

最新酒吧承包合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

酒吧承包合同篇一

有限责任公司事宜，达成一致，签订本协议：

1、公司住所为：_____。

2、公司的法定代表人为：_____。

3、公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的`有限责任公司。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按其出资比例分享利润，分担风险及亏损。

2、投资人：_____的出资额为（人民币）_____万元，占投资总额的_____%。

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，单允许投资各方之间或与其他股东实行购买、转让、合并等。

对合同及其附件所作的任何修改、变更、须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

（建议写清楚）

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向所在地人民法院起诉。

签字（盖章）：_____ 签字（盖章）：_____

酒吧承包合同篇二

乙方：_____

地址：_____

根据《xxx劳动法》的规定，甲乙双方本着自愿、平等协商的原则，一致同意签定本合同。

第1条：合同期限

2) 乙方在入职后必须经过三个月的试用期，试用期经考核合格，方可正式任用。

第2条：工作岗位

1) 甲方根据公司工作需要及市场变化，确定乙方在合同期内的工作职责。

2) 甲方可以根据工作需要和乙方的工作能力、表现及健康状况，调整乙方的工作部门和岗位。乙方应服从甲方安排的工作任务和达到规定的质量标准。

第3条：工作时间和劳动保护

甲方按国家劳动部批准的工时制度，根据乙方的工作职需需要，规定和调整乙方的工作时间。

第4条：劳动报酬

按劳取酬的原则，按甲方现行工资制度确定乙方的劳动报酬，月收入人民币基本工资

()元。如乙方的职务、岗位变动时，甲方也可相应调整乙方工资。

第5条：住宿和用餐

如乙方选择甲方提供的宿舍，则乙方每月应支付租金人民币元，水电费用由乙方自己支付（由甲方负责在乙方的工资中扣回）；甲方负责乙方饭堂用餐每天两餐，乙方应遵守甲方有关员工宿舍及员工饭堂的安全、卫生、防火制度。

第6条：劳动纪律

- 1) 乙方必须遵守国家的法律法规。
- 2) 乙方应遵守甲方的各项规章制度及员工守则，遵守甲方规定的工作程序、保密制度等。乙方如违反俱乐部的规章制度，甲方可以根据情节轻重给予必要的处分。

乙方如毁损或遗失公司财物的，依市场价格给予赔偿。

- 4) 乙方应当保守甲方商业秘密，不得对外泄露甲方经营计划、业务数据、文件资料和其它机要信息。

在合同期内以及终止或解除劳动合同后，不得以任何方式向第三方泄露商业秘密。

第7条：劳动合同的终止和解除

- 1) 乙方严重违反劳动纪律和甲方的规章制度的；或有严重损害甲方利益的行为；或严重失职；或收受客户回扣的；或收取供应商、客户不正当好处的。

2) 甲方因生产经营情况发生变化而多余的员工或甲方企业宣布解散。

3) 乙方违反国家法律被认定有罪或被劳动教养的。

4) 乙方严重违反国家法律、法规或者本行规章制度和劳动纪律，具有以下情况之一的。

a□ 经常迟到、早退，经两次书面警告，仍不改进的□ b□ 无正当理由连旷工3个工作日的或一年内累计旷工时间达到5个工作日。

c□ 索取、提供虚假病假证时，查证属实的。

d□ 经常消极怠工，未完成工作任务的。

e□ 无正当理由不服从工作分配、调动的。

f□ 无理取闹，聚众闹事、打架斗殴，恐吓威胁员工或者影响工作秩序的。

g□ 违反公司规章制度的。

符合下列情况之一的，甲方不得解除本合同：

1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分劳动能力的。

2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的（违反计划生育的除外）。

有下列情况之一的，乙方可以随时解除本合同：

1) 甲方不按照本合同规定向乙方支付劳动报酬。

2) 甲方违反国家有关法律、法规，侵犯乙方合法权益的。

乙方提出解除合同必须提前15天书面通知对方，并经甲方同意批准时间为准，方可办理解除合同手续。

第8条：双方需要约定的其它事项

甲方：调酒术酒吧 乙方：

代表： 签署：

年 月 日 年 月 日

酒吧承包合同篇三

甲方：

乙方(劳动者)

住址：

身份证号码：

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《xxx劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：第一条、劳动合同期限：

1、本劳动合同为(选择其中一项并填写完整)：

b.无固定期限劳动合同，自____年____月____日起。

c.以完成工作为期限。

2、本合同包含个月的试用期(自____年____月____日至____

年____月____日)

第二条、工作地点：_____省(自治区、直辖市)____
市(县)___路___号.

