

# 2023年场地租赁合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 场地租赁合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事材料堆放的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方学校操场\_场地，面积约2500平方米，用途以堆放甲方施工材料包括铁塔、导线、光缆、金具等。

### 第二条 租赁期限

自20xx年 09月09日起至工程完工，完工时间约为\_20xx\_年01月15日。如合同到期乙方仍需租用，双方另行协商相关事宜。

### 第三条 租金

本合同租金实行现金二次付清制，租金为\_6000元\_合同签订支付3000元，合同生效两个月后支付剩余3000元。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、工作时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方提供场地，保障乙方正常经营。
- 3、制定相关校纪校规约束学生避开堆场材料场地。

- 5、甲方应爱护乙方财产，不得随意搬动或移走乙方材料。
- 6、甲方应为乙方车辆进出提供方便。

## 第五条 乙方权利义务

- 1、乙方应爱护并合理使用学校内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。
- 2、负责堆场场地的安全文明施工现场布置，明确标示提示学生不得入内。
- 3、乙方施工人员应尽量避免避开课间休息时间入内装卸材料，装卸期间不得大声喧哗。
- 4、如因乙方车辆进出装卸原因损毁甲方路面及其它设施工，损失由乙方承担。
- 5、乙方应遵守甲方有关管理制度，不得影响甲方的正常教学秩序。
- 6、如因乙方存放器材不当而造成甲方师生伤害，应承担赔偿责任。

## 第六条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应退还乙方所交租金。

## 第七条 其他约定事项

## 第八条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_贰\_份，甲乙双方各一份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 场地租赁合同篇二

出租方(甲方):

营业执照(身份证)号码:

联系地址:

联系方式:

承租方(乙方):

营业执照(身份证)号码:

法定代表人:

联系地址:

联系方式:

甲乙双方为促进共同发展，根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规的有关规定和条款地，本着明确权责、互惠互利的原则，经友好协商，就乙方使用甲方场地等事项达成如下协议:

第一条 租赁场地

乙方承租的经营场地为 区域，建筑面积共计约 平方米。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自年月日止，共计 年整。

2.2 优先租赁权。乙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方是否继续租赁该场地。乙方如决定继续租赁，在同等条件下，乙方有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

## 第三条 租金、物业管理费等相关费用及支付方式

3.1 租金 场地租金为万元/年，租金采取“先付后租”的方式按年支付。分别为：

3.2 物业管理费 乙方租赁场地的物业管理费由乙方承担并负责定时定额向物业管理公司支付。如因乙方没按时履行其约定，所造成的一切后果均由乙方承担。

3.3 水电费 乙方在租赁区域内单独安装水表、电表(乙方如根据合同得到了供水、供电服务)，并按该表实际计量数据及同期供水供电部门规定的商业用途的收费标准向供水供电部门交纳水电费。租赁期内，供水供电部门如对收费标准或收费周期进行调整，甲方有权予以相应调整。

3.4 乙方向甲方支付的各项费用，并不包括乙方作为一经营单位依法须向政府有关部门支付的一切税费及其他费用，该等税费应由乙方自行向政府有关部门支付。

## 第四条 保证金

4.1 本合同签订的同时，乙方一次性向甲方缴纳保证金方履行本合同的保证。租赁期内，乙方如违反本合同的任何规定，

应向甲方支付损失赔偿金、违约金以及延迟交付费用，甲方均有权在保证金中扣减，甲方在扣减保证金后需向乙方出具相关扣款凭证。

4.2 租赁期满时，乙方如无任何违约行为或违约行为已根据本合同承担违约责任，甲方已认可，在乙方将租赁房屋交回甲方后十个工作日内，甲方将保证金无息退还。

4.3 有以下行为中的任何一项发生时，甲方有权在保证金中予以抵扣。

4.3.1 乙方如果违反本合同的任何条款及有其他违约、侵权或违反行政法律、法规的行为，给甲方或任何第三人造成损失，甲方可扣留部分或全部保证金，以抵付甲方或第三人所遭受的经济损失。

