

# 保洁合同协议如何写 专业分包合同(汇总7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 保洁合同协议如何写篇一

分包人(全称)：\_\_\_\_\_

施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

二、分包合同价款

金额：大写：人民币\_\_\_元，

小写：\_\_\_元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工；竣工日期：本分包工程定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工；合同工期总日历天数为：\_\_\_天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：\_\_\_\_\_

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中 分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包

人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_后生效。

承包人： 分包人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

## 保洁合同协议如何写篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《xxx民法通则》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则，经双方协商一致达成以下条款。

一、甲方将亢谷景区水田坪至东大门公路及河道沿线(含龙洞湾步道、停车场、厕所)卫生清扫保洁工作确定由乙方承包，并将垃圾清运至指定垃圾桶。

二、承包期限从20xx年 月 日至20xx年 月 日。

三、质量要求：

#### (一)、公共厕所

- 1、卫生间垃圾筒要做到随满随清，并一周要清洗两次；
- 2、地面、墙面瓷砖全天保持干净无杂物；
- 3、洗脸池、大小便池保证通畅，不留杂物污渍；
- 4、在正常天气下，要经常开窗通风。在冬季及恶劣天气下，也要及时关窗，保洁保暖；

#### (二)停车场

- 1、保持地面整洁无垃圾；
- 2、保持进出口通畅，无石头、泥块等障碍物；

#### (三)龙洞湾步道

- 1、保持步道清洁，无白色垃圾，无痰迹；
- 2、及时清理步道内垃圾箱；
- 3、保证步道内厕所干净无异味；
- 4、负责步道内公共设施不被破坏和盗窃；

#### (四)公路及河道沿线

保持公路及河道沿线无白色垃圾；

四、承包额及发放办法：每月承包款为1200元，承包款按季度支付，未完成承包任务的根据景区综合管理部相关制度进行处罚。

五、清扫保洁所需工具用品，由乙方自行提供。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要求。如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事需他人替代时，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就他人完成的工作质量向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故及安全责任，由乙方自负。

九、合同期为一年，期满后如需续签，同等条件下乙方有优先权。本合同一式三分，景区管委会办公室、综合管理部、履约人各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 保洁合同协议如何写篇三

甲方：居民委员会 负责人： 职务：

乙方： 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：

根据\_\_\_\_市委提出的五个一工程精神，为巩固国家级卫生县城，加强社区卫生管理，提高社区居住环境。依据《xxx民法典》等有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 劳务期限：\_\_\_\_月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第二条 社区保洁员的劳务内容

- 2、垃圾房(池、箱)、果皮箱等环卫设施的维护，保证环卫设施干净和完好无损；
- 3、环卫公共设施与公共区域牛皮癣的清除；
- 4、社区保洁员岗位职责规定的其他工作内容。

## 第三条 社区保洁员的工作要求

- 1、认真履行保洁员岗位职责，严格遵守甲方各项规章制度；
- 2、热爱保洁工作，不怕脏不怕累，服从管理、听从安排；
- 3、注重文明礼貌，不得与居民、门店业主及过路行人发生争吵；
- 5、爱护保洁用具与环卫设施，着保洁专用服装上岗作业；
- 6、按时上班保洁，不得无故旷工或请假；
- 7、保守甲方的商业秘密，包括但不限于接触到的甲方的各类文件以及所了解到的甲方各种信息。

公民身份证号码：

第四条 工作时间：非全日制，实行区域责任承包制，清扫保洁实行\_\_\_\_日两扫。具体清扫时间为：夏季上午9时前、下午17时前，冬季上午10时前，下午17:30分前。

第五条 劳务报酬：710元月，由甲方根据保洁员月考核情况按月支付给乙方，具体支付时间为每月\_\_\_\_日。若乙方未按本协议约定及社区保洁员岗位职责规定及时提供劳务或者其提供的劳务达不到甲方要求的，甲方可不支付或减少支付乙方劳务报酬。