第三条、工作内容：

- 1、乙方同意在甲方部门(或岗位)担任职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。
- 2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇;如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。
- 3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假：

- 1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。
- 2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬：

- 1、乙方月工资标准为人民币____元，其中试用期内工资为人民币___元；

(若实行计件工资的按照以下标准计法工资：_____)

- 2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班

费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为_____。

第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十一条、劳动合同解除或终止：

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作

事项以及甲方交付

乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章):

乙方(签字):

日期:

酒吧承包合同篇四

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成了如下协议，并且共同遵守:

一，甲方将位于的酒吧(原名：)以人民币_____元，小写：元4股的价格转让给乙方。酒吧为一层，面积为128*方米。

二，乙方在合同签订后，先向甲方支付人民币___元，酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表}接4股全部无偿归乙方所有,甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

三，合同签订后，甲方需无偿的将营业执照等相关证件手续更改转入乙方名下。如若甲方故意拖延或者不予办理，则视为违约。

四，甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

五，甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

六，该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款_____ (大写：_____)后，丙方与甲方原签订的租赁合同(合同到期____年__月__月租为____人民币，押金为____元)将作废，改由乙方重新签订。

七，乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方厉行租凭合同，每月交纳该合所同约定月租费用，该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的押金，该押金归乙方所有。

八，本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，双方具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

酒吧承包合同篇五

1. 前期共投资金_____万元。各合伙人的出资、收益相关情况约定如下：

按实际投资金额比例获取收益，后期如需追加投资，经合伙人会讨论通过，各合伙人按各自股份份额相应追加。

2. 各合伙人的出资，于_____年_____月_____日以前交齐，由合伙人_____统一保管，其他合伙人有监督和核查权。

3. 合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，协议终止当天或按合伙人约定的时间予以返还。

第六条 工资、奖金、红利分配与债务承担

1、工资分配：全职参与酒吧经营管理的合伙人发放工资，发放标准按所从事岗位和职务另行制定；兼职或非全职合伙人不发放工资，视具体情况可报销费用。

酒吧承包合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方根据xxx和其他法律、法规的规定，并按照公平、平等、自愿、诚实、信用的原则，为保护甲乙双方的合法权益，经友好协商，特制订以下条款和条件签署本合同。

一、 质量要求

甲方提供产品必须保证质量。无假冒的产品，证件齐全。乙方自购酒水，客人自带酒水，不在甲方保证质量范围内，发生纠纷由乙方自行解决。

二、 价格的要求标准

1、 甲方所供给给乙方的产品品种价格必须低于市场价不得随意调价，否则按照超出部分10倍罚款。

2、 遇有涨价或降价提前半个月通知，否则损失由供货商承担。具体产品见附件1。

三、 供货时间的要求

甲方在接到乙方的订单后，保证早24小时内把货送到。甲方将货送到后经乙方相关工作人员验收后如无质量问题，乙方出具入库单。

四、 结账方式

甲方提供正规发票，乙方于每月月底结清当月货款，每月的三十号为结账的最后期限。

五、 合同期限

自 年 月 日起至 年 月 日，合同期限为一年。

六、违约责任

1、如中途双方合作不成，乙方应按送货单子最后一次日期退还甲方余下货款。

2、本合同解除后，乙方应于五日内结清所有货款或者退货。(货物必须完好无损，不影响正常销售)

3、本合同履行中的问题由双方友好解决，协商不成双方均有权向人民法院提起诉讼。未尽事宜，由双方签订补充协议。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

酒吧承包合同篇七

乙方(劳动者)： _____

根据《^v^劳动法》及《^v^民法典》及国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条乙方保证符合甲方如下录用条件：

(一)岗位技能： _____

(二)工作经验： _____

(三)文化程度： _____

(四)其他条件： _____

第二条乙方保证在签订本合同时与其它任何单位不存在任何

形式的劳动关系。

第三条甲、乙双方选择以下第_____种形式确定本合同期限：

(一)固定期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(二)无固定期限：自_____年___月___日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定的工作任务为期限。自_____年___月___日起至_____工作任务完成时即行终止。

