

# 最新消防分包合同 消防工程师分包合同 优选(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 消防分包合同篇一

甲 方：

乙 方：

甲方乙方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装承包合同条例》和《建筑工程施工劳务分包合同》及有关规定，顺利、优质、安全、高效地完成本工程，本着平等、自愿、互利、互惠原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围及内容：

现甲方拟将杭州西力电能表制造有限公司内的所有土方、泥浆、场内短驳及回填承包给乙方。

四、 承包的范围及所涉及事项：

施工中乙方必须听从甲方指挥，严格按甲方要求的开挖顺序开挖，严禁不听指挥乱开乱挖，施工中乙方若因为乱开乱挖而影响基坑安全性的，甲方有权立即终止合同，并不支付任

何费用，情节严重造成重大损失的，追究相应的法律责任。施工过程中所需临时道路修建、路基板铺设等均由乙方自理，所有出土车进出场地乙方均须认真冲洗，因土方施工而造成的道路污染必须及时清理，若由此而造成的城管罚款等行政处罚均由乙方承担。晚间施工时，甲方负责大灯照明。甲方保持开挖土方干燥，必要时配合井点排水。

## 五、工程量及单价确认

## 六、周边关系的协调

乙方进场后，必须配合甲方及建设单位做好与周边居民关系的协调。

## 七、付款方式

完成全部工程量付总工程款的50%，余款四个月内一次性付清。

## 八、安全生产要求

乙方必须严格按设计及规范施工，如施工过程中因乙方自身原因违章施工造成的安全事故，责任一切由乙方自负，另外乙方在施工中发现异常情况或安全防护措施不符合安全规定的应及时汇报甲方安全员，否则发生安全事故一切由乙方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，公司备案壹份。

本合同从甲、乙双方签字之日起生效至土方作业完成费用结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防分包合同篇二

发包人（甲方）：

地址：

设计人（乙方）：

地址：

依照《\_\_\_\_\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、互惠、诚实信用的原则，甲方委托乙方承接\_\_\_\_\_工程设计，双方就本工程相关事宜进行协商，现为明确双方的职责，结合本合同的具体情况，签订如下协议。

### 一、设计依据

- 1、甲方提交的委托书。
- 2、甲方提交的地质勘查资料、建筑施工图（包括但不限于平面布置图、结构图等）。
- 3、甲方提出的符合国家、行业相关规范、规定、标准的其它要求。

### 二、项目内容

- 1、项目名称：

2、建设地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

### 三、设计费用及支付

1、本合同的设计费为\_\_\_\_\_万元。

2、订立合同时，甲方先交纳定金，为工程款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。

3、乙方提交设计文件后三天内，甲方支付设计费总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。

4、本工程完工后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方提交完整的资料以及有效发票，甲方结清余款，计\_\_\_\_\_元。

### 四、甲方职责

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交相关资料及文件，并对其完整性、正确性及有效性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工或增加工作量时，双方除另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付工作费用。

3、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期支付的，每逾期一天，应按应付金额的千分之一向乙方支付违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停下阶段工作，并书面通知甲方。甲方或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲

方均应支付应付的设计费。

4、甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的\_\_\_\_\_装备。

## 五、乙方职责

1、乙方应按照国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件并对提交的设计文件的质量负责。

2、设计合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

3、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额由双方协商确定。

4、由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，乙方按该设计部分应收设计费的千分之一向甲方支付违约金。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的定金。

## 六、保密

本合同涉及的所有文件，会议纪要，往来函件均属于保密内容，未经对方同意，任何一方不得将其进行营利活动，不得将以上材料擅自修改、复制或转让给第三人，如发生以上情况，泄密方承担一切法律责任。

## 七、不可抗力

1、不可抗力指本合同签订后发生的一方无法预见、无法控制但妨碍本合同全部或部分履行的任何事件，包括但不限于地

震、台风、水灾、其它自然灾害或战争等。

2、如果发生了任何不可抗力事件，使一方无法完成其在本项下的合同义务，可暂停履行其合同义务，当不可抗力的情况消失时，应继续履行。

## 八、违约责任

1、甲方交付的资料超过规定期限15天以上，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方无正当理由逾期支付工程款的，每逾期一天，须支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方无正当理由延迟交付设计的，每逾期一天，须支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方在合同履行的过程中要求解除合同的，应提前通知对方，给对方造成的所有损失，均应赔偿。

