

楼房装修合同版(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

楼房装修合同版篇一

电话：_____

承租人(乙方)：_____

电话：_____

甲、乙双方经平等协商一致，根据《合同法》签订写字楼租赁合同条款下，以资共同遵守。

一、甲方将拥有出租权的位于_____镇_____，面积为_____平方米写字楼出租给乙方作商业使用。

二、租赁期限为：_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，期满后，如甲方继续有权出租，在同等条件下，乙方享有优先租用权，但需提前_____月提出申请，并需重新签订合同。

三、租金按建筑面积计算，租金为每月人民币_____元整，即_____元人民币，按月缴交。

四、签定合同后，甲方给_____天装修期，不计收装修期租金。

五、乙方于签订本合同时，支付给甲方人民币_____元整

即_____元，作为押金，租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用后，甲方返还押金给乙方。

六、乙方需于每月的_____日前，一次性缴付当月租金，如乙方逾期未能按时交租或拖欠，即租金每日加收_____%违约金，乙方交租时，甲方应出收据。

七、乙方在租赁期内，未经甲方同意不能转租或分租，不能改变房屋的用途，装修不能损害房屋的结构，如危害结构需赔偿甲方损失。

八、乙方责任

(一)乙方必须遵守国家法律法规，一切违法违规的事情，甲方不负任何责任。

(二)乙方办理开业的一切费用，往后的业务往来，债权债务及安全事故等，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

(三)乙方在租赁期间的电费、水费、工资、管理费、电话费，税费及租赁税费等一切由经营所产生的费用，均由乙方承担。

(四)乙方对甲方的基本设施有责任维护好，如有损坏要及时修复，或及时支付赔偿费用。

(五)所有建筑物及基本设施，除自然灾害不可抗力的自然损坏外，一切属乙方故意，无意，人为及安全事故造成损坏，乙方负完全的责任，并赔偿甲方的所有损失。

(六)乙方要做好防火安全，晚上工作人员不能在写字楼内过夜，不能使用电炉及煤炉等容易引起危险的用具，如有意外发生造成损失，则由乙方负责，赔偿所有损失。

(七) 乙方不能影响其他租户的经营办公，不能损害其他租户的利益。

(八) 乙方不能在写字楼内贮放易燃，易爆，易腐蚀，有毒物品，如有违反，需赔偿损失。

(九) 违约责任，甲方如在合同期间，提前收回出租的写字楼，需提前一至两个月书面通知乙方，甲方违约除退回_____元押金外，亦需补偿_____月租金给乙方作为赔偿。乙方违约，没收所交押金。

(十) 乙方悬挂张贴招牌广告需经甲方书面同意。(乙方租赁范围内除外)。

(十一) 乙方如发现大楼有质量及其它危险情况，应及时向甲方工作人员反映，及早维修及排除危险。一切费用由甲方负责，天灾人祸除外。

九、合同期满，如乙方不续租时，乙方需将承租的写字楼按原来交付使用时交还甲方，(甲方同意改变的除外)如有损坏之处，乙方必须负责维修好或按价赔偿。合同期满或乙方违约，乙方所投资的添加增建的不动产无偿为甲方所有，乙方不得人为损坏，属于动产物品，乙方须及时搬走，逾期_____天不搬走，甲方有权自行处置。

十、如乙方延迟交付租金超过_____天，视为乙方违反合同，甲方随时有权单方面解除合同，没收押金，提前收回出租房屋，甲方有权留置扣押乙方的财产设备，可拍卖优先受偿租金及违约金。

十一、如甲方发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权采取措施要求乙方支付工资，维护甲方权益。

十二、如乙方拖欠资金并隐匿，甲方无法通知，甲方可在出

租楼张贴通知或在东莞日报通知乙方，均可视为有效通知。

十三、如在租赁期间，属政府征收拆迁需提前终止合同的，甲方只负责返还押金，但不再做任何赔偿给乙方。

十四、在合同期限内，如双方有纠纷，纠纷本着平等协商解决，也可由律师主持调解，调解不成，可起诉至东莞人民法院审理判决。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、甲、乙双方对本合同各条款已作充分理解，自愿签署本合同，本合同签订之日起生效。

备注：

甲方财

产：_____。

楼房装修合同版篇二

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

根据《民法典_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，卖方和买方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖楼房达成如下协议：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币325000元，（大写）三十二万五千元整。本合同签定之日，乙方向甲方现金形式支付人民币205000元整，（大写）二十万五千元整。_____年____月____日前乙方向甲方交付剩余房款120000元整，

（大写）十二万元整。此楼过户所需费用由乙方承担，余款付清甲方须协助乙方办理此事宜。

三、甲方保证该楼房产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿违约金人民币伍万元，支付违约费用。人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

五、甲方于___年___月___日前将楼房及附属物正式交付给乙方使用。甲方在楼房正式交付乙方时，应将该楼房腾出，室内冰箱、空调、沙发、茶几给乙方，清结该楼房已发生的取暖费、水费、电费、物业管理费、卫生费等各项费用（费用截止时间为_____年___月___日）。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（签字）_____

日期：_____

乙方（签字）_____

日期：_____

楼房装修合同版篇三

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上，就房屋买卖事项达成以下协议书条款：

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

一、甲方同意出售甲方所有的位于 户的房产给乙方。该房屋户型为

二室二厅一卫一厨，建筑面积 平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为_____。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退，房屋实际面积大于购房合同面积，由乙方按购房合同原价支付，房屋实际面积小于购房合同面积，开发商退款经甲方退于乙方。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币整(大写： 整)，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人（ ）与共有人（ ）身份证并提供复印件各壹份。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

五、由甲乙双方协商同意于 年 月日由乙方向甲方一次性付清，

不得拖延。乙方向甲方 银行账户（户名： 账号尾号： ）

转账 元整（大写： 元整），银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付。

六、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商（林业局）为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

七、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

八、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

九、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的20%。

十一、本合同按照《中华人民共和国合同法》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十三、本“房屋买卖协议书”永久有效。

十四、本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲 方： 乙 方：

（摁手印） （摁手印）

楼房装修合同版篇四

甲方：

乙方：

为开发本村山区经济，经生产队长以上会议决定，将本村车站至双坑口路段进行路面硬化。路段长约4.5公里，工程款以上拨资金为准。工程以议标方试承包，与乙方订合同如下：

1. 工程规格：路面硬化宽度3.5米，包括路基整平，涵洞设施(15cm水泥管埋设)，双坑口车站，不包括路肩。
2. 工程质量：按康庄工程标准施工，以上级相关部门验收合格为准。

3. 施工期限□20xx年12月31日前完工。(公历)
4. 付款办法：以上级部门拨给本路段路面硬化工程款如数给乙方。甲方提供乙方相关证明，乙方负责办理相关验收手续。(含路肩未做)
5. 包工包料：工程涉及的人工，材料，机械，水电等由乙方负责。填充料可以到水库采取，里翁通往水库路道，由乙方处理。村方指定场地(大会堂)。
6. 押金：乙方交甲方押金壹万元，自合同签订之日起10日内未动工，没收押金。硬化至山黄桥退回押金。
7. 施工期间，发生本合同不可估计费用乙方自理(一切意外事故，路段沿岸自来水管损坏维修)。
8. 本合同一式叁份，供双方参照执行。本合同未尽事宜参照相关法律。

楼房装修合同版篇五

出租方：_____

承租方：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

_____年____月____日