

土地租赁合同(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土地租赁合同篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用，具体事项如下：

一、租赁时间：从20__年十一月二十六日至20__年十一月二十六日止。

二、租用方式：每亩按陆佰元租用(600.00元)整。

三、付款方式：一年一付。

乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁，

四、违约责任：

乙方在使用期内造若造成损失，甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损，将及时修复，若造成纠纷或损失，乙方将付给甲方每亩伍仟元的违约金。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

六、从签字之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

土地租赁合同篇二

甲方:

乙方:

经表决, 同意将甲方位于xx镇的一宗土地转让给乙方作用地, 签定本协议, 以便共同信守执行。

一、甲方转让给乙方的土地, 位于xx镇, 长xx米, 宽xx米, 占地面积为xx平方米。四至为东至xx□南至xx□西至xx□北至xx□

二、上述土地交易价格每平方米为xx元, 合计金额xx元, 付款方式为签定本协议时一次性付清。

三、本协议从双方签定之日起待乙方付清购地款后该土地使用权可归由乙方使用。

四、本宗用地只限于办理用地。

五、乙方一切建设必须执行“xx镇城市建设管理细则”。

六、乙方施工前, 必须到镇村建部门办理相关的报建手续后方可施工。

七、本协议从签定之日起生效, 本协议一式三份, 甲方一份, 乙方两份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

土地租赁合同篇三

乙方：_____

一、甲方将所属的_____的_____亩耕地整体承包给乙方，负责种植、田间管理、收获。

从种植到收获为一个完整的田间作物管理承包周期；

二、甲方提供耕地、种子、化肥等；

四、甲方每亩地支付给乙方_____元田间管理费。

管理费分三次支付，苗木种植完毕、农作物出苗成活率在85%以上支付田间管理费的45%，农作物进入采摘期支付田间管理费的35%，农作物收获完毕支付田间管理费的20%。

五、乙方种植甲方提供的种子或者苗木要求成活率85%以上，成活率低于85%甲方拒付管理费，并收回管理承包权，追究乙方给甲方造成的经济损失。

七、双方约定枸杞亩均参量为_____斤，三年生甘草亩均参量为_____斤，超产部分，甲方按照市场价的10%奖励乙方，低于约定亩产要求，甲方按照市场价的10%从田间管理费中扣除。

八、按照以上约定，乙方按照甲方要求，完成种植、农作物成活率在85%以上。

甲方在_____年_____月_____日前付给甲方田间管理承包费的45%,计_____元。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

乙方: _____

_____年_____月_____日

土地租赁合同篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《土地法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿的原则,就土地租赁事宜经双方协商达成如下合同:

第一条: 租赁土地位置及用途

乙方租赁甲方位于 的土地,东至 ,西至 ,长 米;南至 ,北至 ,长 米,面积 平方米,用以 。

第二条: 租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日,结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满,乙方要求延长租赁期限,为保证乙方用地优先权,甲方无条件延长租赁期,租赁费按年计算。

第三条: 土地租金支付方式

本合同期内租金实行一次性支付方式,租金总额(大写),合同双方签字后支付完毕。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本合同约定的时间向乙方收取租金。
- 2、合同签订后三天内提供场地。
- 3、甲方不得干涉乙方正常的生产、生活经营活动。
- 4、甲方应负协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工、生产、生活活动。
- 5、甲方应按《中华人民共和国村民委员会组织法》相关规定就土地出租事宜召开村民会议，且应当有本村十八周岁以上村民的过半数，或者本村三分之二以上的户的代表参加，村民会议所作决定应当经到会人员的过半数通过。
- 6、乙方合同期满要求退场时，甲方不得以任何理由增减费用，干扰乙方退场。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据土地用途在承租的土地上新建生产生活用房、以保证生产生活需要。
- 2、乙方有义务按本合同约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3、合同期内乙方有权将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，甲方应积极配合乙方并提供有关材料。

第六条：合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面合同方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

第七条：违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第八条：合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，

双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

第九条：本合同经甲乙双方签章后生效。

第十条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

土地租赁合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方： 俞慧萍（以下简称乙方）

互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 20 年，从 年月日至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；年租金为/亩，合同期总租金为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 壹 月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的`执行。

四、乙方权利义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金;如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表： 见证方：

盖 章： 盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日

土地租赁合同篇六

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年
月 日至
年 月 日止（
年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款： 共计人民币（大写） 元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
- 8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章):
章):

租赁方(盖