

最新建设工程监理合同条款(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建设工程监理合同条款篇一

甲方：法人代表：乙方：根据《劳动法》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 合同期限本合同有效期限自_____年___月2___日至_____年___月2___日止。其中，试用期自_____年___月2___日至_____年___月2___日止。试用期内，如乙方未达到甲方的聘用条件则甲方有权予以辞退，本合同自行解除。乙方需取得原雇主彻底终止雇用的证明，否则工厂有权重新考虑有关聘用的乙方开始上班的日期。工厂没有责任为乙方原来的工作支付任何赔偿。

第二条 工作内容和职责

2. 甲方可以根据经营需要以及乙方的表现或专长调整乙方的工作内容或工作岗位，乙方应服从调整并尽其最大努力勤奋地履行其职责。
3. 乙方应自觉遵守国家的法律、法规和甲方的各项规章制度。
4. 乙方应不断学习技术业务和科学文化知识，不断提高工作能力。

第三条 工作时间

1. 甲方应严格执行国家规定的工作时间和休息休假制度。
2. 甲方可以根据经营需要合理要求乙方延长工作时间或在假日期间加班工作，但不得违反国家劳动法律、法规的有关规定，并按国家规定支付加班加点工资。
3. 乙方每日工作时间为8小时，不含吃饭和休息时间。
4. 乙方有权享有我国法定节假日、年假等假期，具体参见甲方的规章制度。

第四条 劳动报酬、社会保险和福利。

1. 甲方应在每月____日以货币形式将劳动报酬发放给乙方。
2. 试用期内乙方每月税前工资为人民币
元。试用期结束时如已满足工厂对其岗位的要求，则试用期后乙方每月税前工资为人民币
3. 乙方须自行负担其所得薪酬应缴纳的个人所得税、社会保险、医疗保险、失业保险等个人承担部分及对乙方报酬所征收的任何其他收费或税金。甲方将从乙方薪资中扣除其个人承担的各项费用后代为缴交给有关部门。
4. 乙方必须提供合法的手续和相关资料，依法享受国家____省规定的各项社会保险和福利待遇。甲乙双方应按照国家____省有关规定参加社会保险、医疗保险、失业保险等，并及时足额缴纳社会保险费。乙方有权向甲方查询社会保险及福利费的缴纳情况。
5. 如果发生本合同第2条第2款的情况，则甲方有权对乙方的税前工资作相应的调整。

第五条 劳动纪律

1. 甲方有权根据国家法律、有关劳动人事的劳动法规制定相应的规章制度。
2. 乙方必须遵守符合国家规定的各项工厂规章制度。
3. 如果乙方违反甲方的规章制度、工作程序、未达到工作岗位要求或对工厂(或他人)造成伤害，则甲方可对乙方进行纪律处分。情节严重时，甲方可根据国家有关规定、甲方的有关规章制度和本合同有关条款解除本合同。
4. 乙方必须签署并遵守甲方的“行为准则”。

第六条 培训、相应要求和服务期

建设工程监理合同条款篇二

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关政策、法律法规之规定，为贯彻落实集约、节约用地政策，全面推进社会主义新农村建设，甲方结合村镇规划，建设了三栋新农村住宅楼，现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买令花新农村住宅楼事宜，达成如下协议：

第一条：项目建设依据。

甲方土地使用权证书编号为该地块土地面积为 (m²亩)，规划用途为 。 甲方经批准，在上述地块上建设新农村住宅楼，
【现定名】 【暂定名】 建设工程规划许可证号为，施工许可证号为 。

第二条：乙方所购新农村住宅楼的基本情况。乙方购买的住宅楼，为本合同第一条规定的项目中的：【单元】房。该住宅楼的属 结构，层高为 米。该住宅楼阳台是【封闭式】【非封闭式】。该住宅楼【合同约定】【产权登记】建筑面积共 平方米，地下室 号，建筑面积m2□其中有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积按国家规定计算。

第三条：计价方式与价款：甲方与乙方的约定按以下建筑面积计算住宅楼价款：该住宅楼单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第四条：物管由 单位管理，入住时必须与该物管签订协议，服从管理。

第五条：本合同自双方签字、盖章后成立、生效。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

20xx年xx月xx日

建设工程监理合同条款篇三

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

身份证号码：

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

- 1、施工地点：镇(乡)(村) 组
- 2、住房结构： 平方米。
- 3、在修建过程中，甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生，注意家俱如有丢失，照价赔偿。乙方负责带圈梁模板，一切材料不得超过25米，脚子超过50公分另算工资。
- 4、生活：甲方负责。
- 5、承包方式：(只包人工费)。
- 6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。
- 7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖(不包括水电门窗)。
- 8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米际平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。
- 9、付款方式：开工付元，二层盖板付元，外墙完后付
- 10、本合同签定后由甲方付乙方定金元;以保证确立为准。
- 11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;隐蔽工程必须得到甲方认可(签字)，方可进行下一道工序;确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工

所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部份。

甲方(签章)：

住址：

电话：

乙方(签章)：

住址：

电话：

签订日期□20xx年xx月xx日

签订地点：

建设工程监理合同条款篇四

甲方：____（以下简称甲方）

乙方：____（以下简称乙方）

因xxx蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

合同工期：开工日____年____月____日，竣工日____年____月____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为____元。