第四条合同期限前_____个月为试用期。即_____年___月___日至_____年___月___日。

第五条乙方同意根据甲方工作需要，在_____部门从事_____岗位工作。

第六条甲方根据经营情况和乙方工作业绩能力表现，可以变更或调整乙方的职位和工作内容。

第七条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第八条乙方的工作地点为_____。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

第九条乙方实行_____工时制(标准工时制、不定时工时制、综合计算工时制)。

(一)实行标准工时制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方由于工作需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因

特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(二)实行综合计算工时制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均周工作时间不得超过40小时。

(三)实行不定时制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第十条乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

第十一条工资分配遵循按劳分配原则。甲方每月_____日以货币形式支付乙方上月工资，遇节假日可以微调发薪日期。

第十二条乙方试用期的月工资为人民币_____元整(税前)，转正后的月工资为人民币_____元整(税前)。乙方的个人所得税由甲方代扣。如甲方的工资制度发生变化或乙方工作岗位变动，按新的工资标准确定。

第十三条乙方任职不同的职位和不同的级别享受相应的工资和奖金。甲方将根据乙方的业绩、能力和表现调整乙方的工资和奖金。

第十四条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按国家有关规定执行。

第十五条甲方根据实际经营状况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方的工作年限、奖罚记录、岗位变化等，调整乙方的工资标准，但不可低于国家规定的最低工资标准。

第十六条甲方根据工作需要安排乙方加班，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第十七条乙方依法享受各种休假期间，甲方应按国家有关规定或规章制度规定的标准，支付乙方工资。

第十八条甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业、医疗、工伤等社会保险费用。其中单位应缴部分由甲方缴纳，个人应缴部分由乙方缴纳，甲方可从乙方工资代为扣缴。

第十九条甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按国家有关规定为乙方办理社会保险相关手续。

第二十条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第二十一条乙方工伤待遇按国家和地方有关政策法规规定执行。

第二十二条乙方在孕期、产期、哺乳期内等各项待遇，按照国家和地方有关生育保险政策规定执行。

第二十三条甲方为乙方提供以下福利待遇：

(一) _____

(二) _____

(三) _____

第二十四条甲方根据国家的有关法律、法规，建立健全工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度；为乙方提供符合国家安全卫生标准的工作场所和完成工作任务所必须的劳动工具。

第二十五条对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

第二十六条乙方须严格遵守甲方制定的岗位规范、工作流程、操作规定、劳动安全卫生制度，自觉预防事故和职业病的发生。

第二十七条甲方根据工作的需求，对乙方进行必要的业务、技能、技术培训和职业道德、劳动安全卫生等有关规章制度的培训教育。

第二十八条甲方依法规定的各项规章制度应向乙方公示。

第二十九条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；履行所从事职位的职责；服从甲方的工作安排；遵守工作规范；爱护财产；参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第三十条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度的规定，给予相应的行政处分、经济处罚等处理，直至解除劳动合同。

第三十一条订立本合同所依据的法律、行政法规及规章发生变化时，本合同相关内容亦相应变更。

第三十二条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第三十三条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第三十四条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反甲方劳动纪律或甲方规章制度的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

(六)被依法追究刑事责任的。

第三十五条下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲方与乙方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

第三十六条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动保障行政部门报告后，可以解除本合同。

第三十七条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第三十五条、第三十六条终止、解除本合同：

(二)患职业病或因工负伤达到国家规定不得终止、解除劳动合同等级的；

(三)患病或非因公负伤，在规定的医疗期内的；

(四)女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(五)在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

(六)符合法律法规规定的其他情形的。

第三十八条乙方可以单方面解除劳动合同，但应当提前三十日以书面形式通知甲方。在试用期内应提前三日通知甲方。

第三十九条乙方参与甲方项目的，在项目结束后方可单方面解除劳动合同。如在项目未结束时辞职，乙方应当根据甲方项目管理规定的规定处理。甲方无项目管理规定的，乙方应以其最后一个月全部工资和奖金承担赔偿责任，并赔偿对甲方造成的直接和间接的损失。

