

房屋装修包工包料合同 钢筋吊装合同(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋装修包工包料合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包方合同条例》的规定，在平等、自愿的基础上，结合甲、乙双方及本工程的具体情况，经双方协商一致，达成如下合同条款，双方共同遵守。

一、 工程概况

2、 工程地址：

3、 承包范围：室内木基层制作

4、 承包方式：具体工程内容及部位均以甲方签字认可的施工图、实施方案及书面通知为准。

5、 工期：开工日期为 ， 完工日期为 ；

6、 工程质量：合格。

7、 工程单价：详见《工程单价表》。

二、 甲方工作

- 1、开工前三天，向乙方提供确认的施工图纸及相关施工资料，并向乙方进行安全、文明、技术交底，向乙方提供施工所需水、电的搭接点。
- 2、为乙方办理现场所需的出入证、工作证等相关证件和登记手续。
- 3、对班组进行管理、监督、指挥、负责施工现场各单位、部门、班组间的协调配合工作。
- 4、合同当月进度款审批完成后，定期按工程进度及工作量发放进度款。
- 5、项目部定期举行例会，协调解决施工现场问题。

三、 乙方工作

- 1、理解施工图纸及施工技术方法，有不明白的地方请示现场项目部管理人员。
- 2、自行配置施工所用的手动、电动工具、施工电缆、灯泡、工作梯等相关用具。
- 3、服从现场项目部管理，遵守施工现场的各项规定。
- 4、施工时间班组长必须在施工现场，并按时参加项目部召开的会议及活动，如因事须离开现场必须向项目经理请假，并指定一人代理自己的工作。
- 5、乙方应自行处理与工人、与材料提供商及其他第三方的纠纷，不得由此影响甲方利益，否则应承担由此给甲方造成的一切直接、间接损失。

6、本合同履行过程中如有新增工程内容时，乙方接甲方代表通知后，应立即执行，新增工程内容在本合同已有结算方式的，按已有结算方式执行，如须甲乙双方协商价格的，双方可友好协商，但不得以新增内容价款未协商或未确定而拒绝施工或停工。

四、关于工期、质量、安全、违约的约定

1、工程质量要求合格，按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》

2、因业主要求对工期进行协调改变的，甲乙双方约定的工期也随之进行相应的

3、因乙方责任，不能按期开工、中途无故停工及班组人员太少影响工期，乙方

4、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、

5、甲方对乙方进行安全教育并提供现场所需安全设施和警示标志，乙方有权利

6、由于乙方在施工工程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或

7、因乙方原因造成的返工、延误工期及原材料浪费，甲方有权作出相应的处罚。

8、甲供材料在施工完毕后结算，若用量超过定额损耗，则超出部分由乙方负责。

9、合同期限内，因乙方与第三方就财务和人员损失形成争议，对本合同工程项

11、 进度违约：如乙方延误工期(本条所指合同中约定的任何时间控制点)，

12、 乙方应在合同约定的时间内按时完成本工程内容，每延迟壹天，乙方向

13、 乙方注意保护甲方的已完成品、半成品。由于乙方造成的甲方已完成品、

14□

16、 因乙方原因造成工期累计延误达到15日的，或乙方未能按合同约定的期

五、关于工程价款支付及结算的约定

2、 甲供材料由乙方提交供货计划，该供货计划除定额规定的损耗外，乙方承担因多报、漏报、错报所发生的一切责任和费用(若因甲方技术要求而超过定额规定的损耗，以甲方现场技术核定书面签证为准)

3、 工程款按以下方式支付：

1) 甲方验收合格后支付至决算的95%，余5%扣留为质保金；

2) 质保期(两年)满后若无质量问题，一次性付清尾款(质保金无息)。

六、关于工程质量保修的约定

1、 质保期(两年)，质保期从竣工移交之日起开始计算。

2、 在质保期内因施工质量问题需要维修，乙方在得到通知后在规定的时间内到达及完成，由此产生的人工费由乙方自行

负责。如乙方包工包料施工(或承包部分材料)，维修所需的相应材料由乙方自行购买。

3、质保期满后，工地需维修，由甲方向乙方支付其相关成本费用。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋装修包工包料合同篇二

甲方(发包方)

乙方(承包方)

