

建筑物租赁合同 单位租房合同免费(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑物租赁合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋位于_____，总面积约58平方米。房屋为：_____用途。

第二条租赁期限

租赁期：，出租方从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日将出租房屋交付承租方使用。

承租方有以下情形之一的，出租方有权终止合同并追究由承租方所负责的一切经济责任：

- 1、承租方擅自将房屋分租、转租、转让或转借的；
- 2、承租方未与出租方商议擅自改变房屋结构

- 3、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、承租方拖欠租金累计达壹个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，承租方应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金的缴纳期限

缴纳期限：第一次交付租金时间为_____年_____月_____日，以后每次交付租金时间应提前十天。

第四条押金

在该合同签订后的七天内承租方应付给出租方人民币作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如承租方已付清所有租金，并遵守合同的规定，出租方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

第五条违约责任

- 1、承租方逾期交付租金的，应每日按月租金的3%支付滞纳金。
- 2、承租方违反合同，出租方有权要求解除合同，或要求承租方恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

第六条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

甲方：_____

乙方：_____

签约时间：_____年_____月_____日

建筑物租赁合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着*等互利、友好协商的原则，就甲方委托乙方负责甲方开发的位于的项目（以下简称本项目）的活动策划及执行代理工作，特订立以下合同条款：

第一部分委托活动策划及执行代理工作方式

甲方委托乙方负责本项目活动策划及设计、制作、执行、物料安装等工作。

第二部分委托活动策划及执行代理工作期限

本合同自签订日20_____年1月1日起生效至20_____年_____月_____日，合同期满，如双方同意续约，则另行签订新的合同。

第三部分委托活动策划及执行代理工作范围

甲方委托乙方在代理部分为本合同约定一年的项目广告设计及制作、活动策划案执行。

物料制作包括：设计围墙喷绘、指示牌、展板、挂板、挂图、旗帜、横幅制作安装等。

活动策划及执行包括：项目庆典、客户联谊会、节日晚会、

各种周末推广活动等十项活动。

第四部分活动策划及执行代理收费标准及支付方式

一、活动策划费用：十项活动策划总费用为人民币_____元)。在本合同签订后，甲方同意在每次活动前15日先按单次活动的广告设计及制作与活动策划及执行所产生的所有费用付给乙方。

二、策划代理费付款时间：策划代理费人民币_____元)，每月结算一次。在每月的30日，双方结算当月的款项，在次月的5日前双方予以确认，在确认结算单后5日内，甲方向乙方支付应付策划代理费。

三、以上两项服务合同总款为人民币_____元)。

第五部分乙方的责任与权利

乙方按项目实际进展进行相关的设计与活动策划代理工作，其中包括但不仅是所列部分或视项目实际情况进行增减：

一、乙方应向甲方提供每月的活动策划及执行情况分析。

二、乙方独家享有本项目的活动策划及执行代理的署名权。

第六部分甲方的责任与权利

一、甲方向乙方提供本项目所有相关证明文件及策划代理过程中所需的资料，并确保一切资料的及时性、有效性、合法性和准确性。

二、甲方负责本项目代理过程中广告物料制作所需费用，其中包括但不仅是所列部分：

各种广告设计、条幅设计、喷绘广告、写真广告、效果图及

有关销售资料的制作、安装发布等费用。

各类公关活动所需的展示场地(包括酒店、展示会等)及有关设备的租用、布路、水电费、电话费等费用，以及视项目需要赴外地进行策划营销活动所需的费用。

活动策划及执行费用：本项目的活动策划及执行由甲方与乙方签署合同，由甲方直接向乙方付款。

三、项目活动策划及执行费用由乙方分阶段提交，在征得甲方确认后执行。

四、甲方应按时向乙方支付本合同约定的代理费。

五、甲方有权对乙方的活动策划及执行代理活动进行全程监控，对广告设计与活动策划案享有独家使用权。

六、若乙方违约或不能按时完成本项目的代理工作，甲方有权按约终止合同。

第七部分双方工作原则

一、甲、乙双方已确认的活动策划及执行代理计划，在执行过程中任何一方在未征得对方的许可下不得变更，否则产生的责任由变更方负责。若需修改已确认的文件，需事先征得对方同意，并以书面形式确认。

二、甲、乙双方指令性文件均需项目负责人签字，双方负责人对递交的文件负责。双方项目负责人若有更改，需以书面形式通知对方。

三、在委托期限内，甲、乙双方收到对方提供的意见及文件时，应在要求期限内就对方意见做出答复。若因对方未能在规定日期内提交书面答复，致使本项目工作产生延误，并造

成实际损失，由责任方承担相应责任。

四、甲、乙双方对本项目的活动策划及执行代理方案均负有对外保密责任。

第八部分违约责任及合同终止

一、双方按本合同约定享受权利与承担义务，任何一方违约均要承担违约责任。

本合同如遇不可抗力之因素，战争、地震等发生时自动中止，双方不承担违约责任。

本合同执行过程中，乙方出现重大失误，甲方有权中止合约。

合同期满后，合同内容自动失效。

合同期满后，如甲方在本合同中所委托之项目须继续委托专业公司负责项目工作，在相同条件下乙方可优先签约。

二、如因甲方与发布、制作单位产生纠纷而导致制作不能按计划完成，乙方不承担违约责任。

三、甲方在本合同期限内，不得委托其它公司或个人从事本项目的活动策划及执行代理活动。

四、若因甲方原因导致乙方活动策划及执行代理工作无法进行或完成，甲方应一次性支付人民币_____万元给乙方作为补偿金。若因乙方违约而导致本合同提前终止，乙方也一次性支付人民币10万元给甲方作为补偿金。

