

# 最新农村集体地承包合同 二手别墅买卖合同(优质8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 农村集体地承包合同篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在公平、平等、自愿、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于房屋，面积为平方米，权属为私有房产一事，达成如下协议。

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币元整，大写为元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。甲乙双方同意并约定在签定合同日内乙方支付首付款（含定金）人民币元给甲方，剩余房款人民币元应在房屋过户给乙方后日内付清。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证（房产证，土地使用证），乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，甲方在产权证办理完毕之后应在日内通知乙方办理过户，过户所产生的费用由乙方承担，甲方不得借故拖延时间。

三、由甲乙双方协商同意于 年 月 日由甲方将上述房产正式

交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如：升值，贬值，拆迁等），造成的损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵。

六、甲方在将该房产交给乙方时，甲方保证将一切与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结算，并将相关缴费证件交给乙方。

七、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金，所签合同终止。甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方10%定金数额的违约金，乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房首付款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金元。

八、本房产因暂无两证，其平方面积按计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

八、本合同按照《中华人民共和国合同法》进行，一式二份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、其他约定事宜：

甲方： 乙方：

日期：日期：

## 农村集体地承包合同篇二

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《xxx合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

### 二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则每日按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

### 三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，负责本项目承包合同的支付，资金按时到账顺利完成本施工项目。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的 %。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，按施工合同的付款期限及比例来支付报酬金额。

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

### 五、居间费用的承担

1、居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用由居间人负担。

2、甲方预付资金人民币 万元，在甲方确定本次施工合同不能签订成功自原撤出后10日内，乙方应当全额退返给甲方。如乙方不能按时返还，甲方可以采取一些合法手段来追款。。

### 六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

## 七、合同终止

- 1、如果居间成功，项目全部完工，本合同完全履行完毕后终止。
- 2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意在该工程项目所在地人民法院诉讼解决。

## 九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村集体地承包合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本

着\*等、自愿、公\*、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

一、房产地点：\_\_\_\_\_

二、出售价格：\_\_\_\_\_

三、付款方式：\_\_\_\_\_

1、本合同签订后1天内，乙方支付给甲方 万元。

2、15日内付 万元，其余 万元 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

四、房屋交付日期：

交付 万元之后交付房屋。

五、甲方责任：

2、甲方有责任配合协助乙方办理房产相关手续，相关费用由乙方承担；

3、按本合同约定交付本房产，逾期视为违约；

4、合同签订后，甲方不得以任何理由和借口索回本房产；

六、乙方责任

1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用；

2、合同签订后，乙方不得以任何理由和借口拒收本房产；

5、乙方须承担政策及城市规划风险，与甲方无关。

## 七、违约责任

1、乙方逾期付款，则按其逾期付款金额以每日千分之一计算违约金支付给甲方，逾期超过30天，甲方有权单方解除本合同。解约后，乙方已付房款不退。

2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

## 八、其他约定

本合同一式四份，甲方、乙方、中间人各一份，签字生效。

## 农村集体地承包合同篇四

甲方姓名（或名称）：

乙方姓名（或名称）：

甲方将位于（被建房屋地点）的两层别墅自建房的建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将地梁以上（+0以上）的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等）。乙方的施工承包单价为每平方米 元，工程总价款为 元。

三、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时

完工。

四、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理。

五、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

六、甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸 张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供（包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等），并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地明显位置悬挂“施工重地，严禁非施工人员入内”、“施工重地、注意安全”等警示语，安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查，必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。

乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

八、施工要求：一楼高 室内电路全部走暗线。一楼、二楼正面墙上采用 米乘 米的全铝合金窗框，侧面墙上采用 米乘 米的全铝合金窗框，后面墙上采用 米乘 米的全铝合金窗框。（还可补充完善）米，室内净高 米。二楼高 米，室内净高

米。一楼砌墙全是24墙。二楼以上（含二楼），两边外墙为18墙，内墙为24墙（承重墙和承受较大重力的墙均是24墙，比如二楼隔断墙下面的承重墙，饮水池下面的承重墙等）。

厕所顶上打现浇封顶（平面高度在施工过程中甲乙双方互相可以协商确定），现浇厚度应为 公分。砌砖的水泥砂浆强度应调为三沙比一水泥，砖与砖的沙浆饱满度要达到85%以上。圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。一、二楼均架设预制板，最顶楼采用盖瓦灌水，二楼顶适当地方加砌容积为立方米的饮水池。整栋房屋砌砖整体完成后，屋顶及墙内外，水泥砂浆抹光，室外墙（前面）贴瓷砖，一楼、二楼地面均贴地板砖。门前及后院为全混泥土地坝，后院修围墙。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。