1、工程名称：___地下室及人防工程[c区]项目

2、工程范围：乙方按图施工[c区]图纸范围内的一切内容

3、承包单价：

由甲方提供图纸给乙方复印，乙方承包范围包括钢筋加工、制作、绑扎，及施工人员的安全帽、施工工具、机械、进场钢筋卸车等其他一切相关事宜。

1、甲方提供必要的安全设施及生活设施及水电。

2、甲方按工程进度做好材料供应工作。

3、乙方需严格遵守安全施工规范，服从项目管理人员的指导，施工过程中因乙方施工不当造成的安全事故由乙方全部承担，甲方概不负责。

4、乙方负责工程质量和进度，乙方在施工和管理过程中因质量问题给甲方造成的损失由乙方全权承担。施工过程中如不按图施工，及不按照施工规范操作，而引起的总项目部罚款由乙方负责。

5、乙方需文明施工，做到施工现场整洁，严禁施工材料乱堆放。

6、乙方严格按照总项目部制定的施工工期合理组织人员，按期完成每月下达的施工任务。

每月25日乙方向甲方报告工程进度，甲方于次月25日支付给乙方进度款的百分之七十（依据总承包方合同付款方式）。

1、未经事宜由双方协商解决，本合同解释权归甲方。

2、本合同一式两份，甲已双方各执一份，签字盖章后生效，工程完工后自动失效。

甲方（签字） 乙方（签字）

日期：20_____年___月___日

房屋装修包工包料合同篇三

乙方： _____

身份证号码： _____

家庭住址： _____

根据《民法典》《xxx建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

本工程乙方总工程量约为，计工程款为元。完工时，依质量评定分值与上述计价方法按乙方实际完成的工程量进行结算。

乙方承包的本工程应在甲方施工员下达的施工任务单中所规定的期限内完成，并通过甲方、监理的联合验收合格，如乙方逾期完成，每延误一天罚__元。

1、乙方必须严格按施工图、甲方施工员、质量员的技术质量交底和国家现行对钢筋焊接工程的施工规范施工；并服从甲方施工员、质量员的整改意见限期整改质量缺陷，不按时整改或拒绝整改，甲方向乙方每次处以元罚款。

2、乙方的钢筋焊接质量必须抽样复试，抽样复试的接头不计入乙方工作量内。

3、乙方在完成每一施工部位或构件后，经乙方认真自检、互检合格后，报甲方复检验收，甲方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行现场检测、复试验收评分，凡抽样检测全部合格得本工程的完全价格；凡抽检组数有三分之一不及格，加倍取样检测或返工重做直到合格，返工或整改的工料费用由乙方承担，造成工期延误，每延误一天由乙方承担承包总价5%的违约金。

1、进场当月在无完成工作量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方以乙方每月完成的工作量、并以项目部初验评定的分值计算工价，向乙方支付当月完成工作量应得工费的45%，甲方在付款当月扣除乙方承担的各项费用。无特殊情况，甲方在中途不向乙方发放各类借支。

3、乙方承包的本工程全部完工，根据甲方过程验收评分来加权评定乙方承包工程的质量验收分值，并按此分值定价计酬的工程总款，再向乙方支付工程总款的30%。其时，乙方如无后续工作，其所属施工人员必须撤离甲方施工驻地。

4、乙方剩留的工程余款，待结构工程验收合格后六个月内付清，如到年终放假结算时未达到“结构工程验收合格后六个月”的期限，甲方为照顾乙方对工人工资兑现的实际需要，允许乙方可按工程承包总价的90%提前结算。

5、乙方应建立职工完整的工资领发、结算台帐，并在每月领取生活费和工费结算时，均应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额、领款金额及领款人签名，并将一份报送甲方财务部门。

6、甲方支付给乙方工程劳务款中，已包括乙方及所属人员的劳动保护费用。乙方及所属人员发生的各种安全事故费用，均有乙方负责自理。

乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金元（按承包总价的5%缴纳），并于合同签订后，队伍进场施工前一次xxx清，待乙方承包的工程全部完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、

质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5、妥善保管和正确使用甲方提供的各类施工机具和劳动防护用品，损坏或遗失照价赔偿。

6、做好施工现场的工后落手清，及时清理机具、材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

7、乙方所有成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

8、乙方不得将工程转包他人，也不得擅自中途退场，否则按违约处理。

1、按创建文明工地需要，本工程职工进入施工作业区必须统一穿着工作服及雨天施工需用的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，由甲方统一采购发放，费用由乙方负担。

2、工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费，乙方特殊工种上岗培训费等项费用由乙方自理，因拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，也由乙方承担。