第四十条甲方有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

(一) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二) 未及时足额支付劳动报酬的；

(三) 未依法为劳动者缴纳社会保险的；

(四) 甲方规章制度违反法律、法规的规定，并且损害劳动者权益的；

(六) 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

第四十一条甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

第四十二条有下列情形之一的，甲乙双方劳动合同终止：

(一) 劳动合同期满的；

(二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四) 甲方被依法宣告破产的；

(五)甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

第四十三条本合同期满后，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。如果劳动合同到期，甲乙双方签订的培训协议约定的服务期限未到期，原劳动合同有效期顺延至培训协议约定的服务期限到期为止。

第四十四条本合同期满后，双方仍存在劳动关系的，甲方应与乙方及时补签或续订劳动合同，双方就合同期限协商不一致时，补签或续订的合同期限应从签字之日起不得少于_____个月。

第四十五条乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。订立无固定期限劳动合同的，出现法定终止条件或甲乙双方约定的下列终止条件出现，本合同终止。

(一)_____

(二)_____

(三)_____

第四十六条下列解除劳动合同的情形，甲方应向乙方支付经济补偿金：

(一)乙方依照本法第三十八条规定解除劳动合同的；

(三)甲方依照《^v^民法典》第40条规定解除劳动合同的；

(四)甲方依照《^v^民法典》第41条第一款规定解除劳动合同

的；

(五)甲方依照《民法典》第44条第一项规定终止固定期限劳动合同的；甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形除外。

(六)甲方依照《民法典》第44条第四项、第五项规定终止劳动合同的；

第四十七条甲方向乙方支付的经济补偿金，以乙方本人解除劳动合同前十二个月的平均工资为标准，按乙方在甲方工作年限，工作每满一年支付一个月工资的经济补偿金，六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿，经济补偿金最多不超过十二个月。

第四十八条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第四十九条乙方提出提前解除劳动合同申请，经甲方批准后，应在规定期限内办理离职手续。甲方依照法律、法规有关规定应当向劳动者支付的经济补偿金，在乙方办理好工作交接时支付。

第五十条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同，不辞而别，或者辞职未提前一个月以书面通知或未在规定期限内办理离职手续，除以其最后一个月的全部收入作为赔偿金外，应按其给甲方造成的损失程度依法承担赔偿责任。

第五十一条乙方不服从甲方的工作安排或拖延工作时间的，除非甲方认为有充分合理的理由，否则视为乙方辞职，甲方可通知乙方办理离职交接手续。

第五十二条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本

单位劳动争议调解委员会申请调解;不愿调解或调解不成,当事人一方要求仲裁的,应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的,可以向人民法院提起诉讼。

第五十三条乙方确认下列地址为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址,如以下地址发生变化,乙方应书面告知甲方。送达地址:_____。邮编:_____。

第五十四条甲方的各项规章制度及员工手册,均为本合同的附件,与本合同具有同等效力。

第五十五条甲乙双方签订的《职位说明书》作为本合同的附件,与本合同具有同等效力。

第五十六条甲乙双方另行签订的《保密协议》、《竞业限制约定》作为本合同的附件,与本合同具有同等效力。

第五十七条本合同未尽事宜或与今后国家有关规定相悖的,按有关规定执行。

第五十八条本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):_____ 乙方:_____

酒吧承包合同篇八

乙方:_____

根据《xxx民法典》及其相关法律法规,甲乙双方经友好协商,就酒吧及其所有设备设施转让达成以下协议:

第一条 甲方将位于_____市_____区_____路_____号

的_____酒吧的场地，包括所有现存留的设施和音响灯光设备转让给乙方。

第二条 甲乙双方约定该酒吧转让费用为人民币_____元(大写为_____)。乙方在合同签订后十五日内向甲方一次性支付人民币_____元(大写为_____)。待乙方进场后，乙方再支付甲方剩余_____元(大写为_____)。

第三条 甲乙双方协议签订后，该酒吧经营管理权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等(详细见明细列表)全部归乙方所有。移交后，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

第四条 甲方承诺其对该酒吧及所有转让的设备及设施拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该标的物享有任何权利。合同签订后甲方需及时将营业执照转入乙方名下，如无营业执照，则将原有法人代表更改为乙方。

第五条 因该酒吧房屋所有权非甲方，乙方自行与拥有房屋所有权的另一方签订房屋租赁合同，房屋所有权方与甲方原签订的租凭合同将自行作废。

第六条 甲方应保证房屋所有权一方的转让同意，如由甲方原因导致房屋所有权方中途停止租赁，或者甲方未按时交付店面，甲方则归还乙方已付转让费和承担违约金_____元(大写为_____)。

