

# 2023年饭店租赁合同免费(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 饭店租赁合同免费篇一

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的店面房屋出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

### 一、 房屋地址

甲方出租的店面房屋座落于封黄路67号，建筑面积120平方米（两层）。

### 二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但

租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、 租金及交纳方式

- 1、 每年租金为人民币 ， 大写：元 （小写： 元）。
- 2、 乙方以现金形式向甲方支付租金，租金暂定为每两年年支付一次，乙方必须提前天，于 年 月 日前交至出租方。
- 3、 乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠总租金的1 %加收滞纳金。

#### 五、 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、 各项费用的缴纳

- 1、 管理费：乙方自行向有关部门交纳；
- 2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。
- 3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电表等，维修费由乙方负责。
- 4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

#### 七、 出租方与承租方的变更

## 1、如果甲方将房产

所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、租赁期间，乙方如因其他原因将房屋转让或转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 一式两份， 甲、 乙双方各执一份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

日期: 年月日 日期: 年 月日

## 饭店租赁合同免费篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1. 甲方现自愿将\_\_\_\_\_号门面经营权租赁给乙方，租期从 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期 个月。

3. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

2. 双方议定每年租金\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，总计租金\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予以一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利:

1. 租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包

括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失,由乙方自己承担。

2. 租贷期间,甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3. 租贷期间,商铺经营权属于乙方所有,甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为,否则造成的经济损失由甲方负责。

4. 租贷期间,因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时,不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5. 租贷期间,因甲方原因使乙方未能正常营业,给乙方造成经济损失,由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6. 租贷期间,乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4. 租贷期间,乙方不得私自将商铺转租,若要转租必须先与甲方商量妥当,方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况,以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

### 三、其他事项:

1. 甲方将商铺租给乙方经营,商铺内所有所有设施(包括:灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等,乙方应妥善保管,若有遗失或损坏,乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。

2. 乙方承租商铺,只能按市场规定经营范围经营,不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动,否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

4. 租贷期间, 乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 饭店租赁合同免费篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方

同意后，重新签订租赁合同。

1、乙方以月租人民币\_\_\_\_\_元(大写)，经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法:\_\_\_\_\_。

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 饭店租赁合同免费篇四

出租方（甲方）：

法人代表：

承租方（乙方）：

法人代表：

依据中华人民共和国法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_店面之事宜，订立本个人店面租赁合同，以兹共同遵守。

第一条 租赁店面位于\_\_\_\_\_，该店面建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 乙方同意租赁店面只作为\_\_\_\_\_使用。

第三条 租赁期限

3. 1本个人店面租赁合同正式租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3. 2本个人店面租赁合同租赁期限届满，个人店面租赁合同自动终止。乙方如要求续租，应在个人店面租赁合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订个人店面租赁合同，否则视为乙方在个人店面租赁合同期满后不再续租（甲方未作书面答复，视为个人店面租赁合同期满后不同意乙方续租），甲方有权在个人店面租赁合同期满后本个人店面租赁合同租赁店面出租给他人。

3. 3本个人店面租赁合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

## 第四条 店面租金

4. 1甲乙双方约定的租金为人民币每平方米\_\_\_\_\_元/月，即\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_），以后按每年\_\_\_\_\_递增。

### 4. 2租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

4. 3乙方经营中涉及的费税（包括但不限于流转税所得税，物业管理费、治安费、垃圾清运费）及其它费用（包括但不限于用水、用电、通讯网络）均不包括在店面租金当中，由乙方自行承担。

4. 4 甲乙双方约定由乙方提供方案，甲方负责店面装修。

第五条 乙方如需在经营过程中对店面进行装修，其方案须经甲方书面同意，不得改变或损害所在建筑主体结构，施工方案不得堵塞人行通道或影响相邻店面经营。

## 第六条 甲方的权力及义务

6. 1 甲方有权按照本个人店面租赁合同约定向乙方收取店面租金以及本个人店面租赁合同约定应由乙方承担支付的各项费用。

6. 2甲方有权在事先通知的情况下指派工作人员进入该营业店面对设施、设备进行检查，抄表、维修和改建，紧急状况下，甲方对店面的设施、设备的检修不受事先通知的限制。

6. 3乙方出现下列情形之一，甲方有权单方解除个人店面租赁合同，履约保证金归甲方所有。拖欠按个人店面租赁合同

约定缴纳租金达7天以上的，拖欠应承担的用水、用电及其它费用达30天以上的。

6. 4对于在个人店面租赁合同履约期间，乙方支付给甲方的租金或各项费用，即使甲方接受了乙方应交租金或费用的部份款项，不得视为甲方同意免减乙方应付款项，也不影响甲方追索不足部份的应付款及单方解除个人店面租赁合同权力。

