

# 2023年幕墙施工协议 办公楼幕墙合同(优秀10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 幕墙施工协议篇一

委托人(甲方):

承接人(乙方):

甲方委托乙方承担设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

《\_合同法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。

国家及西安市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

甲方发给乙方的设计委托书或中标函。

甲方向乙方提交的有关资料 and 文件。

乙方采用的主要技术标准:

幕墙技术要求应符合国家标准gb/t 21086-20xx《建筑幕墙》、jgj102—20xx《玻璃幕墙工程技术规范》和jgj133—20xx《金属与石材幕墙工程技术规范》、《企业标准》的相关要求。

第三条 合同文件的优先次序构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

本合同书；

中标函(文件)；

甲方提出的书面要求；

招投标文件(图纸)

第四条 本工程项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

第七条 设计费用

甲方应向乙方支付本合同项目的设计费为2元/m<sup>2</sup>(暂按叁万平方米计算，结算时按施工图实际面积计算)。

第八条 设计费的支付方式

本合同生效后3天内，甲方向乙方预付设计费壹万元作为定金，本合同履行后定金自动抵作设计费。

乙方提交本合同规定的设计文件时，甲方支付其余设计费。

第九条 双方责任

甲方责任

甲方按本合同第五条规定内容，在规定的时间内向设计人提

交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延。

甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作全套修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或加订文件)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量给予补偿。

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还已付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，逾期支付的，每天承担应支付金额百分之一的违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方或其他审批单位对设计文件不审批或本合同项目暂停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

甲方要求乙方在合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应给予补偿。

甲方应为乙方勘探现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

## 乙方责任

乙方应按国家规定和合同约定的技术规范标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件(出现、、规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

设计合理使用年限为30年(胶、五金配件等附件为20xx年)。

负责对外的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之一。

合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应赔偿甲方总设计费的40%。

乙方交付设计文件后，应参加甲方组织的有关单位/部门的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

## 第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方应承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第十一条 争议

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决，协商不成的：

- 1、 由建设行政主管部门调解；
- 2、 调解不成的，向当地人民法院提起诉讼。

## 第十二条 合同生效及其他

甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

乙方为本合同项目的服务至幕墙施工图审批结束为止。

本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国考察费用由甲方承担。

甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，需另行签订协议并支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

双方认可的来往传真、函件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 幕墙施工协议篇二

需方：（以下称甲方）

供方：（以下称乙方）

工程名称：

签约地点：

甲乙双方为明确双方权利和义务，依照《\_合同法》及其有关法律、法规规定，经双方协商一致，特订立本合同。

一、合同货物名称、规格型号、计量单位、数量、单价、总价

合同货物名称：\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_

计量单位：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_\_

供货地点：\_\_\_\_\_

供货时间：20\_\_\_\_年3月03日

三、验收标准、方法：提供国家相关部门检验合格证明

四、结算方式及期限：货到现场经验收合格后凭正规发票支付

五、违约责任：

1、由于乙方原因造成逾期供货不足的，应支付逾期部分货款每日

2、凡乙方交货质量不符合约定，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担；

六、解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决，如协商不成，可以在需方所在地人民法院诉讼解决。

七、本合同经甲、乙双方签字确认生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 幕墙施工协议篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx劳动法》及《xxx建筑法》及其他有关法律，法规遵守平等自愿、公平诚信原则，双方建设工程劳务作业合同事项协商一致，签订本劳务作业合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称

\_\_\_\_\_

## 二、工程地址

\_\_\_\_\_

## 三、工程内容

本工程为框剪结构，总高度为\_\_\_\_\_米，\_\_\_\_\_层。

## 四、工程承包方式

为分项承包给木工班，本班组应该完成该项的制作和安装任务，并清理施工现场的材料堆放及卫生。该班组严格按照设计图纸与变更内容的一切工程量施工。

## 五、工程日期

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。完成所有工程量。

## 六、工程质量要求

工程质量通过验收，达到合格标准。

## 七、合同价款及支付方式

按建筑规范计算面积。每平方米\_\_\_\_\_元包干，以甲方和业主实际结算面积为准。

本工程付款方式原则上采用甲方与业主签订的总价合同每次支付工程款的\_\_\_\_支付给乙方作本次工程进度款，按此比例根据工程进度及相应的进度款付至\_\_\_\_。工程余款待竣工验收交付使用后\_\_\_\_\_个月付清（除保修金外）的全部工程款。根据业主、甲方对总价合同产生过程的实际情况，如遇



