__日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于__日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条甲方保证金应用于以下情况：

1、甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方缴纳的保证金及利息等额的保证金。

2□_____□

第十一条第三方的权利义务

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条争议解决方式本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第__种方式解决（只能选择一种）：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十三条其他约定事项_____。

第十四条本合同一式___份，甲方___份，乙方___份，第三方___份，_____。

第十五条本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方（章）：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方（章）：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

保管人（第三方）：

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日