4.3.2 如乙方未按时交纳本合同第三条及第六条项下租金及相关费用，甲方有权以保证金抵扣。

4.3.3 乙方物品的陈列和外立面的制作须符合整体商业街的形象和管理要求，否则甲方有权视情节轻重扣罚保证金。

4.4 当保证金不足时，乙方必须在甲方送达缴款通知十日内补足，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付应缴金额千分之二违约金；逾期30日仍未补齐，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

4.5 乙方在租赁期内若有擅自撤场行为，或因违法行为被依法查封，则视为

乙方自动放弃经营权，甲方有权解除本合同，保证金不予退还，乙方并应按照本合同约定的年租金标准双倍向甲方支付违约金。

## 第五条 租赁用途及使用

5.1 乙方所租用场地仅限经营项目为，未经甲方书面同意，乙方不得超出本合同约定的经营范围开展经营活动，否则视为乙方违约。

5.2 未经甲方书面同意，乙方不得转移、转让、转租、分租、特许他人使用租赁场地，不得利用租赁场地与第三方进行合作、承包、联营或其他方式的合同，否则视为乙方违约。

5.3 乙方不得利用租赁场地(包含外立面)自行或与第三方合作经营或宣传与甲方其余物业经营范围相同或相似的产品或企业，否则视为乙方违约。

5.4 乙方不得将租赁场地用作任何非法或不道德的用途。乙方在租赁区域内进行的经营必须符合国家法律的有关规定，严格执行政府职能部门有关商品质量、物价、安全、消防、卫生、环保等方面的政策、法令、法规，依法纳税。否则，由此产生的责任和后果由乙方自行承担。

5.5 乙方应对场地内自有设备、物品等财物投保相关附和，保险事故发生后，由乙方自行处理保险理赔事宜。

## 第六条 租赁物的交付和交还

6.1 本合同租赁场地的交付时间为为 。

6.2 合同期满乙方不再续租或因乙方违约导致本合同提前解除，乙方应在期满前或收到甲方通知5日内撤出。在撤离过程中，乙方将所有权属于乙方的设备设施及物品清除出租赁场地，但基础装修不得破坏。乙方如延迟撤离，须按撤离前租金和物业管理费合计标准的三倍按日赔偿甲方损失，且甲方有权强制性清场，收回租赁场地。撤离结束后，租赁场地内，乙方未撤离的物品视为乙方遗弃物，甲方有权自行处置。

6.3乙方撤离时，须与甲方签订书面交还租赁场地清单。乙方对自行安装的设备设施进行拆除。

## 第七条 装修及改造

乙方承担，但在装修和改造前须将方案报甲方，取得甲方的书面同意。乙方可根据经营需要在租赁区域内部自行添加辅助设备，费用由乙方承担，产权归乙方所有。

7.2乙方对场地、外立面的装修、改造以及特种设备的安装，不得破坏房屋原有的设备或影响该等设备的运作状态，应符合国家相关质量标准和消防管理的规定，取得相关部门的审批手续和验收合格手续，如果造成甲方或第三方损失，责任由乙方承担。

## 第八条 维修、保养

乙方租赁区域内的卫生、供水、供电设施，乙方需负自费保养的责任，保持良好及清洁的状态，并符合政府的制定的相关规定。因乙方原因导致租赁区域内任何装置、附属物、电线、管道等损毁并导致火、烟雾扩散，或租赁房屋内的水泄漏，而对甲方或其他任何人和物品造成的任何损失、损坏或伤害，乙方均须承担全部责任，对甲方或第三方作出赔偿。

## 第九条 甲方权利和义务

9.1甲方保证租赁场地所属房屋来源的合法性。

9.2甲方保证所提供的租赁场地在租赁期内不另行出租给第三方，保证乙方完全、排他、合法享有租赁房屋的使用权。

## 第十条 乙方权利和义务

10.1乙方保证租赁场地的用途在乙方营业执照的经营范围内，

乙方必须依法经营、照章纳税，树立企业的良好形象。

10.2 未经甲方书面同意，乙方不得转租、提前退租。

10.3 租赁期内，乙方必须按合同约定的时间足额向甲方支付租金及其他所有费用。乙方如延迟支付租金及其他费用的，需按未交费用每日3%的标准向甲方支付延迟付款违约金。延迟达一个月的，视为乙方违约，除乙方承担违约责任外，甲方还有权解除本合同。

