

2023年房屋装修合同 房屋装修工程合同(实用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋装修合同篇一

乙方(承接方)：_____

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由_____起草。

一、工程项目：

1、_____个房间(_____卧室、_____客厅，以下简称_____个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包_____个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求做一置物架；阳台东打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊c板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊c板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

_____年___月___日至_____年___月___日，如不能按期完成，每天将处罚金_____元。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费_____元人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。

房屋装修合同篇二

乙方(业主):

丙方(施工单位):

兹就乙方委托丙方在甲方管理的鸿禧花园社区内进行乙方所拥有房屋装修工程事宜,经叁方协商签定本协议,具体条文如下,系叁方共同遵守:

1. 应注意之事项

上海鸿禧花园社区为一个高级商住物业,管理公司必须严格管制各项装修工程,以使鸿禧花园社区能成为高尚而环境优美的高级物业,并祈达成下列目的:

(1) 促使物业价值日增;

(2) 减少火警发生及因擅自加建或改装而引致之安全及卫生问题;

(3) 避免扰及邻居;

(4) 减少日後物业保养难题;

(5) 确保遵守上海市政府及房管机关有关法规。

业主应严格遵守有关现行法规的规定,并聘用法律规定的认可人士进行工程。若有任何疑问,应向上海市政府及有关房管机关查询。

2. 装修及施工工程守则

单元的业主如需在该单元内进行装修,业主及其所雇用的施

工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行承担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限于：

(2) 施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第三者责任险”(安装工程期间)。投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行承担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

(3) 施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证后方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对于门卫保安要求的作业规 登记等手续。

(6) 管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行承担，与管理公司无涉。

(7) 因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

(8) 其他禁止项目

业主不得

(1) 改变任何渠道、管井及其他公共装置；

(2) 悬挂或装设任何物件於窗外(绿化植栽除外但须注意安全)；

(3) 更改楼宇主要结构(如支柱横梁、结构墙、楼面及天花);

(4) 装置神位或任何物体於单位外;

(5) 更改原有屋外设计及外貌, 例如不可击穿外墙装置空调机或其他用途;

(6) 在单元大门或窗口装置铁闸或窗花。

(9) 空调机

社区所有单元内已备有适当的位置可供安装空调设备, 管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按置於非指定位置(尤其是外墙墙面)。

(10) 电视天线

客厅及主人房间均设有电视视讯插座, 接收有线电视节目及卫星电视节目, 因此严禁在窗户及外墙装置任何形式天线。

(11) 抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇, 业主

不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

(12) 遮阳篷帐及檐篷

任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设置。

(13) 门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗, 门窗亦不可改装

反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

(14) 装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午08:00至晚上20:00时，在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以后才准许施工(但一定要遵循审批时要求的条件)。

3. 装修公司及装修公司保证金

业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在鸿禧花园社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可并责成施工单位缴付保证金人民币二仟伍百元正(金额可按需要随时调整)。此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工後，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。装修公司须缴交每张临时工作证保证金人民币伍拾圆正及制作费每张人民币元(此金额可依实际状况需要而随时变动)，管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款後，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当後，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其

差额。装修保证金一经退还後，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

4. 改装及加建工程

当业主装修物业时，谨请留意切勿违反政府条例或“业主公约”，否则业主须将物业恢复原状，或有可能受到上海市政府有关机关检控。

未经鸿禧花园社区管理公司书面批准之加建及改装工程，一概不准动工。经鸿禧花园社区管理公司批准加建及改装工程申请书，只表示管理公司不反对所拟加建及改装工程，而任何工程若有违反国有土地使用许可证或/及公约或/及市政府法规各条款，发展商及管理公司概不负责。加建及改装工程批准书须经市政府有关机关或其他有关政府部门的允许及批准方能成立。

房屋装修合同篇三

甲方：_____

乙方：_____

一、工程地点及概况：_____

大竹县竹阳镇东湖湾f1幢27楼5号，房屋面积为110平方米。

二、工程项目：_____

1、三个房间(三间卧室、一客厅，一个饭厅)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，客厅和饭厅吊顶，其他房顶四周打石膏线，客厅安装防护栏和厨房安装雨棚及防护栏;客厅贴磁