第六条 乙方提供劳务期间，甲方应向乙方无偿提供必备的劳保服装、保洁用具。劳务期限届满或劳务关系解除后，保洁员离岗时，必须无条件的将保洁用具、劳保服装等退还给甲方，否则，乙方应予赔偿。

第七条 劳务期间，保洁员不得无故旷工，确因特殊情况不能上班，须提前向社区负责人请假，请假期间不享受任何劳务报酬；若乙方需请人带班，须经社区负责人书面同意，但不得影响责\_\_\_\_区域的保洁工作。

#### 第八条 保洁员的奖惩办法

1、社区保洁员实行半年评优制，对认真履行工作职责被评为优秀者，奖励人民币200元人.次。

2、乙方履行工作不称职，按以下标准进行惩罚：

(1)未在规定时间内完成清扫任务，每次扣劳务费5元，同日同时出现

第二次者，扣劳务费10元；

(4)向责\_\_\_\_区域外清扫，向雨水口、下水道、绿化带、高边坡倾倒垃圾或路面抛洒物不及时清扫者，每次扣劳务费5元。

第九条 发生下列情形之一，本协议终止或解除：

- 1、本协议约定的劳务期限届满。
- 2、双方自愿协商一致提前终止本协议的；
- 3、乙方由于健康等个人原因不能履行本协议义务的；
- 4、乙方严重违反甲方规章制度及本协议约定，甲方可单方解除本协议；
- 6、乙方不愿继续从事保洁工作，提前\_\_\_\_日向甲方提出书面通知的。

第十条 乙方同意在本协议劳务期间，乙方因自身患病或非提供劳务时受伤(含违法犯罪行为)发生的医疗等费用自理，未能提供劳务期间，甲方不支付劳务报酬。

第十一条 按照本协议

第九条约定，本协议终止或解除时，双方互不支付违约金或其他任何补偿。同时，因乙方系临时为甲方提供劳务，乙方自愿同意不要求享受任何社会保险待遇。

第十二条 本协议未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十三条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲、乙双方签字或签章生效。

## 保洁合同协议如何写篇四

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，现将 的一次性保洁服务承包给乙方施工达成如下协议，希共同遵守。

一、一次性保洁服务概况：\_\_\_\_\_

1、保洁服务项目名称：\_\_\_\_\_。

2、保洁范围：\_\_\_\_\_

3、一次性保洁服务面积：\_\_\_\_\_。（按实际保洁面积为准）

4、一次性保洁费用：\_\_\_\_\_人民币 元整。

二、工程期限及人员配置：\_\_\_\_\_

工程期限自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 日。（若遇特殊情况（停水、停电）以及甲方要求暂时停工等所造成不能施工，工期顺延）。

人员配置：\_\_\_\_\_每天 人。

三、合同价款、结算方式：\_\_\_\_\_

1、本合同总计人民币：\_\_\_\_\_ 元整。（按实际保洁面积为准）

2、全部工程完成后，经甲方验收合格后7个工作日内付清全部合同款。

四、开荒标准和验收要求：\_\_\_\_\_

1、验收标准为甲方通过确定的保洁标准。

3、乙方承诺在保洁工作中不对室内外的所有设施设备造成损坏，如因乙方的原因造成物品损坏，由乙方负责赔偿损失。

4、乙方在保洁服务过程中，应佩戴统一的施工证件，并按甲方指定路线进出施工现场。

五、双方的权利和义务：\_\_\_\_\_

1、甲方负责为乙方提供水、电及施工便利条件，配合乙方对每道工序进行严格检查。

2、甲方有权对乙方人员的违规行为进行管理，并对乙方保洁工艺进行监督检查。

3、如乙方保洁标准未能达到验收标准，甲方有权要求乙方限期整改，如限期整改后仍未达到标准，乙方同意接受甲方给予的警告或处罚。

4、乙方在施工过程中，对于甲方的物品造成的各种损坏，乙方应照价赔偿，乙方在施工过程中出现的任何安全事故、人身、财产损害均由乙方承担，与甲方无关。

5、乙方人员在工作时间和工作区域内，应遵守甲方的各项管理制度。

六、争议的解决

在合同的履行期间，双方当事人如果发生纠纷，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、其他

1、未尽事宜，由双方协商补充。合同附件均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份。甲乙双方签字、盖章后生效。