签订日期：_____

房屋装修包工包料合同篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

根据□xxx□公司项目管理实施细则及四分公司和项目部分实际情况和特点，甲方将分部分项土建包清工工程委托乙方施工，双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

一、承包工作范围和内容

工程及承包范围外零星用工如行政用工等。

2. 按省九四预算定额砼工程中所有内容及施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3. 搞好落手清工作，如泵管支撑架清理堆放，砼拌和机及水泥桶清理等。每天必须经甲方施工员签字认可，否则月终不予结帐。

二、承包单价和结算方式

1. 按泵送元/m³□非泵送元/m³(此价格为优质工程价)点清工技工按5元/小时，普工按3元/小时(包括夜班、节假日)单价包括人工费、超高费、住宿费、进退场车旅费、劳动保护费(安全帽、手套、工作服、绝缘鞋)小型工具(手拉车、水管、木蟹、括尺、铁锹、抹刀)小型设备(振动机、振动棒、平板振动器)泵管支撑搭拆、泵管清洗堆放、砼机械设备清洗，余料利用。五证(暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证)的管理费与手续费用、砼施工缝的清理、凿毛、钢筋表面清理，砼的养护不少于七天(包括麻袋铺面)墙、柱立面不得脱水及采取相应措施(塑料薄膜保护)，以及个人调节税

等。

2. 每月25日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月10日前支付工作量的80%，余款20%到年底时(农历)再支付10%，剩余10%作为安全质量保证金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

三、劳务人员工资发放办法

乙方每月须编制一份有关劳务人工费分配方法，特别是年终劳务费用分配细则(须落实到个人)在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

四、乙方须编制每月用料计划提前一个月报甲方有关人员审核后，共同制定供料计划合理安排材料进场时间。严格按施工有关部门制定的材料损耗表控制节超，并采取相应奖罚措施。

五、双方职责

(一)甲方职责

1. 全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。
2. 负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书、施工图纸等技术有关资料。
3. 负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源(随机电箱或水龙头)，并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。
4. 必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组

申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。

5. 应负责及时办理应甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。
6. 负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。
7. 负责向乙方提供住宿及用膳设施的条件，并进行有偿管理与服务。每月房租费120元/间，水电费按每月50元/间计。
8. 负责组织乙方参加四分公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。
9. 甲方有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。
10. 甲方必须向乙方办理机具使用转交手续。

(二) 乙方职责

1. 乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标(质量、安全、施工计划、综合管理等)
2. 负责作业人员的政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。
3. 按照合同精神及时向甲方书面申报劳务结算书和各项考核报表。
4. 负责对甲方提供的机械、机具、工具的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。
5. 负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育

和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。

6. 乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查、考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

7. 乙方必须正确及时办理劳务作业人员的暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。否则所发生的费用由乙方负责。

8. 乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。

9. 乙方劳务作业班组应建立“二长六大员”管理机制，且在作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

10. 按要求配置个人劳动保护设施。

六、质量安全管理

1. 适用的标准、规范为gbj301—88□施工图、施工方案、作业指导书、监理程序、公司质保手册，安全管理执行国家安全操作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

2. 乙方必须严格执行并服从四级质量安全检查管理程序(自检、企业检、监理检、地方质检)

3. 质量目标为分项工程质量等级必须达到合格(80分以上)，且分项工程质量优良率90%以上，分项工程质量如达不到80分时乙方必须无条件进行返工，所造成甲方的经济损失由乙方承担40%，甲方不得组织下道工序施工。砼浇筑时必须认真细

致，杜绝露震，也不得超振，确保砼外光内实。砼表面进行二次压光，控制砼楼面的厚度、平整度。杜绝蜂窝、露筋现象，及时对柱插筋表面，下层校验的余浆清理。砼养护不小于7天。

4. 安全目标为杜绝重伤事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担。

5. 标化管理目标为省级标准化达标工地。

七、考核与奖罚

使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：

工期奖罚：如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，甲方处罚乙方400元/天(提前或延误期应叠加计算奖罚金)，如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，甲方处罚乙方200元/次。

房屋装修包工包料合同篇五

甲方：

乙方：

甲方承建的xx小区7号、8号住宅工程，其土建部分，实行清工形式承包，现由乙方根据工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程土建部分的施工任务为，明确责任遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，该双方共同协商，特签订如下合同：