第七条 甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清，乙方在经营期间不承担甲方所遗留的任何积欠费用，由此产生的问题由甲方自行解决。

第八条 合同签订后甲方将原有营业执照(注册

号：_____)、公共场所卫生许可证交由乙方经营管理，由乙方负责处理该酒吧的一切事务，出现任何问题，均由乙方承担。

第九条 甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第十条 甲方需承诺负责转让前的酒吧所发生的任何问题、事件所负的任何责任和连带责任，由此产生的法律及非法律问题的所有一切均由甲方全部承担。

第十一条 合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

酒吧承包合同篇九

合同编码：

中介代理合作合同

委托方（以下简称甲方）：

联系地址：

法定代表人：

受托方（以下简称乙方）：

联系地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及其实施细则以及其他相关法律、法规之

规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方为以下物业的非独家租赁代理事宜，订立本合同。

乙方确认本合同的订立是乙方基于真实的意思表示，乙方已仔细阅读本合同条款，并已详知本合同所涉之法律关系。

委托物业

物业名称：（以下简称“该物业”）

物业位置：

委托内容

甲方委托乙方为该物业的非独家租赁代理，在委托期内负责该物业的租赁代理工作。乙方为该物业的租赁代理之一。

委托期限

本委托的委托期限自年月日至年月日止。中介代理服务期限之内，除本合同条款另有约定外，任何一方均不得擅自解除本合同。本合同到期前两个月，双方协商续签或终止，续签合同应在本合同期满前30天内完成。合同未续签的，视为本合同到期终止。

2、代理服务事项

为物业招租进行重点客户的宣传和推介；

带领目标客户现场视察；

评估及建议适宜的商户品牌、落位及租赁条件；

持续性洽谈及协助签订租赁意向书；

确定租赁条件并协助签订租赁合同；

协助催缴租赁保证金及合同修订、谈判；

协助签订正式租赁合同；

全力配合甲方的招商宣传推广工作；

为该物业提供代理服务的其他工作。

3、中介代理权

双方确认，乙方接受甲方的委托，在代理期限内按照本合同的约定向甲方提供中介代理服务工作，并在甲方与乙方引入的商户成交时，按照本合同第6条的相关约定收取中介代理服务费。

双方确认，甲方对于租户、租赁条件、租赁合同内容等相关事项享有最终决定权。未经甲方书面同意，乙方不得擅自代甲方向第三方做出任何有法律约束效力的承诺。

甲方负责该物业的租赁代理范围、租赁政策（包括但不限于物业各单元租赁价格、租赁期限、项目推广政策）及租赁合同条款的确定。

甲方应提供本项目租赁所需的有关资料并保证提供资料的真实性。

甲方负责审核乙方提交之租赁执行方案，并有权根据市场动态要求乙方进行调整。

甲方负责乙方的客户确认登记工作。

甲方应履行承担租赁合同中业主的责任，与客户进行谈判，签订《房屋租赁合同》，收取客户预留金、租赁保证金、租

金等各种款项。

甲方须按时与乙方结算招租佣金费用并准时支付。如发生拖欠，乙方在

提前5日书面通知甲方后，可以中止履行本合同。如甲方仍未支付上述费用，则乙方有权单方面解除本合同，并有权要求甲方支付代理费用。

甲方仅按照本合同规定，支付合同约定的代理费用，乙方或者乙方的员工在代理活动过程中产生的费用，由乙方自行承担，与甲方无关。

甲方有权对乙方提供客户进行品牌把控、成交决策，乙方不得以甲方拒绝品牌为由，不履行本合同约定之乙方服务责任。

乙方承诺并保证其具有租赁代理及提供房地产中介服务的合法资格和资质，且具有适格的合同主体资格，并向甲方提供营业执照以及资质证书复印件并加盖公章。

乙方将充分运用自身的的信息资源，运用适当、有效的方法通过市场流通渠道，寻找、联络适合该物业的客户，并将客户情况如实向甲方报告，以甲方利益为前提，负责经过乙方推荐客户的有关租赁工作的接洽、联络，直至甲方与客户签订租赁合同。

乙方应服从甲方的招商管理工作和统一安排，并同意遵守甲方制定的租赁政策（包括但不限于物业各单元租赁价格、租赁期限、项目推广政策）以及各项招商管理制度、规则、流程。以上内容作为合同附件为本合同的一部分。

