

最新正规房产抵押合同(汇总7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

正规房产抵押合同篇一

抵押人(甲方)：

抵押权人(乙方)：

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用原则，经协商一致，就甲方欠乙方人民币一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条 甲方所有的位于的一处房产。(面积：产权证号：土地使用权证号：)

第二条 抵押担保范围：甲方欠乙方款总额人民币 元。

第三条 抵押房产的保管方式和保管责任如下：抵押房屋由甲方自行保管并使用。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 任何一次约定的还款期限已到，欠款人未依约归还款，房屋即作为余下欠款数额的价格抵押，房屋无条件归乙方所有。

第六条 甲方按合同约定的期限归还欠款本息或者提前归还借

款本息的，抵押协议终止。

第七条

本协议经双方签字生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

正规房产抵押合同篇二

法定代表人： _____ 联系电话： _____

抵押人（乙方）： _____ 住所： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

乙方为担保甲方与乙方之间于____年____月____日所签订的借款合同的履行，在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

第一条 抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据____年____月____日甲方与____有限总公司签订的协议书规定的____有限总公司应支付的____万元补偿款，其支付期限分别为____年____月____日支付____万元；____年____月____日支付____万元。

第二条 抵押物

乙方愿提供座落于____市____路____号的____大厦的房产作____有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为____；土地使用证号_____。

第三条 抵押物担保范围

双方同意抵押担保的范围与____有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条 抵押权人的义务

抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条 本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条 争议解决

因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

年 月 日

正规房产抵押合同篇三

甲方：

乙方：

_____年____月____日，甲方与乙方协议约定。乙方愿为协议的履行提供担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年____月____日甲方乙方协议约定的债权，数额为_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于 市_____路____号的_____房产作为乙方履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为_____；土地使用证号_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与乙方履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条

本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由乙方配合甲方办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费

用乙方承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：

乙方：

正规房产抵押合同篇四

鉴于最有价值的内容是接下来的改进方法，所以我将其提到第一点来说，也恳请各级领导同事予以支持和帮助，不要嫌我烦，我希望做的每一个业务，都能充分实现其教育价值。

一、下周期待的改进：

主要思路阐释：前几周的工作是在实践中逐渐熟悉业务的概况，接下来的任务是在不断处理业务的过程中进行有效的积累，为了达成这一点，就需要建立起知识框架和业务体系，以便对业务进行有效归档，不做无用功。我计划通过三个步骤实现这一目的，第一步是形成框架的过程，第二步是落实框架中每个环节的过程，第三步是对框架的继续丰富和灵活化。这三步估计需要几个月时间完成，我打算从下周开始执行第一步，追本溯源，加快业务框架的形成。

第一步，追本溯源

先知道每次处理的业务具体是为哪笔贷款的哪个步骤准备的，这笔贷款的性质是什么，模式是什么，抵押的方法是什么，存在哪些特点和困难，我所准备的资料起到了什么作用，为

什么需要这些资料。这样就可以从业务了解项目，再从项目体会到业务的本质，加深理解和掌握，有效扩充业务能力。

第二步：建立框架

留意哪个项目的哪个节点需要哪些准备，做到了解项目的进度，并主动知道哪些事情和材料该准备。宏观架构清晰将会对业务的有掌握相互促进。

第三步：提前准备

在对业务框架和流程掌握后，再把注意力放到积累每个环节可能出现的问题和困难，其目的是做到在问题发生之前提前预知，有所准备。

二、本周工作内容总结：

1. 进行金碧天下e□f地块融资的资料补充。涉及财务报表申请和摘录、施工证情况的获取、预售证情况的获取、地块销售数据的获取和编表，报表明细的整理等事项。
2. 核对和开具承诺函
3. 准备信达融资所需的昆明公司基础资料、财务资料等，用印、扫描及整理
4. 在财务台账获取2017年收重庆公司往来款亿凭证，整理、用印、扫描
5. 编制龙头街报亚美可研中财务报表及总投测算相关部分
6. 修改军马场土地分证后的合同补充协议
7. 准备盛京银行施工方融资所需的施工方承包恒大项目情况，