1、工程名称：

2、工程地点：

临时设施的搭建和外墙的围护，施工图纸中所有的土建工程，施工现场达标、设备的装卸、材料的卸车。

包清工按期付款、按完成工程量付款。

1、按建筑面积每平方米190元。

2、7号楼2611平米，8号楼2207平米合计4818平米。

3、总价款 $4818 \times 190 = 915420$ 元。

4、建筑面积按实际建筑面积，其中地下室只算一半。

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商的要求施工，按照国家质量验收规范进行自检、自检合格报甲方验收。

2、乙方施工的工程质量必须达到合格标准，若质量达不到标准要求，必须无条件返工，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、甲方负责原材料，施工大型工具附属设备供应，乙方如需用吊车费用由甲乙双方各付一半，工程出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题则由乙方负责。

1、地下室封顶付10%，二层封顶付20%，主体封顶付30%，全部完工付30%，其余工程款交工后十日内付清。

2、工人工资每月造工资表，按工资表必须发到民工手中。

1、乙方在施工过程中必须达到甲方规定的安全生产标准化管理要求，听从甲方现场管理。

2、乙方必须保证自己承包范围内的卫生保洁工作，做到卫生整洁。

3、乙方要认真遵守有关安全生产，文明施工条例、法令、法规，做好治安保卫消防安全和文明施工工作，违反上述规定而发生事故造成的损失由乙方负责。

4、乙方必须做好各个班组的安全教育和安全防范工作，协助甲方做好治安工作，严禁带小孩等闲杂人员进场。

1、按甲方合理的施工进度计划进行，每施工层必须在规定的时间内完成，乙方必须各班组相互配合和其它工种及时合理组织技工进行操作，不得无故延误工期，按甲方的施工计划施工，工作总天数为150个工作日，工期每延误一天扣罚10元每平方米，在施工组织过程中如遇下列情况得延期，双方应及时进行协商确定顺延期限：

1、因天灾和不可抗力；

2、因甲方提出变更计划或变更施工图；

3、因甲方不能按期供图、供料或其它材料不合格要求。

1、乙方使用的各种机械及防护设施，应验收确认符合安全标准后，方可使用；

3、甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、不恰当雇用人员；

5、乙方必须按项目要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮或自行其是，以免造成工期损失，如工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报甲方协商，如不报甲方，后果由乙方负责。

20xx年4月22日竣工时间20xx年9月1日以下合同条款自签字后生效，双方必须遵守本合同，一式2份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

签定日期：

房屋装修包工包料合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况：建筑面积约 平方米，楼层6+1，层高3米，总高度约23米，楼板全现浇。

二、承包性质：包人工费、焊条和扎丝。

三、承包工程范围

1、包质量、包安全、包进度。

四、双方职责

（一）发包方

1、提供建筑材料和施工中所需的起吊机具。

2、负责施工中的质量、安全的检查与监控。

3、负责各班组和外来单位等的协调工作。负责施工的抄平、放线。

（二）承包方

- 1、负责所承包内容的施工工作和安排。
- 2、负责配合施工班组的抄平放线
- 3、服从施工组的指令和安排
- 4、负责所承包工作的人力和技术人员的组织、安排和自需的劳动工具的组织
- 5、待塔机起用日起（含电费）由承包人负责。（各班组按总人工工资摊销，主管人员占20%），若提前交接塔机，节约费用以相同方式分摊给各班组。

（三）、双方责任：如甲方责任由甲方承担，乙方责任由乙方承担，双方责任由双方共同承担。如工地发生事故，各作业小组都应无条件及时处理好本组的一切事务。

（四）、责任认定：由主管部门和权威机构认定，按各自承担比例分摊责任。

五、承包单价

按竣工结算面积以每平方米 元进行发包结算。此单价包括塔机基座的钢筋制安，工人的加班工资，人工工资的调整，工人的劳保和福利等经费。

六、工程款的支付

按每月工程进度完成的工程量，（以各栋号主管人结算单为准）以单方量价的90%借支人工工资，剩余部分，待工程竣工两个月内，由发包方一次性付清工程款给承包方。

七、质量要求与工程返工

- 1、在施工过程中，必须按图施工，自主更改图造成的损失自行负责并处以罚款，因施工人员的管理不当而造成的工程质量事故的返工费用由施工员负责，因承包人原因达不到合格而返工的费用、材料费用等由承包方负责。
- 2、因设计变更而造成的返工费用由发包方负责。
- 3、14以上的钢筋必须焊接，若不焊接其搭接长度自行负责
- 4、其他钢筋不按规范搭接者，其损失自行负责，并处理罚款。
- 5、材料的搭配做到工完料尽，材料搭配不当造成的损失自行负责