乙方或者乙方的员工在代理活动过程中产生的费用，乙方同意由乙方自行承担负担，与甲方无关。

乙方在租赁活动过程中，应根据项目特性和状况向客户如实介绍项目情况，按照甲方提供的租赁资料，如实向客户讲解项目情况，不得夸大、隐瞒或过度陈述和承诺，对乙方未经甲方授权而做出的越权承诺所引起的纠纷由乙方自行承担全部法律责任。

乙方应如实按照甲方制定的租赁政策（包括但不限于物业各单元租赁价格、租赁期限、项目推广政策）以及租赁资料向客户发布信息以及讲解，未经甲方书面同意，乙方不得擅自给予客户任何形式的折扣，且不得向客户索取回扣。

乙方及其员工在代理工作中应当谨慎行事，未经甲方书面通知，不得对外自行做出任何承诺或保证。

乙方应全力配合协助甲方或相关专业之顾问公司进行相关宣传推广工作并配合甲方业务需要出席现场会议。

乙方在工作中不得采取有损甲方商业利益、信誉和形象的不正当行为。

乙方同意每次推荐客户时须与甲方进行延长保护期的确认。

乙方无权使用甲方名义或者代表甲方签订任何具有约束力的合同及收取相关费用。

在本合同有效期内，乙方进行该物业的任何推广、租赁代理活动均应符合^v的有关法律、法规规定。

乙方确定目标租户后，应当按照本合同的约定向甲方提供目标租户的资料、租赁条件等信息，当中可包括洽谈过程基本材料。

乙方向甲方提供条所述信息、并带租户相关负责人到访本物业后的五个工作日内，甲方检查以往登记记录，在确认此客

户无重复登记的情况下（登记以先后顺序为准），乙方出具书面的《客户确认书》给甲方。

如出现客户重复登记，甲方工作人员将于五个工作日内通知乙方，并以客户出具的“独家委托书”为准确认代理身份。

经甲方确认的乙方提供的客户信息，视为乙方客户资源；乙方客户资源的有效期为经甲方确认之日60日内（保护期30日加30日延长期）。在有效期内，该客户缴纳预留金的，该客户视为乙方客户资源，有效期届满，若该客户尚未缴纳预留金，视该客户为非乙方客户资源。除非甲方书面通知乙方延长该期限的，则在此延长之有效期内该客户仍视为乙方客户资源。

乙方推荐的客户在经甲方确认后60日内（保护期30日加30日延长期），或者甲方书面通知乙方的延长期限内，成功与甲方签订该物业的正式租赁合同，且该客户已足额缴纳租赁保证金及首月租金，即可认定为租赁成交。

若乙方推荐客户最终未能租赁该物业，而甲方已向乙方支付佣金，则乙方应在收到甲方书面通知后的3个工作日内向甲方返还已支付的佣金。逾期返还的，甲方有权按应返数额每日5%加收违约金，同时有权直接抵扣其他应付乙方之佣金。

佣金标准

佣金金额为成交物业租赁合同约定之租赁期首月租金（甲方给予租户的任何优惠条件及利益、如免租期、装修费、物业管理费、空调使用费、政府收费、及类似费用均不计算在内）（以下同）的倍。

佣金支付方式

甲方将佣金以银行转账的方式汇至乙方指定银行账户如下：

开户行：

开户名称：

银行账号：

税费 乙方在收取佣金时，应开具相应等额发票，甲方在收到客户足额缴纳的押金、首月租金、乙方出具给甲方的《佣金付款通知书》，并实现开发商佣金回款之日起三十个工作日内一次性以银行转账方式支付佣金，乙方应在甲方付款前十个工作日内向甲方提供足额合格发票，对于因乙方收取佣金而产生的应缴税费由乙方承担。乙方迟延提供发票的，甲方付款时间依此顺延。

支付条件

甲方向乙方支付佣金的条件按第五条租赁成交标准执行，即租赁成交。

乙方如某一笔交易有以下情况，造成甲方损失，甲方有权不支付乙方本合同约定该笔交易的佣金，同时甲方有权就损失向乙方追偿，具体情况如下：

- 1) 乙方违反本合同第三条第1—13项的规定。
- 2) 客户向甲方缴纳预留金后，如因乙方原因，造成客户拒绝与甲方签订租