签字后发给冠洲

8. 协助郑晓明准备abs融资所需的承诺函和相关资料

本周进步：

致谢：

1. 非常感谢洪总和洋哥对我的关注，我感觉每一周的工作总结中提出的不足，都能在下一周的工作中得到有效的锻炼，真的非常感激领导的良苦用心，谢谢领导。
2. 尽管本周非常繁忙，但是部门的每一位同事都保持着高度的热情和积极性，感谢每一位同事的辛勤付出。也祝贺上个月任务出色的完成！
3. 各位前辈都对我们两位新人非常照顾，尽管手头任务繁忙，还是耐心的解答我们的疑惑，教我们怎么做。非常感激前辈们的照顾和耐心。不仅仅是小组内，全部门的成员都对我们尽心尽力的帮扶，分组不分家，有问题不管是问谁，都会耐心的讲解。谢谢各位前辈！我们会在有空的时候尽力协助大家处理不完的事宜，共同奋斗！

正规房产抵押合同篇五

鉴于_____年____月____日借款人 与债权人即甲方签订了编号为 的《借款合同》(下称主合同)，约定借款人向甲方申请借款人民币(大写) 元整。为保障甲方债权的实现，乙方自愿以其名下的房产(以下简称抵押物)为主合同项下的全部债务向甲方提供担保。现甲乙双方根据_《合同法》、《担保法》等国家法律法规的规定，经协商一致达成如下条款，以兹共同遵守。

第一条 抵押物

乙方提供的抵押房产位于 ， 建筑面积为 平方米， 房地产证号为 。

第二条 抵押物的抵押价值是全额抵押，抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、孳息及代位物。

第三条 抵押物的资料、登记和管理

1、资料：本合同签署前，乙方应向甲方提供抵押物的房地产证原件或由产权登记中心打印的查询单原件，并应保证该资料真实、有效。

2、登记：乙方应于本抵押合同签订之日起3个工作日内配合甲方办理完毕本合同的抵押物登记手续，并在抵押登记手续办妥后当日将他项权利证明、抵押登记证明文件及抵押物权属证明交由甲方保管。

3、管理：乙方负责抵押物的妥善占有、保管、并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，随时接受甲方的监督检查。有关费用(如仓储、经营、维修、保养等)均由乙方承担。

第四条 抵押担保的范围

乙方抵押担保的范围是主合同项下借款人的全部债务，包括但不限于借款本金、利息、违约金以及甲方因追索该款项而支付的诉讼费、律师费、核算费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、保全费、调查取证费、变更登记费等全部支出。

第五条 抵押物的保管及使用

1、本合同签订后，主合同项下债务甲方未全部受偿前，抵押物只能由乙方自用，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押物转移、转让、出租、出售、赠与、再抵押、改变抵押物用途或以其它方式处置，并不得实施减少抵押物价值的任何行为。

如甲方书面同意乙方将抵押物出租、出售，出租、出售的，所得款项应提前清偿甲方债务。

2、由于乙方的行为而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，并在通知当日向甲方提供新的与减少的价值相当的担保。非乙方原因而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，甲方有权在抵押物因损害而获得的赔偿范围内优先受偿或提存。

第六条 乙方不得隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押权的任何情况。

第七条 本合同项下有关的登记、公证、保险、鉴定、运输、保管以及其它费用由乙方承担。

第八条 抵押权的实现

主合同项下债务到期甲方未受清偿或乙方未按合同

第五条的约定及时提供新的担保的，甲方有权依法或依约定的方式处置抵押物，并以所得价款优先受偿。

第九条 甲方对本合同拥有的权益，甲方认为必要时，可以将权益转让给

第三人，无须取得乙方的同意。

第十条 违约责任

1、乙方违反本合同

第三条第

1、2款或

第五、六条的约定，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

2、乙方违反本合同

第三条第3款的约定，致使抵押物毁损或灭失的，甲方可要求乙方恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，否则，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

第十一条 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均一致同意由本合同签订地人民法院管辖。

第十二条 本合同由甲乙双方签字后生效。如双方在相关部门备案之《抵押合同》与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份、抵押登记部门一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年____月____日

正规房产抵押合同篇六

住所： _____

法定代表人： _____

电话： _____

邮政编码： _____

传真： _____

抵押人(乙方)： _____

住所： _____

法定代表人： _____

开户金融机构： _____

帐号： _____

电话： _____

邮政编码： _____

传真： _____

为保障甲方与借款人签订的_____号《个人住房借款合同》(以下简称借款合同)的顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，甲、乙双方经过协商，达成如下协议，现经双方确认，共同遵守：