八、安全管理制度

- 1、进入施工现场，穿拖鞋者，每人每次罚款20元。
- 3、酒后严禁上班，违者罚款1000元
- 4、施工现场若有打架、斗殴者、罚款500元/次（不计事由，双方都罚），待解决后造事者给予另行再罚款。
- 5、高空作业不系安全带，罚款100元/次
- 6、由上往下抛物者，罚款100元/次
- 7、如有偷盗行为，罚款2000元/次

九、进度控制

房屋装修包工包料合同篇七

乙方（承包方）：

依照《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程钢筋分项工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称： 天洁.天润阁xx楼 。

2、工程地点： 遂平县沙河南107国道西 。

第二条、承包范围：施工图纸上全部钢筋的钢筋加工、配料、翻样、安装、对焊、绑扎、板筋支撑、电焊、场内全部水平和垂直运输、废料堆码等全部人工费；根据钢筋工程需用配备的钢筋机械，弯曲机、切断机、调直机、电焊机、等全部设备；电缆线、配电箱等全部机械费和配件、修理费等；铁丝扎丝、焊条、垫块、马蹬、焊剂等全部辅材费，施工必需的安全帽、安全带、雨衣、水鞋、手套、面罩等全部劳保费；工具费、超高、高层施工人工降郊费等等；上述承包内容包含了人工费、机械费、材料（钢筋除外）全部费用、图纸局部变更的费用。

第三条、承包具体工作内容：乙方承包各项内容均包括：熟悉施工图纸和柱位路、柱轴线、梁轴线的控制，自检并配合受检，做好文明施工安全工作。做好半成品的保护工作直至承包内容全部逐一完成交付给甲方。

第四条、承包方式：包工（含施工工具、机械、铁丝和扎丝、垫块、马蹬、焊条、电缆、电箱、开关等一切自用工具）包安全至钢筋制作绑扎验收合格。

第五条、承包合同工期：总日历天数 跟随泥工和模板工工期 。

开工日期：甲方提前2 天通知乙方进场。

竣工日期：紧随泥工和模板工施工进度施工，不得影响泥工和模板工施工进度，由于乙方施工人员不足，经甲方多次协商不能解决而影响工程进度时，所造成的损失由乙方承担。

第六条、施工质量：乙方严格按照施工图纸的梁、板、柱定位及钢筋规格尺寸、技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。由于乙方施工质量问题导致返工的材料和人工及检测费用等由乙方承担所有损失。质量要求为合格。

第七条、工程量计算方式及承包价款：

按实际建筑面积每平方米（大写） 贰 拾 玖 元整（ 29 元/m²）

第八条、工程付款办法：按甲方与公司合同付款节点按50%支付工程款，主体封顶混凝土全部结束后付总工程款的95%，其余下款项待工程竣工验收合格交付建设方后一周内付清。

第九条、双方权利和义务：

甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

假，如因乙方人员组织不到位甲方派人帮忙工资按每人每天300元计算，从乙方借支中扣除。乙方不得使用未满18周岁、大于60周岁的人员。

成品质量必须符合验收标准，施工过程中班组加强自检并记录，浇筑混凝土前报甲方进行验收。出现不合格品由乙方无条件返工并赔偿有关损失。

文明施工：乙方必须做好文明施工，做到工完料清。

安全：乙方进场前必须认真进行安全教育，安全技术操作规程的培训、交底，乙方必需设立质量、安全员，每日召开班前会，负责本班的质量、安全工作。在工地及工地围墙以外出现任何安全事故甲方概不负责。

乙方人员进入工地必须戴好安全帽，不得酒后上班，不准穿拖鞋或赤脚上班，如有违反，每发现一次罚款 50 元/人次。注意卫生，不得随意大小便，违者每发现一次罚款50元。不得在工地内酗酒、闹事、打架、偷盗、禁止使用电炉、煤油炉等明火炉具及热得快电阻等，若有违反，每人次罚款100元。情节严重者，送公安机关处理。

乙方自行负责与管理自己的施工机具、小型工具等，如尺、斧、锤、安全帽、铁丝、扎丝等。

乙方收到甲方工程款后，必须尽快发放至劳务人员手中，并建立工资发放登记表。

该工程完工并移交甲方且该合同未终止前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

乙方保证不将承包的施工任务再次分包（任务包干除外）或转包，如经甲方查实，甲方有权单方终止合同并按乙方已完工程量结算工程款并罚款20_元、另行安排其他队伍进场施工。