业主方工程进度款暂不能按时支付的情况，乙方不得向甲方停工叫价，应按正常施工进度施工。

## 八、材料

- 1、本工程由甲方提供所有材料及大型机械。
- 2、乙方负责提供人工及使用工具，所需的机械和配套设备，及小耗材和照明灯具配套和自身的材料上、下车用工，费用均考虑到承包价内。

## 九、考核验收

- 1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，确保施工安全。
- 2、质量：坚持工程质量标准，严格按照图纸施工验收规范，确保工程质量达到合格要求。

## 十、甲方责任

- 1、组织有关人员对乙方现场施工人员进行安全、质量、文明施工、综合治理方面的教育，做好日常监督管理工作。
- 2、组织及负责对乙方施工作业人员进场施工技术，措施等方面的交底。
- 3、负责解决乙方进场施工作业人员的生活费，其生活费在工程款支付中扣除。
- 4、按照合同的约定。及时提供工程所有需要的机械设备，及时供应过程所须得建筑材料，提供必需的施工技术资料，提供书面的技术质量，安全等交底文件，按时向乙方支付工程

应付款。如发生停工待料甲方按实支付工人生活费。

乙方必须协助甲方放线、测量定位。乙方积极组织操作人员，保质、保量、保工期的完成任务。在施工人员操作时必须确保安全生产。

## 十二、违约责任

1、生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1) 甲方不按约定核实乙方的工程量，或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程尾数，甲方应支付违约金\_\_\_\_元，甲方应当赔偿，因违约造成的经济损失，并顺延，诞识破的工作时间。

(2) 乙方因自身原因延误工期，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元

3、双方分别承担自身原因给对方造成的损失。

十三、本工程甲方派\_\_\_\_\_为现场负责人。乙方派李同志为现场负责人，共同负责履行合同的约定。

## 十四、争议

甲、乙方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地xxx门促裁解决。和人民法院诉讼。

十五、本合同自签订后既生效，等全部工程作业内容竣工验收，工程价款结清后既日失效。

十六、安全事故，每次发生医药费\_\_\_\_\_元，以外的由甲方负责。

十七、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（合同章）\_\_\_\_\_乙方（合同章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 幕墙施工协议篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，遵照《合同法》有关规定，甲方同意将山东郯城郯子湖国际大酒店外墙装饰(见施工图)工程的安装施工任务交给乙方承包完成。为此，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则订立本合同，以资共同遵照执行。

### 一、 工程概况

1. 工程地点：

2. 建筑结构：框架结构17层。

3. 施工内容：外墙玻璃幕墙、石材幕墙安装施工。（主楼用吊篮施工，裙楼用脚手架）。

4. 承包方式：清包工(包清工)。

5. 施工工期：5个月(根据现场配合进度施工，材料进场后现场具备施工条件时，乙方申请开工报告得到甲方批复时开始计时)。

## 二、 施工准备及双方的责任

### 1. 甲方责任：

1). 甲方指派项目经理程质量、进度、安全进行监督检查，办理变更、收编资料、整理、报验和验收等。负责免费提供乙方施工人员的住宿。

2). 提供安装施工用脚手架、垂直运输、施工和生活用水、电，费用由甲方承担。施工单位在住宿时间用电用水不能浪费在休息的时候不能开着灯到天亮，如果发现了甲方负责人有权处罚。与其他工种发生交叉时，乙方通知甲方现场管理人员帮助协调解决，没有通知甲方的由此产生的费用由乙方承担。

3). 提供幕墙施工图纸二套，包括加工图和该工程施工相关的一切图纸(要符合施工要求，签字生效图纸)。

4). 提供工程所需主、附材料和五金配件，施工中的易耗材料、辅助材料 等(如氧气、乙炔、电焊条、油漆、切割片等)。甲方提供耗材乙方保管，丢失乙方按照市场价格赔偿。如果发现乙方内部盗窃的按照一罚十处理。不管任何人盗窃一切由乙方处罚。

5). 负责与工地业主、监理及总包方做好协调工作，由此产生的费用由甲方承担。

6). 由于甲方原因造成工程材料供应不及时或停工待料，现场材料乙方没有通知甲方索用的材料一切责任由乙方负责，甲方接到乙方通知之日起材料和五金配件，施工中的易耗材料、辅助材料等(如氧气、乙炔、电焊条、油漆、切割片等)五天