九、整个建房工程中的木工、水电工由乙方 / 甲方负责组织实施。

十、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

十一、工程工期为： 年 月 日（公历 / 农历）— 年 月 日（公历 / 农历），按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

十二、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元。

十三、付款方式：自开工日起到 年 月 日主体完工。开工后，每修好一层，按该层工程款的45%先行给付乙方。待房屋工程

全部交工，经甲方组织验收合格后一次性付清乙方其余工程款。

十四、违约责任。如果一方擅自违反本协议之规定，应向对方支付工程总价款20%的违约金，同时甲方保留要求乙方继续履行合同的权力。因一方擅自违约给对方造成了损失的，还应负相应的损失赔偿责任。（损失的计算范围为：乙方迟延开工造成甲方建筑材料的功能减退或失效的损失、乙方施工中明显超过一般同类工程所需的材料给甲方造成的施工原材料损失、乙方在房屋的主要部分施工中未按照甲方的施工质量要求、由于乙方的原因造成的工期延误、由于甲方原因造成的施工工期延误给乙方造成的损失等）。

十五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效。

十六、如果甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

十七、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十八、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方签字（签章）：

乙方签字（签章）：

日期：

# 农村集体地承包合同篇五

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_ \*平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/\*平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付

给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

代理人(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

见证方: 鉴证机关:

地址:

邮编:

电话:

法人代表:

代表: 经办人:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **农村集体地承包合同篇六**

甲方(需方):

乙方(供方):

根据\_《合同法》的有关规定,为明确甲乙双方在合同期内的权利和义务,经双方友好协商,特签订本合同,以资共同遵守。

第一条产品名称、商标规格、生产厂家、数量、金额及供货时间。

第二条质量要求:符合国家标准。

第三条计算方法：线材过磅，螺纹过磅，型材过磅。

第四条运输方式及费用承担：由供方负担，由供方送到需方指定地点。

第五条乙方（供方）对钢材的质量负责条件及期限：货到现场，供方为需方提供相对应的材质单及相关资料。三日内如出现质量问题，请以书面形式通知供方，供方无条件退换货物。但是在复试未出结果前，甲方不得动用钢材，否则甲方将承担一切责任。

第六条结算方式、时间：货到现场，验收合格后\_\_\_\_日内付清全部货款。乙方向甲方提供正规发票。

第七条甲方（需方）违约责任：甲方如不按合同付款，供方有权到需方工地拉回同等价值的货物，甲方承担一切费用。

乙方（供方）违约责任：如乙方所供货物不属甲方指定厂家范围，造成甲方工程质量问题，甲方没收乙方全部货款，并处以货款5倍罚款，并承担甲方所造成的一切损失。

第八条合同争议的解决方式：如发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，提交当地劳动仲裁委员会仲裁。

第九条本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

第十条本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（需方）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

帐号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（供方）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

帐号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

## 农村集体地承包合同篇七

单位名称： 项目名称： 单位地址： 项目地址： 联系人：  
电 话： 传 真： 邮政编码：

买卖双方根据《\_合同法》，经友好协商一致同意签订本合同，  
并共同遵守。合同条款如下：

### 二、货款支付及产品交货周期

1、电梯土建图、技术规格(附件一)经买卖双方共同确认，卖  
方在本合同约定的时间内收到买方的相应款项后，本合同产  
品交货周期为120天。如电梯土建图、技术规格(附件一)有未  
确定项，或在合同执行中买方提出变更，产品交货周期的起  
始日将从买方确定待定项及变更项后计核。

2、买方于合同签订后5日内将合同总价的10%作为定金汇入卖

方账户。

3、买方需在产品发运前天将合同总价的20%作为产品排产款汇入卖方账户。

4、买方需在产品发运前天将合同总价的70%作为产品提货款汇入卖方账户。

5、本合同总价不包括产品安装费。

6、买方按合同约定支付提货款后，未在双方约定的交货日期提取本合同产品的，卖方免费保管30天，自第31天起，买方按如下价格向卖方支付仓储费：电梯每台80元/天，该仓储费应在买方要求交货前付清。

7、买方支付款项应直接汇入卖方银行账户，否则视为买方未履行付款义务。卖方在买方每次付款时应提供盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司财务专用章”的同等金额的收据。卖方在买方支付最后一笔合同款项前3天提供国家税务局监制，盖有“日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司发票专用章”的全额发票，买方收到发票后付清余款。

### 三、交货方式

买方工地现场开工前准备工作落实后，卖方负责将本合同项下的产品运达交货地点：金华欧源原墅。产品运达交货地点后，买方应在48小时内对运抵的箱体进行验收。任何一方未能在约定期间参与验收，视为接受对方的验收结果。