- 1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。
- 2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。
- 3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。
- 4、本合同壹式贰份，甲。乙双方各执壹份，本合同自甲、乙

双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

建设工程监理合同条款篇五

(以下简称甲方)

供应方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，为了维护双方的权益和义务，经双方协商一致，乙方为甲方供应中、细砂料，签订本合同，以资共同守信。

一、产品名称、型号、商标、单价:

二、产品质量标准及包装要求: 产品质量标准符合国家砂石料检测规范标准，进场材料满足混凝土的强度要求，中砂含泥量不得超过1%，细砂含泥量不得超过3%。因砂石料质量不合格引起的一切后果，由乙方承担一切责任。

三、安全管理:

(1) 按甲方要求在指定的区域堆放，否则出现一切二次转运均由乙方负责。

(2) 乙方的运输车辆的安全均由乙方自行负责;

(3) 乙方如因供货过程中有当地村民阻遏运输，均有乙方自行调解处理，与甲方无关;

四、交(提)货单位及方法;

1. 按甲方指定的地点堆放: 乙方每车运输到施工现场后甲方

指派人员现场测量收方签字认可。

2. 计量单位按立方米计算；

五、工地材料验收及收料方法：

1. 乙方运到工地的砂石料甲方收料人按本协议要求进行验收，如有不合格乙方负责无偿外运处理。

2. 乙方运到工地的砂石料，甲方收料人按实际收放量进行签收，砂石料按甲方要求堆到指定地点进行收方。

3. 甲乙双方收料人确认无误后，在乙方料单上签字，签字料单甲方保留一份，作为甲乙双方结算的依据。

六、结算方式：

1. 砂石料数量按实际签收数量(工地签字的料单)计算，单价按本单价执行。

2. 乙方运到施工现场的中砂子、细砂子以3000m为一结算周期。最后运到的中砂子、细砂子不足3000m的材料款在施工结束后一个月之内一同付清。施工结束日期以最后签收日期为准。

3. 单价表中的价格包含所有相关费用，乙方为甲方开具收据结账。

七、违约责任；

2. 甲方不能按时支付乙方材料款，乙方可停止向甲方供货；

八、本合同依法签订，经甲乙双方盖章和代表人盖章(或签字)，即具有法律效力，双方均应严格执行，任何一方不得擅自

自变更或解除，如因故需变动，应经双方协商一致另立协议后才能变更或解除。任何一方不按规定履行合同，应赔偿对方因违约造成的损失并承担相应法律责任。

八、其它未尽事宜：甲乙双方协商解决；

九、本合同一式三份，自双方签字盖章生效，甲方一份，乙方二份，料款两清后，此合同自行废止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建设工程监理合同条款篇六

承包人(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，按平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证本工程的施工质量、安全、进度、文明施工，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____住宅楼(共3层)(建筑面积约_____平方米)

二、工程地点：

三、承包范围和内容：

包含地基及1至3层所有的泥工、钢筋工、木工等建筑工程(除木工包工包料外，其他工程只包工不包料)。

四、工程要求：

- 1、房屋除正面外，其余三面外墙全部粉糊；
- 3、施工中所有的机械设备及工具全部由乙方负责；
- 4、从基础到屋顶所有产生的建筑垃圾乙方及时负责清理完毕；
- 5、砼成品以及一切其他成品的湿水养护、保护维修全部由乙方负责处理；
- 6、所有工程乙方必须按甲方意愿进行施工；
- 7、隐蔽工程必须经甲方检查、验收合格后，乙方方可进行下一道工序；
- 10、乙方必须遵守工程建设安全和产有关管理规定，严格按安全标准组织施工。

五、工程造价：按施工完后板面平方丈量计算，每平方米单价为：元。

六、工程款结算方式：

- 1、按工程进度进行支付；
- 3、如甲方拖欠工程尾款，应向乙方支付拖欠金额日万分之3的违约金。

第二条 施工准备

一、甲方：

- 1、开工前负责做好建筑红线以外的“三通”工作；

2、开工前提供完整的建筑安装施工图1份；

3、开工前提供必要的材料准备工作。

二、乙方：

1、组织施工管理人员、施工材料、施工机械进场；

2、.编制施工方案、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划报给甲方，以便甲方提前做好准备工作。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为 天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

二、如遇下列情况，经甲方现场查看后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源等，影响进场施工；

2、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

3、人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程验收

一、竣工工程验收。以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v^有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸为依据。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。在规定的保修期内，

凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。其保修条件、范围和期限按^v有关规定执行。

第五条 违约责任

一、乙方的责任：

- 1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金(逾期违约金=工程总价款的1%*逾期天数)。
- 2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金(逾期违约金=工程总价款的1%*逾期天数)。

二、甲方的责任：

- 1、工程中途中停建、缓建，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。
- 2、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。
- 3、不按合同规定支付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第六条 纠纷解决办法

因纠纷解决办法任何一方违反合同规定，双方协商不成，向人民法院起诉方式解决。

第七条 附则

- 一、本合同一式 2 份，。甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字后即生效，需办理公证的，自办毕公证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，甲、乙包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____