砖、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料,客厅、卧室打腻子,刷墙面漆两次。

2、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶,屋顶吊集成板;厨房地面铺磁砖,打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整,客厅做酒柜和鞋柜及一个隔断。

5、未尽细节的之处,由甲方提出方案,商量确定。

二、承包方式: _____

乙方负责施工,甲方负责提供材料,所提供的材料必须符合标准。

三、质量标准: _____

施工质量要符合安全要求,装修质量不得低于同一施工类型的装修标准,双方认可。

四、施工期限: _____

20__年8月15日到20__年11月14日,如不能按期完成,乙方将每天承担违约金。

五、工程造价: _____

所有装修材料费用由甲方承担,工人工资都由乙方承担。

六、付款方式: _____

房屋装修费总价为元,大写元,甲方先预付装修费用元,大写元,剩余部分由甲方竣工后,经检验符合上面要求后一次付清。

七、安全责任

乙方在施工过程中，应当尽到安全保障义务；乙方在施工过程中，乙方和乙方雇佣的工人发生安全事故，与甲方无关，由乙方自己承担责任。

八、其他问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份具有同等的法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋装修合同篇四

单位名称：_____电话：_____

住址：_____通讯地址：_____

乙方（承包方）：_____

联系人：_____身份证号码：_____电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

1.1 工程地点：_____市_____区（县）_____路_____号_____楼_____室。

1.2 住房结构：_____房型_____房_____
厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3 工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写（人民币）：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3 施工图纸双方签字后生效。

1 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保

证工程质量，按期完成工程；

3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

4 除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

2 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（1）乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

（2）乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

（3）凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收;

2 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后,乙方向甲方办理移交手续(见附件九:工程结算单),并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十:工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下,住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年,有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

1 竣工验收后_____日内,甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款,乙方的业务员或施工人员收取的,视为乙方收取。

2 因变更施工内容导致总价款增减的,甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3 双方款项往来,均应出具收据。施工结束,甲方全额付清应付款项后,乙方应当出具合法发票。

11.1 合同签订后,合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的,应及时通知另一方,经双方协商同意后,可办理终止或延期履行合同手续,违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金;若因此造成损失的,违约方应予以赔偿。

11.4 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,所需修理费用由乙方承担,工期不予顺延。

11.5 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

12.1 本合同签订后工程不得转包。

12.2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4 合同履行完后自动终止。

12.5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：_____

委托代理人（签字）：_____

联系电话：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

房屋装修合同篇五

发包方（以下简称甲方）：

姓名

住所

承包方（以下简称乙方）：

姓名

住所

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下合同：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验

收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方（签字、手印）：

乙方（签字、手印）：

年月日

房屋装修合同篇六

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方权利、责任关系及义务，保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，

订立本合同。

一、工程地点：

二、工程内容： 建筑面积230平方米。

三、施工工期：

3.1合同工期30天。

3.2本合同开工日期为 ， 竣工日期为 。

四、工程内容：

严格按设计效果图施工

五、承包方式：

5.1本工程采用包工、包料、包制作、包运输、包安装、包工期的方式总承包。

5.2本工程不允许乙方进行分包或转包。

六、承包范围：

6.1 本工程乙方以合同价严格按合同、图纸要求工程范围进行承包，已包含所规定的各项费用。

6.2 承包价中已包含乙方所有施工开支，如工具及损耗、水电管理、工商税收费用有关的一切费用。

6.3临时水电到指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料费及电费自行承担。

6.4乙方已勘察施工场地，充分了解工地位置情况、道路及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

6.5本工程造价已包含完成该工程项目的成本、利润、税金、及其他等所有费用。

一、工程造价：本工程总造价为人民币：25600元(含税价)