## 九、争议解决

因履行本设计合同发生争议，双方协商解决，如无法协商解决的，任何一方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院提起诉讼。

## 十、附则

1、本合同自双方签字后生效，双方责任履行完毕后失效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的，可签订补充协议，与本合同具有同等效力。

甲方：

联系人：

## 消防分包合同篇三

2、付款方式：甲方按工程分三期向乙方付款。

(1)乙方进入施工现场15日内，甲方向乙方支付第一笔工程款；第一笔工程款的支付占工程合同款的约20%，即人民币：元。

(2)工程竣工验收合格后5日内，甲方向乙方支付第二笔工程款；第二笔工程款的支付占工程合同款的50%，即人民币：元。

(3)工程验收合格交付使用一年后支付第三笔工程款；第三笔工程款的支付占工程合同款的约25%，即人民币：元。

(4)甲方按工程造价的5%滞留乙方工程质量保证金，即人民币采取支票或现金结算方式执行。乙方收款后应向甲方出具收款凭证。

## 消防分包合同篇四

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，甲方\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵xx等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

工程名称：

工程内容：

承包范围： 施工设计全部内容。

合同价款金额合计(大写)： \_\_\_\_\_(人民币)： \_\_\_\_\_万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

- 1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。
- 2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。
- 3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。
- 4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。
- 5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。
- 6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。
- 7、甲方负责施工过程中周边纠纷的协调处理。
- 8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。



## 风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

- 1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一xx□按\_\_\_\_元xx支付违约金。
- 2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。
- 3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。
- 4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历xx数\_\_\_\_\_x□

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期\_\_\_\_\_年内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

1、发生争议双方应在监理组主持下协调解决，协商不一致时，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

2、协商或起诉期间不得影响或停止施工，除诉讼保全以外。

1、合同履行中，因未尽事宜或变更设计增加工程量，双方可签订补充合同，补充合同与主合同具有同等效力。

2、合同履行中，因乙方无力继续履行施工合同所规定的义务，申请解除合同的，主动承担违约责任，双方可协商终止合同，协商不一致时，可诉请法院解决。

1、本合同经双方签字后生效，工程竣工决算审计付清工程款后自然失效。

2、本合同正本\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份，由甲、乙双方分别送有关部门，正、副本具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 消防分包合同篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，为明确双方的权利义务，保证双方的合同目的得以实现，经双方协商一致，订立本合同，据以共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

## 二、工程承包范围及要求

承包范围：

合理使用材料，以节约为原则，尽量利用能够利用的材料，如乱割、乱扔施工材料，不听管理人员阻止每次罚款200元，并赔偿损失。如有违令不听，甲方有权停止施工，一切责任由乙方自负。经甲方施工人员核实确认违反操作规程施工材料浪费的，责令工班进行整改开出罚款单进行公布，如整改及时到位，罚款可考虑减免，如整改不及时，甲方有权另外安排人员整改，按双倍工资计酬，并在当月或结算时扣除。如阻挠甲方或施工管理人员，妨碍正常施工，采取加重处罚和清退处理。安全生产人人有责，安全生产是人命关天的头等大事，完善安全生产保证措施是工地职工生命的保证。施工现场做到文明施工，互相尊重，职工宿舍要专人负责清扫，工具摆放有序，工作时间，施工现场须戴好安全帽，扣好帽带，不得赤膊、穿拖鞋上班，如有违反每人每次罚款50元，并责令改正。职工宿舍不能私接电线、烧电炉、赌博等，一经发现除没收用电器、赌博资本外，每次罚款300元，并对班组严重警告。木工间及易燃、易爆物旁严禁吸烟，场内严禁大

小便，如有发现者每人次罚款200元。工地上、工作中有矛盾时应及时上报项目部情况。严禁打架斗殴，闹事者从重处罚，严重者移交当地^v^门处理。乙方应严格执行国家、地方、工地的一切安全制度条例，若不遵守制度条例造成的一切事故，甲方概不负责，均有乙方自己承担。同时要求乙方积极配合安全生产教育和安全检查工作，做到防患于未然，将事故消灭在萌芽状态，杜绝安全事故的发生。

以上如有未尽事宜，甲乙双方另行协商，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日