

# 2023年房屋租赁合同免费样本(大全7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋租赁合同免费样本篇一

本合同双方当事人：

自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金：\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式：1个季度交一次房租，押金为1000元人民币(大写：壹仟元整)。乙方不租房屋后，押金可退。

## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担,因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;2. 煤气费;3. 电话费、网费;4. 其他\_\_\_\_\_

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由双方协商承担。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

## 第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

## 第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

## 第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十四条 合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

## 第十五条 补充协议

## 第十五条 合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

## 房屋租赁合同免费样本篇二

承租方： \_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_市\_\_街\_\_巷\_\_号的房屋\_\_栋\_\_间，建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米，类型\_\_，结构等级\_\_，完损等级\_\_，主要装修设备\_\_，出租给乙方作\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_个月，甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租

权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_方。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

1.

2.

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至2019年 月 日

## 房屋租赁合同免费样本篇三

出租方（以下称甲方）

名 称：

证件号码： 承租方（以下称乙方）

名 称：

证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及租赁管理的有关规定，甲乙双方经过充分协商，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 租赁房屋座落、出租面积及用途甲方将座落于的房屋出租给乙方作为 用途使用，建筑（或使用）面积 平方米。该房屋及其附属设施和装修的基本情况，乙方已作充分了解，愿意承租该房屋。

第二条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。（租赁期限超

过20xx年的，超过部分无效。)

### 第三条 租金的约定

1、房屋租金为（币）元（大写：），租金按（月、季、年）结算。

2、其他约定方式：

### 第四条 租金的支付方式

1、乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。合同签订后乙方即于日内支付甲方首期租金。

（1）现金支付

（2）银行转账

甲方银行账号：

开户银行：

开户名称：

2、其他支付方式：

### 第五条 租赁保证金

乙方向甲方交纳（币）元（大写：）作为房屋租赁保证金。租赁保证金由甲方保管，期间不计利息，在租赁期满或合法解除合同时，乙方未发生违约责任的，甲方将保证金本金退回乙方或抵偿租金。

### 第六条 物业服务等相关费用的承担方式

乙方承租期间发生的费用（如：物业管理、水、电费及其他所有经营活动中发生的费用）等按照政府有关规定或者市场价格或者双方约定的标准，由方自行承担。

## 第七条 双方的权利及义务

1、甲方须于 年 月 日前正式交付房屋给乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按（月、季、年）租金额的 %向乙方支付违约金。

2、租赁的房屋，甲方如已作抵押或查封，有关司法机关限制出租或已通知拆迁而未如实告知乙方的，造成合同不能履行的视作甲方违约。

3、租赁期间，甲方如需将该房屋转让，应当提前 个月书面通知乙方并保证本合同租赁期内的继续履行，乙方在同等条件下有该房屋的优先购买权。

4、甲方出租的房屋包括室内设施已经双方检查，确认为符合安全使用要求。在租赁期内，出租的房屋及附属设施应定期安全检查，属房屋结构质量问题的正常维修养护由甲方负责，乙方应积极协助。因乙方不积极协助甲方对房屋的维修或乙方造成承租房屋结构、质量及附属设施损坏的，由乙方负责维修，并赔偿甲方的损失。因房屋不符合安全使用条件或甲方延误维修造成乙方或第三方损失的，甲方负责赔偿。

5、乙方应按时向甲方缴付租金，未按约定缴付租金的，每逾期一日，须承担应付款项的 %向甲方支付违约金。逾期超过日的，甲方有权单方解除合同，收回出租的房屋。

6、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对租赁房屋进行装饰、装修、扩、加、拆、改建等。若乙方擅自进行以上行为的，有关费用由乙方负责；同时，甲方要求恢复原貌或者赔偿损失的，由乙方负责。

7、未征得甲方书面同意，乙方不得擅自将租赁房屋转租、分租或改变房屋用途等。

8、租赁期内，任何一方未征得另一方同意而单方面解除合同的，另一方有权要求赔偿所导致的损失，并可按（月、季、年）租金的 %向违约方收取违约金。

第八条 因政府征用、拆迁租赁房屋或不可抗力的情况租赁期内，因政府需要征用、拆迁租赁房屋或因不可抗力（如地震、战争等）原因，造成租赁合同无法履行或部分不能履行的，甲乙双方互不承担责任，并可终止合同或变更相应条款。

### 第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十条 合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 第十一条 合同登记备案

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，房管部门登记备案一份。自合同签订之日起30日内甲乙双方须到房屋所在地房管部门办理登记备案手续，领取《房屋租赁登记备案证明》。合同变更、终止或续订，双方须携带本合同及《房屋租赁登记备案证明》到房管部门再办理相关手续。

### 第十二条 其它约定

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》等有关规定，经双方共同协商，做出补充条款，补充条款与本

合同具有同等效力。

2、其他补充：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同免费样本篇四

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于尤溪县大儒名城室，面积111平米，含有3室1厅1厨2卫2阳台，室内装修较高档，设备较齐全。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自20xx年月日至20xx年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)壹千捌百元整。

第五条付款方式。

乙方按半年支付租金给甲方。乙方不得逾期交纳租金和其他费用，拖欠租金达10天以上，甲方有权收回房屋使用权，终止合同，并没收押金。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全代理权。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔三个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

乙方应爱护房屋，安装设备需通过甲方同意。不得在墙壁、地板、衣柜、门窗、床铺等上面钉、贴、涂画等。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，乙方不得在屋内吵闹、聚餐、赌博，影响他人休息。乙方应做好房屋卫生保洁工作。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，产生的相关费用由乙方支付：含水电费、