第一条 抵押物

本合同中的抵押物是指乙方依法享有所有权并经甲方认可的房产，其具体情况如下：

1. 房屋位置：
2. 房屋类型：
3. 房屋结构：

4. 建筑面积：
5. 使用面积：
6. 房屋买卖合同价格：
7. 房屋买卖合同编号：
8. 房屋所有权证号：
9. 保险单编号：

第二条乙方抵押担保的贷款金额为人民币(大写)_____元。

1. 上述贷款期限自_____至_____止。

2. 抵押担保的期限：从本合同生效之日起至本合同担保的贷款合同项下全部贷款本息及相关费用偿清时止。

第三条抵押担保的范围：贷款金额人民币(大写)_____元及利息、借款人逾期应支付的罚息(利率按国家有关规定执行)以及实现贷款债权和抵押权的拍卖费、律师费、诉讼费、差旅费等。

第四条本合同的效力独立于被担保的贷款合同，贷款合同无效不影响本合同的效力。

第五条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记等费用均由乙方承担，但法律法规另有规定的除外。

第六条抵押物的保险

1. 乙方须在甲方指定的时间内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险险种为该抵押物办理保险。投保金额不得少

于重新购置该抵押物的全部金额。

在借款合同项下的贷款本息及其他款项未清偿之前，乙方不得以任何理由中止上述保险。如乙方中止上述保险，甲方有权代乙方投保，一切费用由乙方负责支付；由此而引起的一切损失，乙方须无条件全部负责，并有义务赔偿甲方因此所遭受的其他损失。

4. 保险单正本在本合同有效期内交由甲方保管；

9. 乙方确认，如抵押物发生保险责任范围以外的毁损，均由乙方承担全部责任。

第七条抵押期间，抵押物如因第三人的行为导致其价值减少，损害赔偿金应作为抵押财产；

1. 由乙方存入甲方指定的帐户，抵押期间乙方不得私自动用；

2. 作为恢复抵押物原有价值的费用。

第八条抵押物价值减少，乙方应当在30天内向甲方提供与减少的价值相当的担保。

第九条抵押物登记

甲、乙双方在本合同签订后30日之内凭本合同、房屋买卖合同或该抵押物的正式证明以及全套有关该抵押物的证明文件到房地产等管理部门办理抵押登记手续。

第十条抵押的解除

2. 乙方履行其确定的义务后，可持有关文件向房地产等管理部门办理该抵押物的注销登记。

第十一条抵押物的处分

1. 借款人如不支付贷款合同约定的款项或不遵守贷款合同约定的权利并通知乙方，甲方因正当行使该权利所引起的损失由乙方承担，其中包括(但不限于)以下各项：

(2) 将该抵押物依法拍卖、变卖，并以所得的价款优先受偿。

2. 下列任何一项或者多项情形发生时，甲方有权处分该抵押物：

(2) 借款人逾期30日仍未缴清应付贷款本息的；

(3) 乙方不遵守本合同的条款，及或借款人不遵守贷款合同的条例；

(5) 乙方及或借款人的财产遭受或可能遭受扣押或没收；

(6) 乙方不交付有关土地使用费或有关国家或地方行政部门所征收的费用或税收。

3. 甲方将处分该抵押物所有的款项，依下列顺序处理：

(1) 支付因处分该抵押物而支出的一切费用(包括但不限于交付接管人的费用及报酬)；

(3) 扣付根据借款合同借款人所欠甲方的贷款本金、应付利息及其他款项；

(4) 支付其他相关费用。

扣除上述款项后，如有余款，甲方须将余款交付乙方。

4. 甲方在行使本合同约定的抵押物处分权时，应向乙方或者该抵押物的合法占有人发出书面通知，在该书面通知发出后30日内，乙方或者其他占有人应立即无条件交出该抵押物。

第十二条抵押物的使用

1. 乙方被宣告破产或者被解散；
2. 乙方违反本合同约定义务或者发生其他严重违约行为；
3. 贷款合同履行期间借款人改变贷款用途、陷入或即将陷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响偿债能力或者缺乏偿债诚意的行为致使甲方贷款债权落空等情况。