10.4 乙方在租赁期间，发生的排水、排气、排污等环保及消防安全等问题，均应严格遵守国家环保和消防等有关规定及认真办妥有关申请审批手续，并承担相应的责任。

10.5 乙方须在租赁期内保持租赁场地所属房屋及附属设备处于良好的保养状态，不给甲方及第三方造成任何影响或带来任何损失。

10.6 乙方不得做出任何有碍甲方正常经营的行为。

## 第十一条 违约责任

11.1 甲方违反本合同第9.1、9.2款，甲方应向乙方支付相当于当年租金的违约金，且乙方有权解除本合同。

11.2 乙方违反本合同5.1、5.2、5.3、7.1、10.2、10.3款，或由于乙方原因解除合同时，乙方应向甲方支付相当于当年租金的违约金，且甲方有权解除本合同。

## 第十二条 保密条款

甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使

用该商业秘密，须支付违约金20万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

### 第十三条 免责条约

13.1 因不可抗拒原因致使合同不能继续履行或造成损失；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋致使合同不能继续履行或造成损失；甲乙双方互不承担责任。

13.2 因上述原因而终止合同时，租赁费用按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

### 第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方均可向邳州市人民法院起诉。

### 第十五条 合同终止和解除

甲乙双方依照本合同约定条款主张解除合同的，应当书面通知对方，合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，双方可协商解决，协商不成，双方均可向邳州市人民法院起诉。

### 第十六条 其他

16.1 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，甲乙双方签字盖章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致可签订补充协议。补充协议及附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

# 场地租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下空地租赁合同条款，以供遵守。

## 第一条：租赁空地位置、面积、功能及用途

1.1甲方将(以下简称租赁空地)租赁给乙方使用。租赁空地面积 平方米。

## 第二条：租赁期限

2.1租赁期限为壹年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金上调幅度与市场同期同行业上涨幅度一致。

## 第三条：空地租赁费用及相关事项

3.1租金每年每平方米 元，年租金 元正。签合同同时(不含税金) 3.2供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3.2.1有实际负荷10kw以上三相电供使用，自来水、照明电费用另计。

3.2.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金。

#### 第四条：双方责任

1、甲方责任：设立空场地管理制度，安装监控设施，专人看管。对乙方空场地内的货物有妥善保管的责任。因空场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、乙方责任：本租赁场地属货物储存，严禁在场地内吸烟、明火的发生，如发现一次罚款壹仟元。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

#### 第五条：租赁空场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租空场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

#### 第六条：场所的维修，建设。

6.1乙方在租赁期间享有租赁空场地所有设施的专用权。乙方应负责租赁空场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地。

6.2因乙方使用不当造成租赁空场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常使用需要，在租赁空场地内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

#### 第七条：租赁空场地的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁空场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