电话费、有线电视费、网络使用费、物业管理费、电梯费、公摊费、垃圾处理费等。

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方5000元作为押金。

## 第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的押金。

## 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十五条其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下:

(1)床铺3个、床头柜4个(2)衣柜3个、(3)空调1个、(4)热水器1个、

(5)沙发1套、茶几1个、(6)电脑桌2个、(7)洗衣机1个(8)电视机1个。

(二)当前的水表、电表状况:

(1)水表现为: 度;(2)电表现为: 度。

第十六条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式二份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(出租人)签字: 乙方(承租人)签字:

住址: 住址:

身份证号: 身份证号:

联系电话: 联系电话:

签约时间: 签约时间:

## 房屋租赁合同免费样本篇五

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后,租赁合同就成立了。成立后的房屋租赁合同有无法律效力,主要从下面四个方面进行审查。

(一)合同主体是否符合规定,即出租人与承租人是否具备

有效民事行为的构成要件。如是否为无民事行为能力人或限制民事行为能力人，或出租人是否为房屋所有人或合法使用权人等。

（二）房屋是否为法律法规禁止出租。只要法律法规不禁止出租的房屋，都可以依法出租。根据规定，有下列情形之一的房屋不得出租：

（1）未依法取得房屋所有权证的；

（2）司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；

（3）共有房屋未取得共有人同意的；

（4）权属有争议的；

（5）属于违法建筑的；

（6）不符合安全标准的；

（7）已抵押，未经抵押权人同意的；

（8）不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的；

（9）有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。

（三）房屋租赁合同的内容是否合法。在实践中，有些房屋租赁合同约定房客逾期支付租金、水电费等的滞纳金按每日2%计算。从法律来说，这种约定因滞纳金过高有失公平，属于可撤销条款。还有一种常见的情形是，有人用租来的房屋进行违法犯罪活动，若属实，则在出租人明知或应当知道的情况下，这样的租赁合同均是无效的，不受国家法律保护，租金依法没收。

(四) 是否进行过登记备案。《城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及本市的租赁法规均规定, 租赁当事人应向房产管理部门办理登记备案手续。在实践中, 对未登记备案的租赁合同是否有效有两种观点, 一种认为合同是无效的, 另一种认为租赁合同仍然有效, 但不具有对抗第三人的效力。房屋租赁合同出租人: \_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号码: \_\_\_\_\_ 签定地点: \_\_\_\_\_ 承租人: \_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号码: \_\_\_\_\_ 根据有关法律规定, 经协商, 甲、乙双方共同签订本租赁合约, 达成以下协议并共同遵守。

- 1、甲方同意将穆庄沿街楼一套两层独间, 租给乙方作办公使用。租期为一年, 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- 2、该房屋租金为人民币柒千元整, 签合同日付清一年租金。
- 3、租赁期间, 该住宅有线电视费、水电费、电话费/网络费及小区管理费等应由乙方全部负责。
- 4、乙方应维护该房清洁卫生, 注意防火、防盗等到安全防范, 不得在房内做任何违法行为, 否则由此带来的后果由乙方负责。
- 5、乙方在室内装修时须得到甲方的同意, 但不能改变房屋的墙体、结构及用途, 乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失, 应恢复其原状或赔偿经济损失。
- 6、租赁期间, 如乙方需退房, 必须提前壹个月通知甲方。
- 7、如合同期满, 乙方有权优先租赁的权利; 租赁期满后, 乙方应将房屋交回甲方使用, 并缴清负责的费用, 经双方移交无误, 租赁合同解除。

8、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_（代表签字）

乙方：\_\_\_\_\_（代表签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同免费样本篇六

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(身份证)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(身份证)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_\_日止。

第四条、租金：\_\_\_\_\_。  
租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条、付款方式：1个季度交一次房租，押金为1000元人民币  
(大写：壹仟元整)。乙方不租房屋后，押金可退。

第七条、甲方对产权的承诺：甲方保证在出租该房屋没有产  
权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项  
及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未  
清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，  
由甲方负责赔偿。

第八条、维修养护责任：正常的房屋大费用由甲方承担，因  
乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，  
由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范  
围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。租赁期间，防火  
安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执  
行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条、关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，  
以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责  
任：1. 水、电费;2. 煤气费;3. 电话费、网费;4. 其他\_\_\_\_\_  
在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但  
与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第十条、租赁期满：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方  
须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个  
月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正  
式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条、因乙方责任终止合同的约定：乙方有下列情形之  
一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方

负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

第十二条、提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条、违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条、合同效力、合同争议：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条、补充协议：第十五条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋租赁合同免费样本篇七

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方..

承租人：\_\_\_\_\_，以下简称乙方..

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将拥有\_\_\_间(套房) 位于\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_装饰和 设备条件：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋：

1. 擅自转租、转租、转让、出借、联营、入股或与他人互换的；
2. 利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 租金拖欠\_\_\_个月或空置\_\_\_个月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。



方仍有权按约定租金的\_ \_ \_ \_ %向甲方按天支付违约金后，提出解除合同的申诉。

## 第九条免责条款

1. 因不可抗力造成房屋损坏或给乙方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

## 第十条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

## 第十一条其他约定事项

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ □

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ □

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份。自签署之日起生效，到期自动失效。

甲方(签字盖章):乙方(签字盖章):

身份证号码:身份证号码:

电话:电话:

地址:

年月日