第十四条乙方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定抵押等情况而给甲方造成损失的，应向甲方支付贷款合同项下贷款金额%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分予以赔偿。甲方有权就违约金、赔偿金直接从乙方在甲方存款帐户中扣抵。

第十五条抵押期间，经甲方书面同意，乙方可转让抵押房产。乙方转让抵押物所得的价款应优先用于向甲方提前偿还所担保的债权。

第十六条乙方保证向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处，本合同项下的抵押物，完全符合法律与本合同关于抵押财产的条件。

第十七条该抵押物的部分或者全部如有毁损，乙方应赔偿甲方由此丧失的抵押权益，同时乙方应于上述毁损出现后_____日内将情况书面告知甲方，并应尽力防止损失的扩大。

第十八条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的抵押物的全部或部分出租、转让、再抵押等方式处置，因此引起甲方损失的，均由乙方承担。

第十九条乙方只可将该抵押物自用。如乙方将抵押物出租给

他人时，必须事先通知甲方，并取得甲方书面同意后，方可进行；乙方应与承租人订立书面租赁合同，约定当乙方违反本合同任何条款时，由甲方发函要求承租人交出该抵押物起30日内，承租人须无条件交出。

第二十条在抵押期间，乙方将妥善保管抵押物，保证其完好无损，并准许甲方在合理时间内依法对抵押物进行检查。

第二十一条乙方在其共有人、住址、工作单位、联络方式等发生变更时，应在_____日之内书面通知甲方。

第二十二条乙方应按时付清该抵押物的各项维修费用，并保障该抵押物免受扣押或者涉及其他法律纠纷。

第二十三条抵押期间，乙方须按时交付土地使用费、有关部门对该抵押物征收的税款及管理费、水费、电费等费用；以及遵守该抵押物所在地的居民公约或者大厦管理公约。如乙方不履行上述义务，则须赔偿甲方因此所遭受的损失。

第二十四条当有诉讼、仲裁发生，可能对乙方及其财产有不利影响时，乙方保证在_____内书面通知甲方。

第二十五条双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第二十六条其他约定事项

第二十七条本合同一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，一份提交抵

押登记管理部分备案。

第二十八条本合同由甲、乙双方签字盖章，自办理抵押登记手续之日起生效。

甲方：_____ (公章)

抵押登记机关：_____

法定代表人：_____ (签章)

经办人：_____ (签章)

____年____月____日

乙方：_____ (签章)

委托代理人：_____ (签章)

____年____月____日

正规房产抵押合同篇七

抵押权人(甲方)：

抵押人(乙方)：

第一条为确保甲方与_____ (以下称借款人)签订的
的____年____号借款合同(以下称借款合同)的履
行，乙方愿意以其有权处分的位于_____
市(县)_____区(镇)_____
路(街)_____号_____房间之房产(地产)的全部权益
(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，
以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息
(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、
借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的
费用(包括律师费和诉讼费)。

第三条本合同的效力独立于被担保的借款合同，被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。

抵押合同的登记

第五条乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执本合同、借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

抵押物的使用和保管

第七条乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

第九条抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

第十条乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第十一条乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

抵押物的保险

第十二条乙方须在取得该抵押物_____日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。第十三条乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款（除非甲方书面同意）。第十四条乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事项的代表人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。第十五条抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十六条乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

第十七条抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

抵押物的处分

第十八条发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

(一)根据借款合同的约定借款合同提前到期的；

)

(三)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十九条乙方保证，在贷款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

第二十条处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

(一)用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；

(二)用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；

(三)扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第二十一条处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

抵押人声明及保证

第二十二条乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一)向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二)准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查；

(三)乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；

(五)当有任何诉讼、仲裁发生，可能对该抵押物有不利影响

时，乙方保证在十日内以书面形式通知甲方。

违约金

第二十三条任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款余额的_____ %违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

争议的解决

第二十四条如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一) 提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二) 提交仲裁委员会裁决。

第二十五条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

其他

第二十六条双方商定的其他条款：

第二十七条借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本息及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第二十八条本合同一式_____份，均有同等效力。由_____方各执一份，登记机关存档一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____