## 保洁合同协议如何写篇五

甲 方：

住所：

负责人：

联系电话：

乙 方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方在自愿平等基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认《保洁范围和标准》，承担相应保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

1、乙方向甲方提供保洁服务地点：齐鲁证券有限公司昆明拓

东路证券营业部

具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

#### （一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面提出书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定服务范围以外行为造成事故或者损失，乙方不承担责任。

#### （二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害，乙方应承担相应责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费0.5%—1%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定时间提供服务，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

□在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为 服务费 元（大写：人民币）。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费，每逾期一日，按逾期金额万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方保洁服务费及违约金。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方商业秘密，除非是为甲方更大利益，未经甲方事先书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后任何时候将它们泄露给第三方。

1]本合同订立、效力、解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

甲方： 乙 方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

日期： 日 期：

# 保洁合同协议如何写篇六

甲 方：

乙 方：

甲乙双方经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则就乙方向甲方提供以下清洁服务事宜签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条：工程地点：

第二条：工程范围：

第三条：施工日期

本合同施工日期为 日，自 年 月 日至 年 月 日止。因甲方原因或施工条件，气候等自然条件【风力4级以上，下雨(雨季)、下雪、有雾、能见度差以及高温(36℃以上)和低温(0℃以下)等】或其他不可抗力的原因造成施工延误，日期顺延。

第四条：计算方式

本工程采用总价包干方式，总金额为人民币 元(大写：元)；或以单价大写：( )以最终乙方施工范围结算。

第五条：工程质量标准

乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行施工，达到所清洗建筑表面目视无明显污渍，灰垢，水印。(备注：由于以前清洗和自然积累造成侵入墙体，装饰物材内的污渍采用原料清洗后不能彻底去除的属于正常范围)

第六条：工程验收

乙方在工程完工后通知甲方验收，，若甲方接到通知后2日内不验收，或拒不提出整改意见，则视为合格交工，验收合格甲方需签字确认，若验收不合格需向乙方提出整改意见，乙方应立即进行整改并达到质量验收标准为止。

## 第七条 付款方式

预付工程款 元(大写 )，工程完工，经甲方验收合格在 日内一次性结清所有款项。付款方式为 现金支付。

## 第八条：甲乙双方的权利和义务

(一)甲方在乙方施工期间，无偿提供乙方的材料，工具药水等临时置放场地，免费提供必要的水电供应。协助乙方解决施工现场遇到的特殊问题。

(二)甲方在乙方进场前安排专人到每个房间检查窗户等是否有破损，未关严等情况。因此渗水造成的损失与乙方无关。甲方在进场前安排专人到楼下巡视，检查楼下是否有汽车等物(汽车要在甲方进场前及时通知车主挪开)，因为外墙清洗滴下来的清洗液等所造成的损失与乙方无关。

(三)甲方在乙方施工期间，甲方需要派一专人看守，如果甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。不在清洗完毕时故意挑剔刁难乙方，不干涉乙方内部管理事务。

(五)乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

(六)乙方自带清洁工作所用设备和物料。

(七)甲方应在清洁完成之后清点财物有无丢失，损坏。因乙方

施工原因给甲方造成的物品,财产损失由乙方负责修复或赔偿。

### 第九条：双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方,应赔偿对方因此造成的损失,并支付合同额 10%的违约金。

2. 逾期不付款,应当承担违约责任,甲方每日应向乙方支付总工程款0.5%的违约金。

第十条：合同履行期间,发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜,双方协商解决。

第十一条：乙方进场前对所有施工人员进行安全教育,在乙方施工过程中,乙方员工人身安全由乙方负责,甲方不负任何连带责任。

第十二条：本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 保洁合同协议如何写篇七

本合同双方责任人：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

1、乙方为甲方服务地址为：\_\_\_\_\_；

3、委托服务期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止；

6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责；

7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿；

9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡；

10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。

11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日