时间内供应到位，铝型材、玻璃在20天内，甲方将给予乙方经济补偿，如果乙方安装玻璃操作失误报废的补片耽误时间乙方自己负责。甲方不负任何经济责任经济补偿。乙方安装玻璃时候不得超出2%损失报废，如果损失报废超出的有乙方自己负责一切费用。

## 2. 乙方工作

1). 参加甲方组织的施工图做法说明的现场交底。

2). 指派

3). 乙方自行配备施工人员，并配齐施工所需要的一切工具、器械等。乙方签订合同本人每月需要到现场25天，有其他事情先和甲方现场请假，不得超出3天内，本人不在工地负责现场的，甲方有权放弃此合同。

4). 严格遵守施工现场的安全、消防治安、卫生等有关规定和要求。施工中因乙方原因，导致乙方施工人员发生的人身安全事故由乙方负责。甲方不负任何一切责任。

(1) 如果吊篮安装有问题有吊篮公司负责一切责任。乙方白天在施工之中不能饮酒，身体不好的人员施工，甲方发现由这样的事情甲方有权做出处罚乙方，后果乙方负责。

6). 严把质量关、确保工程质量必须达到国家有关质量标准要求。自觉接受监理、建设方、甲方监督。

7). 根据工地现场实际工期、质量要求、合理动态安排施工人员，和甲方一起共同做好产品保护工作。

8). 凡属施工中由甲方明确认可发生的工程量与施工内容变更、增减、补加工作量等，乙方首先应跟进执行。由此产生的费用，甲乙双方协商解决并由甲方及时给予确认。

9). 因甲方原因(包括材料不能及时供应、工地停电、协调不力等原因)和人力不可抗拒因素(如: 6级以上大风, 含6级大风、大雨、大雪、强降温导致脚手架和施工机械不能正常安全使用等), 工期顺延。

### 三、 安装取费及支付方式

1. 经甲乙双方协商后确认, 该工程安装施工取费暂定面积(单价不变)见下表: 安装费结算(决算)时, 单价不变, 数量面积按实计算。

#### 2. 付款方式

1). 合同签定进场15日内, 甲方支付给乙方元作为施工进场费。

2). 干挂石材、玻璃幕墙、骨架安装按照每当月的报表计算造价40%计算, 甲方支付给乙方70%元施工进度款。在本月结算扣除元。

3). 玻璃安装按照每当月的报表计算造价60%计算, 甲方支付给乙方70%元施工进度款。

4). 工程结束时, 甲方支付给乙方总造价10%元施工进度款。

5) 甲方将及时组织业主、监理、质监站给予验收, 验收合格后, 甲方支付给乙方总造价15%元施工进度款30日内支付乙方, 留总造价安装费5%维修款, 余款全部结清。

6). 总安装费5%维修款从甲方验收之日起一年后30日内全部结清。

### 四、 其他

1. 本合同签字生效后, 甲乙双方应切实履行, 不得擅自变更或解除合同, 否则违约方将付给对方15%的违约金。乙方给予

甲方10万元做违约金。甲方解除合同的话赔偿乙方总造价的安装费15%计算，如果乙方解除合同赔偿甲方15%计算，甲方有权没收乙方的违约金。

2. 注：支付方式凭现场负责人认可签字，到财务取领款单，填好金额由甲方领导审批签字到财务领款，领款结算由签订合同本人有效，其它任何人不得领款，如果本人有其他事情耽误，签订合同本人委托书一份原人身份证原件，提供代表人身份证复印件一份领款。

3. 未尽事宜，双方协商解决。

4. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

日期： 日期：

## 幕墙施工协议篇五

乙方：

依照相关法律法规，经双方协商一致同意，签订本合同并严格履行：

一、 工程名称： 家庭低温热水地板辐射采暖系统

二、 工程地点：

三、 工程工期：

四、 工程造价与结算方式：

1 、工程造价：乙方以每平方米 元为甲方进行实际面积安  
《量房数据》平方米的地暖系统安装，工程总价 元，包括地  
暖采暖系统咨询、设计、系统安装、实验、调试、售后维修。