#### 第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

#### 第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。如延期交还时，按租赁合同双倍计算租金。甲方有权扣留货物，扣留货物期间租金仍按双倍计算。

#### 第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，双方一致同意在

乌鲁木齐仲裁委员会库尔勒仲裁分会作为争议的仲裁机构。

## 第十一条：其他条款

11.1 本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)： 地址： 电话：

乙方(印章)： 地址： 电话：

签订日期： 年 月 日

## 场地租赁合同篇四

甲方：

乙方：

本着互惠互利、共同发展的宗旨，经友好协商，现就乙方租用甲方墙面及楼顶经营广告事项、双方达成一致意见，特签约本合同。

## 第一条：租赁标的

乙方租用甲方位于赤湖镇边防派出所对面房屋的1面全部墙壁，做为乙方经营广告场地，以下简称场地。

## 第二条：租赁期限

场地租期限从公元20xx年04月06日至20xx年04月06日为止。

## 第三条：租赁租金及其他费用。

乙方向甲方一次性付清场地租金为人民币贰仟元整。

## 第四条：甲方责任

- 1、甲方向乙方提供广告安装和使用上的配合协调工作并保护广告牌的完整性（除自然灾害外）。
- 2、甲方应同上下左右邻里协商好该场地的使用权。同时把该场地的使用权归乙方所有，在租赁期间若乙方的使用权受影响不能正常发布广告，甲方应当承担给乙方由此造成的经济损失并退还剩余租期期限的所有租金。

## 第五条：违约责任

本合同期内，若有一方违约，违约方应支付给另一方造成的相关经济损失（如广告牌的制

作费用等），同时按实际违约年限退还租金，并以租金的50%加以赔付。

## 第六条：约定事项

- 1、本合同期内，若甲方要转让或出租房屋，应提前一个月通知乙方，并与新房东处理好本租赁场地的相关事宜。若新房东不履行本协议事宜，造成的经济损失及法律责任由甲方负责。
- 2、在合同期内若政府部门及相关部门不允许设立该广告位，

则本合同终止，甲方应一次性退还乙方剩余租期的全部租金。

3、本合同期满后，该广告牌所有材料（如铁架及相关配套设施）属乙方所有。在没经乙方同意的情况下，不得擅自处理该广告牌；三十天后甲方有权拆掉广告牌，但应适当保管所有材料以便乙方取回。

4、本合同期满后，如甲方仍出租场地，乙方有优先续租权，甲方须在合同期满前两个月内与乙方协商续租事宜。

## 第七条：合同

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字。盖章后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

盖章： 盖章：

20xx-4-6

## 场地租赁合同篇五

甲方：

乙方：

本着互惠互利、共同发展的宗旨，根据国家有关法律规定，经友好协商，就乙方租用甲方场地经营商业广告事宜，双方达成一致意见，特签订本合同。

### 第一条 租赁标的

乙方租用甲方位于 ，东西长3.5米，南北长3.5米，总计12.5平方米，做为乙方经营商业广告的场地。

## 第二条 租赁期限

计租日期为 年 月 日至 年 月 日止。

## 第三条 租金及支付时间

乙方向甲方一次性支付 年租金 元整， 支付时间为乙方取得政府的经营批文30日内。电费执行国家规定标准。乙方按季度向甲方支付电费，不得拖欠。甲方向乙方收取电费时，应使用合法票据。

## 第四条 甲方责任

- 1、甲方一次性收取场地租赁后，不再收取其它任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生的租金本息及由此造成的所有损失。
- 2、负责为乙方提供向有关部门报批所需的相关资料。
- 3、甲方有义务协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

## 第五条 乙方责任

- 1、向甲方支付场地租金和电费。
- 2、乙方所发布的商业广告内容应符合《中华人民共和国广告法》的要求。主要用于国内外大型企业的标志和国内外知名的产品宣传。

3、负责经营广告的报批、设计、制作、安装和维护等的实施和费用。

4、确保经营广告的施工质量，因施工质量造成结构损坏，由乙方负责维修，并全部承担因设计和施工质量引起的安全连带责任。

## 第六条 违约责任

1、乙方未按本合同规定的租金和时间向甲方支付费用，甲方有权向乙方加收每日万分之五的滞纳金。

2、乙方承揽违反有关规定的商业广告，甲方有权终止本合同。并要求乙方赔偿本合同未执行天数的租金。

3、本合同期内，甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此给对方造成的一切经济损失。

## 第八条 约定事项

1、本合同期满后，如甲方仍出租场地，乙方有优先续约权。

2、本合同期满后，由乙方投资的广告设施归乙方所有。

## 第九条 其他事项

1、因不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方互不承担责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

3、本合同执行过程中发生争议，甲、乙双方协商不成，任何一方均可提请市仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。自甲、乙双方签字、盖章后正式生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日