

房屋租赁合同下载免费(通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋租赁合同下载免费篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 证件号：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，订立本租赁合同。

1. 租赁用途及期限

1.1. 甲方将合法拥有的座落在 的房屋(m²)出租给乙方居住使用。

1.2. 租赁期为个月。自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

1.3. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，双方在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 租金及支付方式

2.1. 该房屋的月租金为 元整(大写：)。租金按 个月为壹期支付，第一期租金应于 年 月 日前付清，以后的租金应于每个支付期前10天内足额支付，先付后住。

2.2. 租金以 现金 方式支付，每逾期一天，则甲方有权按月租金的0.5%收取滞纳金，如超过10天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

3. 保证金及其它费用

3.1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为元(大写：)。乙方于本合同签订时付清全额保证金。

3.2. 租赁期满后，乙方交还房屋及设施，并结清应付费用后，经甲方确认后将保证金无息退还乙方。

3.3. 乙方在租赁期限内，实际使用的水费、电费、气费、有线电视费及物管费等费用应由乙方自行承担，并如期缴纳(乙方应妥善保管缴费单据，以便结账)。

4. 甲方的义务

4.1. 甲方需按时将房屋及附属设施(见设施清单)交付乙方使用。其所有权归甲方所有。

4.2. 房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。

4.3. 甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

5. 乙方的义务

5.1. 乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，保证不在该租赁房屋内做任何违法之行为。

5.2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

5.3. 未经甲方同意，乙方不能改变房屋的结构装修，不得擅自改变使用性质，不得转租他人。

5.4. 乙方要爱护和正确使用租赁的房屋及设施，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，以及由此所造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方负责赔偿和承担。

6. 违约处理及其它

6.1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约。违约金双方同意为 元整(大写：)。若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

6.2. 房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6.3. 本合同未尽事宜，经双方协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

电话: 电话:

签约日期: 签约地点:

房屋租赁合同下载免费篇二

出租方: _____, 以下简称甲方。

承租方: _____, 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙

双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米，使用面积___平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币（大写）_____，交纳方式为___付。由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前___天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通（户内上水，下水，照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲

方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金____元，大写_____。

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1. _____

_____ □

2. _____

_____ □

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日

房屋租赁合同下载免费篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

第二条房屋用途。

该房屋用途为办公。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年10月1日至__年9月30日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)。

第五条 付款方式。

乙方按季度支付租金给甲方。

第六条 甲方对房屋产权的`。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;
2. 物业管理费;
3. 垃圾费;

第八条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第九条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋租赁合同下载免费篇四

现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下租房合同:

一、甲方愿将 区 路 小区 号楼 单元 户房屋租赁给乙方。

二、租赁期为: _____, 即 _____年____月____日至 _____年____月____日。

三、租金及交纳时间: 每月 _____元, 乙方一次性支付租金 元(), 先付后住。甲方保证此房产权清晰, 无产权及债务纠纷。每期租金乙方应提前一个月缴纳。合同终止前, 无论是否续约, 乙方应提前一个月通知甲方。(乙方不续租, 应提前30天配合甲方看房, 如不配合押金不退)。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元, 到期结算, 多余归还。 五、租赁期间的其他约定事项:

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。 2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见: 水____度, 电____度, 煤气____度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。 8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项： _____

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： _____ 乙方：(签字)： _____ 联系电话： _____ 联系电话： _____

签约日期： _____年_____月_____日

房屋租赁合同下载免费篇五

甲方：

乙方：

为搞活经济，保护甲乙双方的权益，本着友好合作的原则，甲乙双方经过协商，特达成以下协议：

1、甲方租给乙方的地址经营面积为平方米的房屋，租赁给乙方作日用品店使用。

2、租赁时间：从_____年___月___日至_____年___月___日止，共_____年。

3、月租金及押金：每月租金为人民币元。乙方需向甲方缴交人民币 2200 元作保证金，该保证金在租约期满时乙方交还甲方之财产及交齐相关费用后，可收回剩余全部押金。

4、缴交租金：乙方必须在每月___日前向甲方缴交当月租金，如有拖欠租金，甲方有权取消合同，收回铺位，押金不予退还。

5、乙方责任：乙方在租赁期内所产生的费用应全部负担并及时缴交(包括：水、电、电话费、电视费等)。

6、财产保护：乙方必须保护甲方财产，保持清洁、和睦邻居，不得改变铺位原有的结构，如有损坏应及时维修。

7、法律责任：乙方必须遵守有关法律规定，如有违法行为应负全部责任。

8、本合同一式两份，甲乙双方签字后即时生效，双方各执一份。如本合同有未尽事宜，以双方协商为准。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

房屋租赁合同下载免费篇六

甲方：乙方：联系电话：联系电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于株洲市荷塘区新桂广场位于第号栋号房单

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限三个月起租，自年月日至年月日

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)百元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，出租方可以和承租方协商调整租金。

第五条付款方式。

乙方按月支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日1个工作日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施的损坏不承担修缮责任，日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；2. 煤气费；按照每月人数比支付。即支付当月水电燃气的33%。

第九条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于两个月房租的金额)作为押金。

第十条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

3、租赁期满后，在房屋状况完善并满足乙方未有租金欠款条

件下，甲方在7个工作日内归还乙方剩余租金及押金。

4、租赁期满，乙方未申明续约情况下，甲方可在告知乙方的三个工作日内另行换租或退租。

5、租赁期限内，甲方可在提前告知乙方的7个工作日期限内解约退租，并偿还剩余租金和押金。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，均需承担违约金。第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

1. 该房屋已包含基本家电：热水器、洗衣机、电冰箱、燃气灶、床、衣柜、桌椅等基本常备家电家具，客厅、厨房、洗漱间以及阳台为双方公用区域。

2. 乙方除签定合约人之外不得私自带外来人员，若有需求请提前告知。

3. 乙方租赁期限满未续约情况下，钥匙务必归还给甲方。

4. 乙方若有门禁卡、钥匙等遗失补办门禁卡之余承担换锁的全额费用。

5. 乙方在起租承租期未满足时间内退房虚扣除200元押金。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日