五、甲方应如期按本合同规定的方式及时间付款，若甲方延期支付费用超过10个工作日，甲方应按应付款额的每日_____%的违约金支付给乙方。

六、在活动策划及执行代理期间，若乙方未能完成预定的活动策划及执行目标，甲方有权终止合同。

七、由于乙方在活动策划及执行过程中因自身原因引起外界纠纷概由乙方负责。

八、合同期限内，乙方享有独占、排它的本项目活动策划及执行代理署名权。

九、委托期的延续或终止在委托期限完结前30天内决定。

第九部分其他事宜

一、争议的解决方式

本合同发生纠纷时，应由双方协商解决。若协商不成时，任何一方均可向合同标的物所在地法院提请诉讼解决。

二、本合同壹式贰份，双方各执壹份。其他未尽事宜另行协商，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑物租赁合同篇三

法定代表人：_____

乙方（受聘人员）姓名：_____

性别：_____

出生年月日：_____

民族：_____

文化程度：_____

居民身份证号码：_____

家庭住址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

根据国家法律和有关政策，经甲、乙双方平等协商，自愿签订本合同：

按下列第_____款确定：

（一）本合同为有固定期限的聘用合同。合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中试用期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（二）本合同为无固定期限的聘用合同。合同期从_____年_____月_____日起至法定或约定的解除（终止）合同的条件出现为止。其中试用期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（三）本合同为以完成一定工作为期限的聘用合同。合同期从_____之日起至_____之日止（起止时间必须明确具体）

乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位工作，完成

该岗位承担的各项工作任务。

乙方在聘用期间的基本工资为月_____元，
奖金见甲方的奖金发放制度。

(一) 甲方的权利

1. 依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2. 合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。

3. 具有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除劳动合同，不受提前三十天通知的限制：

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(2) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(3) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(4) 乙方被依法追究刑事责任的；

(5) 乙方连续_____个月（季度、年）考核被确定为不称职的；

(6) 不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

4. 具有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应当提前三十天以书面形式通知乙方：

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二) 甲方的义务

1. 遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，创造有利于职工发挥积极性和创造性的企业环境。

2. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

3. 乙方具有下列情形之一，又不符合本合同第五条第(一)款第(3)项的，甲方不得解除劳动合同：

(1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的；

(2) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(3) 乙方为女职工，在孕期、产期、哺乳期内的；

(4) 法律、法规规定的其他情形。

(一) 乙方的权利

1. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。

2. 有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。

3. 因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。

4. 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：

(1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合

建筑物租赁合同篇四

租赁合同中的承租方依照法律规定依法享有优先购买权，不因登记与否而影响该项权利。但是，未经登记的租赁合同，其承租人的优先购买权不得对抗第三人。这里所说的不能对抗第三人，是指一旦房屋所有权已经变更，除非能够证明第三人是恶意的，否则，未经登记的租赁合同的承租人不得以优先购买权为由要求优先取得房屋所有权。

当然，优先购买权是租赁合同中承租人的一项法定权利，由于出租人向第三人出卖房屋的行为导致承租人不能实现优先购买权的，应当视为出租人违约，承租人可以要求出租人承担违约责任。

于先生有两套房子，一套自己居住，另一套用来出租。20xx年5月，于先生把房子租给了张某，双方签订了房屋租赁合同，租期两年。

不久，于先生的弟弟小于要结婚，却苦于没有房子，于是跟哥哥商量，想买下于先生用于出租的房屋，于先生也同意将房子卖给弟弟。但承租人张某却不同意了，他也不想购买这个房子，并且提出，他是房屋的承租人，在同等条件下享有优先购买权，因此，于先生应当将房子卖给他。

于先生和弟弟小于没了主意，这房子到底该卖给谁呢？于是他们咨询了律师。

专业律师认为：根据《合同法》的相关规定，出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。承租人张某对优先购买权的理解没有问题，但是本案有所不同，我国法律另有规定：出租人将房屋出卖给近亲属的，承租人主张优先购买房屋的，人民法院不予支持。也就是说，在一般情况下承租人对租赁房屋享有优先购买权，但房主如果将房屋出售给近亲属，则不受《合同法》优先购买权的限制。

本案中，于先生将房屋卖给自己的弟弟，属于法律规定的特殊情况。张某虽然是承租人，但无法享受在同等条件下对所承租的房屋优先购买的权利。因此，于先生与弟弟之间的房屋买卖行为，合法有效，应当受到法律保护。至于张某的承租权益，《合同法》亦有明确规定，即在租赁期间所有权变动的，不影响租赁合同的效力。这也就是法理上所说的“买卖不破租赁”原理。张某与于先生的租赁合同仍然有效，在房屋所有权转移给小于后，原租赁合同应当继续履行，张某有权继续在该房屋内居住。

律师提醒，出租人在出售房屋时，应当先通知承租人，在一般情况下，承租人享有优先购买权；特殊情况下，即使承租人不享有该权利，也可以要求继续履行合同。

建筑物租赁合同篇五

乙方(承租方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼___楼的___*房屋出租给乙方使用。

二、租期__年，从__年__月__日起到_____年__月__日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数_____；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同(发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外)须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

乙方(承租方)_____

日期：_____