### 四、产品质量保证及验收

1、本合同产品规格详见技术规格(附件一)，卖方保证本合同产品符合双方确认的技术规格(附件一)。

3、根据gb50118-20xx《民用建筑隔声设计规范》

及gb50096-20xx《住宅设计规范》规定，买方在电梯布置时不得紧邻卧室布置，也不宜紧邻起居室(厅)布置。受条件限制需要紧邻卧室、起居室(厅)布置时，买方应采取有效的隔声和减震措施。

4、由电梯制造单位授权许可的单位进行安装的电梯产品，在买方正常合理的保管和使用下，产品质量保证期为电梯经买卖双方验收合格之日起的24个月。电梯经买卖双方验收合格后移交买方保管。

5、在买方支付产品提货款后，非卖方或安装方原因导致电梯在双方约定的交货日期起6个月内未能通过买卖双方验收，则产品质量保证期在双方约定的交货日期之日起满30个月后终止。

6、电梯使用期间，如买方将电梯作施工梯用，在此期间的电梯保养及施工用梯结束后的整修费用由双方另行协商，并签订补充协议。

8、在产品质量保证期内，卖方对存在质量缺陷的部件负责免费修理或更换，更换下的零部件所有权归卖方所有，由卖方回收。

9、产品的安装、改造、维修，应由电梯制造单位授权许可的单位进行。

## 五、不可抗力

本合同中的不可抗力包括但不限于：产品投入使用之前，买方应仔细阅读卖方提供的《客户资料》，并遵照执行。

1、台风、雨雪、洪水、地震等影响合同履行的严重自然灾害；

2、战争、暴动、罢工等不可预知的动乱；

3、非因本合同当事人的责任造成的爆炸、火灾、建筑物坍塌等严重事故；

4、政府行为、法律法规等文件或其适用的变化；

5、超出本合同当事人控制范围、无法预见、无法避免、无法克服的影响合同履行的其他意外事件。因不可抗力不能履行合同或迟延履行合同的一方无须为此承担责任，但其应在不可抗力事件发生后立即以传真方式通知对方，并在不可抗力事件发生后20日内向对方提供事发地有关政府部门或其他权威机构出具的证明材料。如果因没有及时通知对方导致对方损失扩大的，发生不可抗力的一方应就该扩大的损失负赔偿责任。一方当事人未经对方允许或非因本合同规定的情形而迟延履行后发生不可抗力事件的，不能免除违约责任。

## 六、违约责任

1、当买方按本合同第三条支付货款后，卖方未按合同约定的交货周期交货，或买方未按合同约定的时间支付货款，违约方须按逾期金额(指逾期交货的电梯产品部件价款或逾期支付的货款)每天万分之四的比例向守约方支付逾期交货或逾期付款的违约金。双方都认可上述逾期违约金将是守约方可得到的唯一赔偿。违约方支付违约金后，仍应按照合同约定继续履行义务。

2、买方在其书面通知的交货日期满120天后仍未付清产品提货款的，卖方可解除合同并书面通知买方。

3、卖方不能交货，或买方中途退货的，违约方应向守约方支付不能交货部分或退货部分价款总额30%的违约金。守约方有权解除合同或选择与违约方另行签订补充协议继续履行合同，守约方直接损失超过上述违约金的，可按法律规定继续向违

约方索赔。

4、如买方在没有付清本合同及相关所有附件项下全部款项而提取产品的，不得将产品抵押、转让或以其他任何方式进行处置。

## 七、合同生效

1、本合同经双方加盖公章(或合同专用章)且卖方收到买方支付的定金后生效。

2、本合同生效后，如需对合同条款进行变更，双方应另行签订补充协议，协议需经双方签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

3、双方在本合同签订前达成的书面或口头协议，如与本合同内容有冲突之处，均以本合同内容为准。技术规格(附件一)、电梯土建图、其它由双方签字并加盖公章(或合同专用章)确认的补充协议均为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。各文件内容互为补充，如果各文件内容有冲突的，以时间在后的文件为准。

4、本合同及相关的所有附件均以打印的文本内容为准，任何手写、涂改、粘帖等各种方式的删改未经双方在删改处共同确认并且加盖公章(或合同专用章)都视为该删改无效。

5、一方通讯方式(包含地址、电话、传真、联系人等)发生变更，须在变更后5个工作日内书面告知对方。因一方提供的通讯方式不准确或未将通讯方式变更的事实及时书面告知对方，对方按本合同载明的通讯方式寄发文书经合理期限后都视为已完成送达。