2 、付款方式：甲方在签定本合同的同时向乙方预付工程  
款\_\_\_\_\_元。

在材料进场甲方对材料验收合格后，再支付总工程款\_ \_ 元，  
在工程合同全部履行完毕后经甲方验收后三日内付清工程余  
款。

3 、甲方在施工期间对所超出合同约定的工程材料款项，双  
方应另立补充合同并在工程合同结束后一并付清。

五、甲方应按乙方施工要求配合乙方及时进入现场，并协助  
乙方保证正常施工，如因甲方原因造成乙方不能及时进入现  
场或施工，乙方不承担违约责任。

六、甲方应在乙方工程完工后及时验收，验收期为乙方工程  
完工并通知甲方后三日内进行，如甲方未按期验收视甲方验  
收合格。

七、工程质量及工程验收标准

1 、主要工程材料名称：

2 、每组分水器回流负担供热面积不超过 平方米 。

3 、系统验收以合同安装完毕后一次打压为准，系统打压指  
数为 至,并由甲方签署用户验收单，乙方出具质量保证卡。

4 、管材间距 厘米。

5 、乙方所提供采暖管材保证正常使用 年，并由保险公司进  
行质量保险，如由乙方安装及产品质量问题给甲方造成人身



及财产损失，由保险公司按照实际损失赔付。

6、乙方质保期为施工验收合格后的二个采暖期，此期间因乙方原因造成的质量问题由乙方承担相应责任，并免费保修。

## 八、违约责任

1. 由于乙方责任未按合同日期完工，每逾期一天，应偿付甲方按工程造价千分之一的逾期违约金。

2. 甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，每逾期一天按工程造价千分之一的逾期违约金。

因甲方使用不当或因不可抗拒因素造成地暖系统问题及损失，乙方不承担责任。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

电话： 电话：

年 月 日

## 幕墙施工协议篇六

发包人：（以下简称甲方）

住 所：

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

住 所：

法定代表人：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_产品质量法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑安装工程施工合同示范文本》、以及国家、地方及其它相关法律法规，并结合本工程实际情况，甲、乙双方经过友好协商，本着长期合作、共同发展的精神，为了满足甲方的工程质量和工期要求，以及双方的合法权益，特订立本合同，双方共同遵守履行。具体条款如下：

一、乙方承包内容、范围：幕墙，窗户，外排水等室外装饰工程(干挂石材及金属、玻璃幕墙、原材料采购、生产加工、制作、运输、装卸、安装、验收、保修等为完成本工程所必须的全部工作)本工程为不报建工程。

二、合同价款表：本合同采用综合单价包干，工程量据实结算的方式确定合同价，合同

2. 本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、固定综合单价包干的方式，上述固定综合单价在合同实施期内除甲方提出的变更外均不作调整。乙方原因造成深化设计施工图纸不详或不完整所引起的费用增加均由乙方承担，甲方不予增加任何费用。

三、技术、质量要求 。

参见图纸及相关文件。

四、工程竣工结算、工程款支付。

1. 竣工结算。

工程量计算办法：按《计价规范》，《河南省建设工程工程量清单综合单价》(20xx版)相应分册的工程量计算规则计算。

(1)工程竣工结算：本工程综合单价包干，竣工结算时合同约定的综合单价不调整，工程量按实际工程量清单结算，非变更不予调整。

(2) 结算价款=合同价+签证+变更量。

(3)幕墙检测费用由承包方承担；此检验若第一次检验不合格，复检费用均由承包方承担，承包方并应赔偿由此给发包方造成的一切损失。同时承包方应在不影响工期的情况下无条件进行整改，直至检验合格。

(4)综合单价的调整办法：因甲方设计变更引起部分子项目的单价变化，该子项目的单价在合同报价中有相同子目的执行相同子目的单价，原合同报价中有相近子目的参照相近子目执行，原合同报价中没有相近的子目，则执行《河南省建筑和装饰工程工程量清单综合单价》(20xx)及其计价办法，其中：安全文明施工增加费按投标文件计取；材料价格调整采用合同报价，未报价则执行实际施工期间所在季度/月的驻马店市工程造价管理部门颁布的《驻马店市建设工程材料基准价格信息》，各种方式材料价格调整均执行同比例优惠率。

(5)单份单项签证费用(包括价差调整与工程量调整，设计变更)在20xx元(含20xx)之内时，结算时不予调整，超过20xx元的结算时按合同计取；签证变更均按合同比例优惠。