第十条、违约：甲方发现乙方在质量、进度、安全、文明施工等各方面未能满足要求的，经甲方提出整改而拒不实行者，甲方有权单方解除合同，并令乙方撤离施工现场，由此发生的损失费用由乙方承担。如乙方中途退场工程款按完成工程量的50%结算。

第十一条、争议：履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

房屋装修包工包料合同篇八

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包方合同条例》的规定，在平等、自愿的基础上，结合甲、乙双方及本工程的具体情况，经双方协商一致，达成如下合同条款，双方共同遵守。

一、 工程概况

2、 工程地址：

3、 承包范围：室内木基层制作

4、承包方式：具体工程内容及部位均以甲方签字认可的施工图、实施方案及书面通知为准。

5、工期：开工日期为 ， 完工日期为 ；

6、工程质量：合格。

7、工程单价：详见《工程单价表》。

二、 甲方工作

1、开工前三天，向乙方提供确认的施工图纸及相关施工资料，并向乙方进行安全、文明、技术交底，向乙方提供施工所需水、电的搭接点。

2、为乙方办理现场所需的出入证、工作证等相关证件和登记手续。

3、对班组进行管理、监督、指挥、负责施工现场各单位、部门、班组间的协调配合工作。

4、合同当月进度款审批完成后，定期按工程进度及工作量发放进度款。

5、项目部定期举行例会，协调解决施工现场问题。

三、 乙方工作

1、理解施工图纸及施工技术方法，有不明白的地方请示现场项目部管理人员。

2、自行配置施工所用的手动、电动工具、施工电缆、灯泡、工作梯等相关用具。

3、服从现场项目部管理，遵守施工现场的各项规定。

4、施工时间班组长必须在施工现场，并按时参加项目部召开的会议及活动，如因事须离开现场必须向项目经理请假，并指定一人代理自己的工作。

5、乙方应自行处理与工人、与材料提供商及其他第三方的纠纷，不得由此影响甲方利益，否则应承担由此给甲方造成的一切直接、间接损失。

6、本合同履行过程中如有新增工程内容时，乙方接甲方代表通知后，应立即执行，新增工程内容在本合同已有结算方式的，按已有结算方式执行，如须甲乙双方协商价格的，双方可友好协商，但不得以新增内容价款未协商或未确定而拒绝施工或停工。

四、关于工期、质量、安全、违约的约定

1、工程质量要求合格，按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》

2、因业主要求对工期进行协调改变的，甲乙双方约定的工期也随之进行相应的

3、因乙方责任，不能按期开工、中途无故停工及班组人员太少影响工期，乙方

4、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、

5、甲方对乙方进行安全教育并提供现场所需安全设施和警示标志，乙方有权利

6、由于乙方在施工工程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或

7、因乙方原因造成的返工、延误工期及原材料浪费，甲方有权作出相应的处罚。

8、甲供材料在施工完毕后结算，若用量超过定额损耗，则超出部分由乙方负责。

9、合同期限内，因乙方与第三方就财务和人员损失形成争议，对本合同工程项

11、进度违约：如乙方延误工期(本条所指合同中约定的任何时间控制点)，

12、乙方应在合同约定的时间内按时完成本工程内容，每延迟壹天，乙方向

13、乙方注意保护甲方的已完成品、半成品。由于乙方造成的甲方已完成品、

14□

16、因乙方原因造成工期累计延误达到15日的，或乙方未能按合同约定的期

五、关于工程价款支付及结算的约定

2、甲供材料由乙方提交供货计划，该供货计划除定额规定的损耗外，乙方承担因多报、漏报、错报所发生的一切责任和费用(若因甲方技术要求而超过定额规定的损耗，以甲方现场技术核定书面签证为准)

3、工程款按以下方式支付：

1)甲方验收合格后支付至决算的95%，余5%扣留为质保金；

2) 质保期(两年)满后若无质量问题, 一次性付清尾款(质保金无息)。

六、关于工程质量保修的约定

1、质保期(两年), 质保期从竣工移交之日起开始计算。

2、在质保期内因施工质量问题需要维修, 乙方在得到通知后在规定的时间内到达及完成, 由此产生的人工费由乙方自行负责。如乙方包工包料施工(或承包部分材料), 维修所需的相应材料由乙方自行购买。

3、质保期满后, 工地需维修, 由甲方向乙方支付其相关成本费用。

七、本合同一式贰份, 甲乙双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日