6、本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

## 八、其他约定

1、买方自行对本合同产品进行装潢，或在电梯井道、机房等与电梯相关的部位增设其它设施，需提前将方案交卖方技术部门书面盖章确认，并应在电梯正式调试前完成装潢。未经卖方书面确认的上述行为，造成的后果由买方承担。如轿厢装潢重量超过合同约定重量需重新称重或买方自行装饰后需二次调试的，相关费用由买方承担。

2、为保障电梯开关门运行顺畅，买方不能自行装潢电梯轿门，且不允许在电梯随行电缆上外挂其它电缆。如买方擅自操作，造成的后果由买方承担。

2、本合同及相关所有附件在履行过程中发生争议时，双方应友好协商解决。协商不成时，任何一方可依法向原告所在地的人民法院起诉。

九、另行约定事项：无。

买方：

卖方：

年月日：

## 农村集体地承包合同篇八

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号码：

乙方：

(买受人):

地址:

身份证号码:

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_市\_\_\_\_市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方的房地产事宜,达成如下协议:

### 第一条甲方对所售房地产所有权的声明

1、甲方所售房地产是其根据国家有关规定购买的公有住房,已取得完全产权并符合上市交易的条件。

房屋产权证号为:\_\_\_\_\_。

2、甲方房地产(以下简称该房地产)坐落于\_\_\_\_\_;

位于第\_\_层共\_\_间,房屋结构为\_\_\_\_\_,登记建筑面积\_\_\_\_平方米(其中套内建筑面积\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_平方米)。

3、该房屋的抵押情况为:\_\_\_\_\_。

(1)、该房屋未设定抵押;

(2)、该房屋已经设定抵押,抵押权人为\_\_\_\_,抵押登记日期为:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,他项权利证证号为:\_\_\_\_\_。

该房屋已经设定抵押的,出卖人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

4、该房屋的租赁情况为:

(1)、出卖人未将该房屋出租。

(2)、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】  
【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定另附。

## 第二条房屋价格及付款方式

1、甲乙双方协商一致，甲方所售房地产总金额为人民币。该价款不含税费。

2、双方选择以下第种付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整，

## 第三条交纳税费的约定

1、按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由\_\_\_承担。

2、按有关法律法规政策规定应由买方承担的税费由\_\_\_承担。

## 第四条房地产交付

1、甲乙双方于本合同签订后\_\_\_日内共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单及水、电、气的读数等列表记载，在交房时一并交给乙方。

2、甲方在收到全部房款之日起\_\_\_日内，将该房屋钥匙交付给乙方。

3、双方其他约定：。

第五条关于产权登记的约定甲方双方须在签订本合同内，共

同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在\_\_\_\_日内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方必须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

## 第六条定金及交房保证金

1、甲乙双方约定乙方在签订本合同之日起\_\_\_\_日内向甲方交纳购房定金\_\_\_\_元。

2、为防范交易风险督促卖方按合同约定交付房地产，甲乙双方同意从交易总房款中预留\_\_\_\_元作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时交付给甲方。

3、关于交房保证金托管的约定：\_\_\_\_；

4、甲乙双方其他约定：\_\_\_\_。

## 第七条违约责任的约定

### 1、乙方逾期付款的违约责任

(1)如乙方未按约定时间付款，则乙方应按逾期付款额的万分之\_\_\_\_向甲方按日支付逾期付款违约金，同时甲方有权要求合同继续履行。

### 2、甲方逾期交房的违约责任

(1)如甲方未按合同约定的时间交付房屋，则甲方应按乙方已付购房款的总额的万分之\_\_\_\_向乙方按日支付逾期交房违约金，同时乙方有权要求继续履行合同。

3、任何一方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行

的，应向对方支付该房地产总价款的百分之\_\_\_作为违约金。

4、任何一方不履行本合同约定义务致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_作为违约金。

## 第八条 甲乙双方的承诺和保证

(1) 甲方有权签署并有能力履行本合同；该房地产没有设定抵押也未被查封，甲方对该房地产享有完全的处分权。

(2) 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

(3) 水、电、煤气、物业、供暖等各项费用均已按规定交纳，单据交买房确认。

(4) 该房地产所附着的户口，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_日内迁出。

(5) 该房地产没有租约。（如有租约另行约定）

2、乙方承诺和保证：乙方有权签署并有能力履行本合同。

第九条 合同的变更 本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 不可抗力 因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事

人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

## 第十一条合同的效力

- 1、本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效。
- 2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

## 第十二条法律适用及争议的处理

1. 本合同受\_法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：
  - (1) 提交仲裁委员会仲裁；
  - (2) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十三条双方其他约定

1□ \_\_\_;

2□ \_\_\_;

甲方(签章):

委托代理人(签章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日