工程款支付方式

幕墙及相应窗户体系。

乙方工人及设备进场，甲方支付外装饰总工程价款的 %；以后按月进度付工程量的 %，幕墙体系完成，石材、铝板、玻璃

幕墙施工工程、窗户工程全部完工，经甲方验收合格后15日内付至总工程价款的 %。

工程移交甲方后30日内，甲方向乙方付至工程总价的 %。

剩余总价的 %作为保修金，在保修期壹年期满后30日内扣除保修违约金后无息付清。保修期为壹年，从本工程移交之日算起。

付款前，乙方须向甲方出具满足工程所在地税务部门要求的正式发票。若乙方不能提供发票，甲方有权拒绝付款，甲方不承担延期付款的责任，且乙方不能因此停工，同时工期不予顺延，若乙方因此停工时，乙方按照本合同相应约定承担违约责任；若乙方提供虚假发票，甲方拒绝付款同时乙方还应承担票面金额的20%违约金，甲方有权在未支付的款项中直接予以扣除。每次付款前扣除当期发生水电费用。

### 3. 所有权及风险转移

本合同项下工程，在工程竣工验收前成品、半成品保护责任由乙方承担。工程竣工验收后，由乙方和总包单位办理移交手续，移交手续完成之日起总包单位负责该分包工程的成品保护工作，由于保护不周造成损坏的一概由总包单位负责。

### 五. 工期

竣工时间： 年 月 日， 。 主要工程节点：

(1) 年 月 日前材料进场完毕。

(2) 年 月 日前整体幕墙完工。

### 2. 遇到下列情况时工期顺延：

(1) 不可抗力：本合同所指不可抗力是指无法预见、无法预防、

无法避免和无法控制的，导致不能履行或不能如期履行合同的事件，地震、特大洪水、严重火灾和战争。发生不可抗力事件的一方应与事件发生后七日内通知对方，并提供有权部门的书面证明。在取得合法证明后，允许其延期履行、部分履行或不履行，并可根据实际情况部分或全部免于承担违约责任。

(2) 因甲方原因导致延期；

(3) 重大设计变更原因。

## 六、质量检验与过程验收

1. 在设计、制造、检查、验收、使用、包装、运输、安装等过程中应符合或等同于或高于现行国家标准。乙方应使用训练有素的安装人员，持证上岗，按施工技术规范和质量验收规范施工。

2. 施工前应编制详细的施工组织设计和进度方案，并经甲方、监理单位批准后执行，乙方编制的施工组织设计和进度方案虽甲方、监理审批，但不能免除乙方因施工组织设计和进度方案本身问题而应承担的责任。

3. 材料验收：

施工中使用的所有配件材料应选用优质产品，主要配套材料，如石材、龙骨料、挂件、预埋件、胶、铝单板等，在采购前乙方需提供的相应材料样品及合格证明，经甲方认可封样后方可采购。

材料进入工地后，乙方应提供相应技术资料、出场合格证、质量检测检验报告、甲方指定品牌的配件产品进货凭证(验原件留复印件)等。由甲方、乙方、监理共同结合材料封样组织验收，验收合格后方可安装。对验收不合格的材料，乙方必

须在3日内全部退场，若未按时退场，甲方有权清理。

#### 4. 施工过程验收：

施工中间验收部位：各类预埋件；幕墙龙骨、防火防雷。

5. 乙方工程实施过程中必须按质量检测机构和环保部门的要求的进行检验或试验，且保证验收或试验合格。检测所需样品数量及材料按检测单位要求提供，取样应由甲方、监理单位现场签证取样，检测费用由乙方承担。因乙方未通过质量检测机构和环保部门检验或试验而造成的工期延迟不予顺延。

6. 安装质量验收不合格时，甲方有权要求乙方整改或停工，乙方于3日内无条件整改，并再次验收，直至合格。返工或停工费用由乙方承担，工期不予延长。累计两次以上(含本数)验收不合格的，甲方有权解除合同。

7. 石材、玻璃、铝板色差控制：无明显色差

### 七、双方责任

#### 1. 甲方责任：

(1) 按约定的工期向乙方下达生产加工计划和施工计划；

(2) 按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款；

(3) 向乙方提供经甲方确认后的图纸；

(4) 出现变更时，提前5日历天通知乙方，并提供变更后的图纸和变更要求。甲方如要求变更时，应在乙方制作之前5日历天以书面形式通知乙方，在乙方开始安装后通知，乙方应予变更，但损失由甲方承担。

