

加盟店转让合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

加盟店转让合同篇一

转让方(甲方):

顶让方(乙方):

房东(丙方):

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 省 市 区(镇乡)_阳光花园_街(路)_ - #、 2#(共两间)的门面房，自并保证乙方同等享有甲方与丙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。在甲方租赁合同期满后，按照原租赁协议租期顺延 叁_ 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期自_年 月 日止，月租金为 元，剩余租金_____ (大写:)元由乙方支付给甲方。甲方、丙方需给乙方 为装修期，装修期间乙方不再承担租金费用。

四、丙方同意与乙方履行原丙方与甲方原有合同所约定的条款!

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙

方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订后，在__年向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付余额转让费共计人民币_____元，(大写：)，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(2)如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的作为为违约金。逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 0%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 0%作为违约金，乙方享有对店铺转让权。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有权，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面装修、经营的赔偿金归乙方所有，丙方无权取得。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

补充协议：

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

加盟店转让合同篇二

转让方：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行账户：_____

银行卡号：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

出租方：_____ (以下简称丙方)

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签订地点：_____

加盟店转让合同篇三

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述商铺转让事宜达成如下协议：

一、转让商铺

2、丙方为上述转让商铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述商铺承租权的行为，丙方表现同意。

3、原甲、丙双方所签商铺租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和商铺交接完毕后，甲、丙双方之间原商铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为_____年，即自_____年___月___日起_____年___月___日止，月租金为_____元人民币，现甲方剩余租期为___月。商铺转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币___元，由乙方在本合同签订之前全部交清。

2、商铺转让乙方后，甲、丙双方原商铺租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、商铺设施、设备的归属

1、转让商铺现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让商铺租赁期(含商铺租赁合同续签期限)届满后，该商铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动

产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该商铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

加盟店转让合同篇四

受让方（乙方）：_____

乙方在充分知晓甲方与原合作方（下称丙方）所签订协议内容的基础上，甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、转让店面位置及状况

甲方（即与丙方签订协议的代表人），同意将自己位于福州市鼓楼区软件大道89号福州软件园服务楼的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方与原合作方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并协助乙方与原合作方重新签订合作协议。转让后店铺现有的装修、装饰保持原状全部归乙方所有。

二、店面租期及租金

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租金为_____元人民币（大写：_____），租金为每_____交付一次，租金具体交纳方法为：_____。店铺转让给乙方后。

三、转让费及付款方式

乙方需向甲方支付转让费共计人民币_____（大写：_____），上述费用已包括装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。转让费的付

款方式为，本协议签订后当场付给甲方定金共计人民币：_____元（大写_____）。在甲方协助乙方与丙方之间签订租赁协议后，乙方将剩余的转让费共计_____人民币：（大写_____）一次性付给甲方。

四、甲方义务

1、甲方在协议签订后应协助乙方与丙方签订延续合同，丙方在原合同规定的责任及义务外不再向乙方收取其他任何费用。甲方将于本协议签订后的天内将店面移交给乙方。

2、乙方接手前该店铺所产生的房租水电及有关的债权、债务均由乙方自行负责；

五、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，如果乙方违约，甲方将不退还转让费定金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，按乙方已付定金的三倍赔偿给乙方。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

加盟店转让合同篇五

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□xx年3月10日至3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币（大写：叁拾伍万元）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经

营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日