## 第七条 乙方的权利及义务

7. 1乙方有权使用租赁店面进行独立经营幼儿园，其经营活动不受甲方干预，但须依法经营。

7. 2乙方在租赁店面的一切物品，由乙方自行保管，安全由乙方自行负责。

7. 3未经甲方书面同意，乙方不得停止营业。停止营业或变相不营业超过30天，甲方有权单方解除本个人店面租赁合同，单方进入乙方租赁店面，清空店面并对外出租。

7. 4乙方租赁店面前后的公共区域部份的清洁卫生，城管、城建、物管费用由乙方自行承担。

7. 5乙方应自行购买承租店面内的财产一切保险。

## 第八条 个人店面租赁合同的终止或解除

8. 1个人店面租赁合同期满之日，个人店面租赁合同自行终止

8. 2甲乙双方经协商，达成协议，可提前终止个人店面租赁合同。

8. 3如甲乙双方其中的任何一方因故需提前终止本个人店面租赁合同，应提前三个月通知对方，并经对方书面同意，未

经对方书面同意，提前终止本个人店面租赁合同的视为根本违约。

8. 4无论任何原因终止或解除本个人店面租赁合同时，乙方应于10日内将租赁店面内物品自行搬离，逾期未搬，甲方有权在乙方不到场的情况下，将物品搬离，且不承担物品缺失责任。

## 第九条 违约责任

9. 1甲乙双方按本个人店面租赁合同约定全面合理地履行义务，任何一方未按个人店面租赁合同履行义务的，按本个人店面租赁合同约定条款执行。在本个人店面租赁合同履行期间，除法律和本个人店面租赁合同规定的情况外，双方均不得提前终止个人店面租赁合同，任何一方违反个人店面租赁合同，违约方应赔偿守约方经济损失。

9. 2甲方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属甲方违约，甲方除应退还乙方未使用的租金外，还应向乙方支付赔偿金，赔偿金的计算为乙方已缴未使用的租金额的50%。

9. 3乙方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属乙方违约，乙方缴纳的未使用的租金甲方不予退还，乙方应向甲方支付赔偿金，赔偿金的计算为壹年的租金。

## 第十条 法律适用的争议的解决

10. 1有关本个人店面租赁合同的内容，效力，解释和争议的解决适用于中华人民共和国现行法律，受其保护和管辖。

10. 2凡因执行本个人店面租赁合同发生的包括与本个人店面租赁合同有关的一切争议，双方应协商解决，协商不能解决，

向个人店面租赁合同履行地法院提起诉讼解决。

## 第十一条 其它条款

11. 1本个人店面租赁合同自双方签字盖章之日起生效。

11. 2本个人店面租赁合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

11. 3甲乙双方均表示，在本个人店面租赁合同签订时，认真读过本个人店面租赁合同中所有条款，理解本个人店面租赁合同条款的精神与含义，均认为对双方公平合理。

11. 4甲方对乙方的所有通知、信函、文书等送达乙方租赁店面，乙方负责人或工作人员须签收，乙方负责人或工作人员拒绝签收的，甲方注明情况并请邻近第三人签字作证，即表示已送达乙方；或甲方将书面通知、信函、文书以挂号信方式邮寄至乙方在本个人店面租赁合同留下的具体地址联系方式时（乙方变更该地址或联系方式的，须以书面方式通知甲方），甲自交邮之日起三天后视为已送达乙方。

11. 5甲乙双方约定有关个人店面租赁合同的一切通知、信函、文书，一方按另一方如下的具体地址或联系方式送出时，即视为合法送出，一方变更该地址或联系方式的，须以书面的方式通知另一方，否则一方按此预留地址或联系方式送出时，即视为已合法送出。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字： 代表签字：

## 饭店租赁合同免费篇五

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方):

甲方同意将自己的店面房屋出租给乙方, 双方在法律的基础上, 经友好协商, 制定如下协议:

## 一、房屋地址

甲方出租的店面房屋座落于封黄路67号, 建筑面积120平方米(两层)。

## 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、乙方有下列情形之一的, 甲出租方可以中止合同, 收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、乙方拖欠租金累计达天的, 并赔偿违约金元。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅, 由双方协商后作适当调整。

## 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币, 大写: 元(小写: 元)。
- 2、乙方以现金形式向甲方支付租金, 租金暂定为每两年年支付一次, 乙方必须提前天, 于年月日前交至出租方。
- 3、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金, 如无故拖欠, 甲方将有权向乙方每天按实欠总租金的1%加收滞纳金。

## 五、租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、各项费用的缴纳

1、管理费：乙方自行向有关部门交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电表等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方，合同对新的.房产所有者继续有效。

2、租赁期间，乙方如因其他原因将房屋转让或转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

## 十一、其他

1、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

日期：年月日日期：年月日