(5) 甲方负责协调乙方材料存放地点，由此产生的搭建等所有

费用均由乙方承担。

(6)甲方负责提供施工所需水、电、路三通一平。

## 2. 乙方责任:

(1)开工前7日内,乙方应提交工程施工计划(具体包括但不限于:施工组织设计、包含主要工序的进度节点的总进度计划表、详细的分部工程施工计划、施工机械和人员使用计划、主要材料使用计划、资金使用计划等内容)及特殊工种人员上岗证,经甲方、监理单位审批后方可施工。

## 幕墙施工协议篇七

甲方:

乙方:

甲乙双方本着友好合作的态度,按照《民法典》合同编等相关法律,在平等公正的情况下签定如下合同:

### 一、工程概况:

1、工程地址:

2、工程名称:

二、工程内容:水电清包施工,即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。

1、严格按照水电规范要求及水电图纸施工,每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、强弱电管线预埋、给排水管道预留洞,预埋件预埋在此

其期间内出现问题，由乙方免费维修，保证预埋管路畅通不堵塞，预留洞、预埋件位置、标高准确。甲方发现上述情况，根据严重程度进行处罚。

### 三、清包工价格

每人每天：150元。麦收期间每人每天：300元，发放工资时间为2021年月日至2021年月日；人数、工日以施工现场当天考勤为准。工资和事后由现场项目经理发放到每个人手中，其他人员不能代领工资。

### 四、付款方式

以甲方通知截止日期为准，三天内付清劳务费。

### 五、材料

1. 水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

### 六、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否



者出现任何安全事故责任都由乙方负责。

## 七、补充

1、甲方向乙方提供食宿。

2、甲方向乙方提供施工工具。

3、本工程的乙方由共6人组成，以为代班组长，负责看图施工，监管质量、安全等事项。

七、本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 幕墙施工协议篇八

1、本合同签字生效后，甲乙双方应切实履行，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方15%的违约金。乙方给予甲方10万元做违约金。甲方解除合同的话赔偿乙方总造价的安装费15%计算，如果乙方解除合同赔偿甲方15%计算，甲方有权没收乙方的违约金。

2、注：支付方式凭现场负责人认可签字，到财务取领款单，填好金额由甲方领导审批签字到财务领款，领款结算由签订

合同本人有效，其它任何人不得领款，如果本人有其他事情耽误，签订合同本人委托书一份原人身份证原件，提供代表人身份证复印件一份领款。

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 幕墙施工协议篇九

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担\_\_\_\_\_玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《\_经济合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

### 一、承包内容：

1. 工程承包内容：\_\_\_\_\_平方米玻璃幕墙，\_\_\_\_\_平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2. 乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

### 二、工程总价及数量：

1. 玻璃幕墙的单价为：\_\_\_\_\_元/平方米；

2. 大白玻的单价为：\_\_\_\_\_元/平方米；

3. 合同总价为：\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_元人民币)。

4. 本合同工程量暂以理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，按合同不变单价进行调整。

### 三、工程制作、安装及质量要求：

1. 所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2. 安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家标准《幕墙工程技术规范》(JGJ102—96)的要求。

### 四、工期：

1. 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。暂定\_\_\_\_\_天。

2. 乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

### 五、工程验收质量保证：

## 幕墙施工协议篇十

总承包方：\_\_\_\_\_工程公司（简称甲方）

分包方：\_\_\_\_\_有限公司（简称乙方）

依据《^v^经济合同法》及《^v^建筑法》以及相关行业内相关文件及法规，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、

乙双方协商一致，签订本委托合同，以兹共同遵守。

## 第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_工程

2、分包内容：\_\_\_\_\_工程

## 第二条分包项目范围及质量要求

1、由建设方委托具有甲质资质专业幕墙设计单位（苏州柯利达建筑装饰工程有限公司），进行c#楼室外幕墙设计，由建设方委托原图审单位审图。

2、乙方在总包单位的统一管理下，单独承包c#楼室外幕墙施工，组建项目经理部，乙方在施工过程中必须自觉、无条件、完全履行图约内全部外幕墙施工，独立承担一切经济责任、民事法律责任和其它责任。

3、乙方应认真按图纸施工，按国家现行的质量验收规范和评定标准精心组织施工，认真接受业主、甲方、监理及质量监督部门的检查，工程符合现行国家施工规范与工程验收合格要求。

## 第三条合同工期

1、本分包合同竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，其中主楼外架要求在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前拆除完毕。

2、合同签订后乙方提交一份详细的幕墙施工进度计划及材料进场计划报甲方及监理审核。

总承包方：\_\_\_\_\_工程公司

分包方： \_\_\_\_\_有限公司

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日