

宾馆转让合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

宾馆转让合同篇一

乙方(受让方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定,甲、乙双方本着平等自愿的原则,现就_____财产转让经营一事达成一致协议,协议内容如下:

一、甲、乙双方将自愿接受转让_____号现_____,共一至五层楼。房屋产权不转让,仍归甲方所有。

二、该宾馆的转让总价为_____元整,包括宾馆内的全体设备。转让费一次性付清。

三、转让手续完成后,甲方必须协助乙方将相关的证照过户到乙方名下,为其开展正常营业活动。过户过程中所产生的一切费用由乙方承担。年检费用归甲方承担,如遇到国家政策,拆迁不能正常营业,终止合同后,相关证照乙方必须再过户到甲方。

四、本合同签定后,甲方此前经营产生的一发债权、债务将自行承担。转让后,乙方在该宾馆经营中所产生的一切经济责任、民事责任等意外事故,由乙方承担,与甲方无任何关系。

五、考虑到三年内政府可能对望城坡房屋进行整体规划,如发生房屋拆迁而导致合同被迫中止时,乙方收购的20万元财

产将蒙受一定的损失，甲方将对乙方做如下补偿：

1、一年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金_____万元。

2、二年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让_____万元。

3、三年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金_____万元。

4、三年后拆迁导致经营中止，乙方无权介入拆迁事宜。

六、承租期内，如乙方确实经营亏损，无法维持，乙方可考虑将项目转让给另一方，在不损害甲方经济利益的前提下，甲方应给予支持和帮助。

七、本合同如有未尽事宜，双方另作协商后，可作为本合同附件，双方必须共同遵守，如一方违约，须赔偿对方直接经济损失，并承担相应违约后果。

八、本合同经双方签字盖章后产生同等法律效力，如有争议，尽量协商解决，协商不成，双方均可向仲裁委或直接向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。具体清单明细见附件。

签约双方：

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

宾馆转让合同篇二

乙方(受让方): _____

丙方(出租房): _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就位于的宾馆转让达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己所有位于的宾馆(面积_____平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中的权利与义务。

二、丙方与甲方于_____年_____月_____日签订的租赁合同,租赁期限为_____年,至_____年_____月_____日到期,租金_____元/年,租金每年交付一次。该租赁合同作为本合同的附件,与本合同具有同等的法律效力。

三、该宾馆转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原租赁合同约定的条款,并且每年定期缴纳合同约定的租金及应由甲方承担的水电费及其他的费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,押金归乙方所有。

四、该宾馆现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿归乙方使用。合同期满后,不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

五、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费人民币_____万元整,转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、装修费用及设备费用,甲方不得另行向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方办理该宾馆的营业执照、卫生许可证、

税务登记证、特种行业经营许可证等相关证件的变更登记手续，但相关费用由乙方承担。

七、乙方接手经营宾馆(_____年_____月_____日)前所有的一切债权、债务由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

九、因自然灾害等不可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担。若因国家政策拆迁、征用所给与的补偿，对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

十一、本协议书一式_____份，甲乙丙三方各执_____份，自甲乙丙三方签字、盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

宾馆转让合同篇三

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

丙方：(宾馆出租方)

第一条甲方与年月日前将位于宾馆{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条宾馆转让合同范本一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

宾馆转让合同篇四

受让方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为323平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在20xx年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写xxxx元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期□20xx年x月x日

乙方签字：_____

日期□20xx年x月x日

宾馆转让合同篇五

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

见证方(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆经营权转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于建阳市市民主北路85号的'新一嘉宾馆经营权转让给乙方，建筑面积约为550平方米；转让后乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权人为丙方。丙方同意乙方与甲方签订宾馆转让合同，租期延长到20_年10月22日止，月租以原丙方与甲方签订的租赁合同为准。宾馆转让给乙方后，乙方将直接向丙方履行该租赁合同，每月按时交纳租金及该宾馆经营过程中的水电费等各项费用。

三、宾馆现有装修、装饰、设备及经营权在甲方收到乙方全额转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 本宾馆转让费共计人民币大写 万元，在本合同签订之日乙方向甲方预付转让费 万元，剩余部分于 年 月日前一次性支付，上述费用包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。本合同签订后乙方向甲方未按期支付全额转让费，或者终止转让将视同乙方违约，乙方预付给甲方的转让费将作为违约金甲方不予退还。

五、 转让后宾馆所有相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该宾馆所欠的一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方在接手经营后，在取得丙方同意的前提下可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、 乙方经营受损与甲方无关，因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 本合同一式三份，甲乙丙方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：