人民币(大写)：贰万伍仟陆佰元整

二、本工程按下列办法分期支付工程款(人民币)：

第一期：工程完成80%，甲方支付总造价费用的40%；

第二期：工程竣工验收合格，甲方支付至总造价费用的90%；

第三期：工程经验收合格保修期满一年无质量问题，甲方向乙方支付总造价的10%的尾款。

三、本工程付款乙方必须提供工程所在地的税务发票方能办理付款。

四、合同价款调整：合同价款及支付方式在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变。发生下列情况之一的可以作调整：

1、甲方代表确认的工程量增减；

2、甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

3、协议条款约定的其他增减或调整。

五、结算方式：施工过程中除甲方提出的工程项目变更外，其余不作调整。调整工程造价计算方法为：结算价=合同价 +

双方审定的变更工程造价。

1、甲方指派 为驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2、向乙方提供施工所需的水源、电源接口，并说明使用注意事项。

3、开工前应确认施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。

4、甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

1、乙方指派 为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2、严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定等。

3、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

1、装饰装修工程使用的材料必须符合国家标准或行业质量检验评定的合格标准，禁止使用国家明令的不合格产品。

2、凡由乙方采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的经济损失由乙方承担。

1、乙方进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

2、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

3、乙方施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，并承担乙方自身施工范围内的安全责任和经济损失。

4、乙方要按有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和因此发生的费用。

5、必须做到文明施工，各种材料必须在指定的地方堆放，车辆进出所带来的泥土乙方须及时清理。

1、本工程以效果图和《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)等国家制订现行的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收

手续。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后乙方应提前通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7日内组织验收，并办理验收移交手续。

6、严格按照双方已规划的施工图进行施工，如施工与设计方案不一致，导致验收不合格，造成的一切经济损失和工期延误由乙方负责。

1、未经甲方同意，乙方不得进行任何工程变更。

2、在施工中乙方应及时做好变更记录，在变更通知发出后应及时办理变更手续，便于工程的结算。

3、当发生变更时在3天内乙方应要求甲方工程部和经营部负责人签字，及时办理签证。

4、依据结算原则，发生工程变更，甲方确认工程量，变更费用在工程结算时核价。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋装修合同篇七

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

七、保修条例

1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

房屋装修合同篇八

乙方：_____

双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地

址：_____。

二、价格

工费：_____元

三、付款方式

1. 施工队进场，付首期款_____元。
2. 瓦工完成，经甲方验收合格，付中期款_____元。
3. 工程竣工，经物业，甲方验收合格，付剩余款_____元。

四、设计

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。
2. 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1. 乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应在7天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
2. 乙方自行采购的材料需甲方认可方可使用。
3. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应及时向甲方说明。
4. 乙方应协助甲方收货，核对数量和配件的准确性。

5. 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

7. 甲方有权增加或减少装修项目，加项时与乙方协商价格、材料等事宜。

六、工期

从_____年___月___日起至_____年___月___日止，工期为_____天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费_____元天。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方施工人员应协助搬运，甲方适当付费。

八、垃圾清运

1. 垃圾袋装化。

2. 垃圾应日日清。

3. 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2. 未经甲方许可，工地施工人员及非工地施工人员不得在工地过夜。

3. 乙方应具备在____市暂住的一切证件，因证件不全引起的

相关损失由乙方自行承担。

乙方指定由 _____ 为工地现场负责人， _____ 为替补负责人。

4. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持 _____ 人以上的施工人员。

5. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。停工一天扣除乙方人工费 _____ 元天。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火，乙方配备灭火器。

2. 现场禁止吸烟。油漆材料必须和其他材料分开放置。

3. 乙方要爱护甲方家中物品，损坏时负责修复并恢复原样，并赔偿全部损失。

十二、维修

1. 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在 _____ 年内无偿维修。

2. 普通维修乙方应在甲方通知乙方后 _____ 天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方 必须在 _____ 小时内赶到并维修。

3. 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施

工队进行维修工作，所产生的人工费用由乙方支付。

十三、合同附件

1. 家装合同的施工项目、报价单。
2. 乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1. 本家装合同具备同等法律效力，签字盖章有效。出现争议甲乙双方先协商，按合同约定处理。
2. 协商不成可向争议所在地提起诉讼。

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋装修合同篇九

第五条 该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

（五）其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件（二）的《装修施工图》确定。